

CONTRATO DEL MIEMBRO DE DISPUTE BOARD

El presente contrato tripartito se celebra entre:

LUIS FUKUNAGA MENDOZA, identificado con DNI N° 18113443, de profesión Ingeniero Civil, con domicilio en Calle Las Fresas N°111, Urbanización La Fontana, La Molina, en lo sucesivo el «Miembro del DAB», y;

AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS, (ARCC) con RUC N° 20602114091, con domicilio en Jirón Santa Rosa N° 247 Edificio Rimac III (Piso 3 Ex Miroquesada), distrito, provincia y departamento de Lima, representado por su Gerente General, señor Juan Carlos Meléndez Zumaeta, identificado con DNI N° 09850342, conforme a las facultades delegadas mediante Resolución de Dirección Ejecutiva N° 033-2021-ARCC/DE; en adelante “el Contratante”, y;

CONSORCIO S & P, con RUC N° 20607429791, con domicilio en Avenida Paseo de la República N° 3030, interior 1102, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, representado por el señor Yang Zhaoguo, identificado con carné de extranjería N° 001898206, de acuerdo a contrato de consorcio celebrado ante Notario Público Fermín Antonio Rosales Sepúlveda con número de Kardex 27039 en sus registros con número de Minuta 581 , en adelante “el Contratista”, y éste último y el Contratante, en lo sucesivo denominados conjuntamente como «las Partes».

Considerando que:

Las Partes han celebrado un Contrato NEC3, opción F con fecha 10 de febrero de 2021 (en adelante el Contrato NEC3F) con el objeto de encargar el diseño y construcción del Proyecto para la entrega de 4 intervenciones (Instituciones educativas) - Paquete 2 de la Dirección de Intervenciones del Sector Educación, en adelante la obra; el cual forma parte de los proyectos que conforman las intervenciones del Plan Integral de Reconstrucción con Cambios, cuya ejecución se encuentra a cargo de la ARCC, que debe ejecutarse en el Departamento de La Libertad – Perú.

El Contrato NEC3F estipula que las Partes deben someter sus controversias a un *Dispute Adjudication Board* (en adelante el DAB) que se trata de un mecanismo alternativo de solución de disputas que se establece para tratar de evitar o resolver cualquier desacuerdo y/o desavenencia y/o controversia que pueda surgir entre las Partes y que tiene como principal función emitir una Decisión que debe ser implementada de manera obligatoria por las Partes desde el momento de su recepción.

El miembro del DAB abajo firmante ha sido nombrado para desempeñar las funciones de Miembro del DAB que está compuesto por tres integrantes. El Miembro del DAB y las Partes acuerdan lo siguiente:



杨照国

1. Compromiso y Alcance

1.1 El Miembro del DAB actúa en calidad de Presidente del DAB y acepta desempeñar estas funciones de acuerdo con las estipulaciones del Contrato NEC3F, las condiciones del presente Contrato del Miembro del DAB y el Reglamento de la Cámara de Comercio Internacional (la «CCI») relativo a los Dispute Boards versión 2015¹ (en adelante el Reglamento), en ese orden de prelación. El Miembro del DAB confirma que es y que permanecerá imparcial e independiente de las Partes y que cumple y cumplirá con el deber de revelación oportuna durante la vigencia del presente contrato.

Las funciones del miembro del DAB son desarrolladas conforme al siguiente alcance:



1.2 **Primera Etapa del DAB:** Dado que el Contrato NEC3F comprende las etapas (i) de *Diseño y Construcción*, así como (ii) *Cierre Comercial y Periodo de identificación y subsanación de Defectos*, las Partes y el Miembro del DAB acuerdan que durante la etapa de *Diseño y Construcción* del Proyecto, el Miembro del DAB desarrollará sus funciones de manera permanente, constante y continua hasta que se realice la *Recepción de los Trabajos* en su totalidad y culmine la etapa de *Comisionamiento*, cumpliendo las tareas que se describen en las reglas pertinentes.

1.3 **Segunda Etapa del DAB:** Se inicia tras la culminación del *Comisionamiento*; es decir, al iniciarse la *Etapa de Cierre Comercial* hasta el término del *Periodo de Identificación y subsanación de Defectos*, es decir la culminación total del Contrato NEC3F. En esta segunda etapa, las Partes y el Miembro del DAB acuerdan que este último ejercerá su función de *Dispute Adjudication Board*, sujeta a la atención particular de formulación de consultas o a la atención de Desacuerdos o Desavenencias que las Partes presenten sobre temas específicos referidos a la obra.

Sin perjuicio de las etapas señaladas, el miembro del DAB acepta que debe cumplir las obligaciones que deriven del presente contrato durante la vigencia del Contrato NEC3F; es decir, en caso las partes acuerden una ampliación del Contrato NEC3F, el presente contrato se entenderá prorrogado automáticamente hasta la finalización total del referido Contrato.

Sin perjuicio de lo señalado en los párrafos precedentes, el miembro del DAB acepta que en caso hubiera algún Desacuerdo o Desavenencia que se mantuviera en proceso y/o pendiente de Decisión por el DAB después de concluida la vigencia del Contrato NEC3F, las Partes acuerdan que este contrato se prorrogará

¹ Vigente a partir de 01 de octubre de 2015.

楊照國

automáticamente hasta que el DAB emita su Decisión y se concluya el proceso frente al DAB.

2. Funciones del DAB

Las funciones y facultades del DAB están establecidas en el Reglamento. Sin perjuicio de ello, las Partes y el Miembro del DAB acuerdan lo siguiente:

a) Visitas al sitio.

EL DAB deberá llevar a cabo visitas presenciales a la obra, o en su defecto, si las Partes así lo acuerdan, podrán ser virtuales o híbridas, dependiendo de las condiciones sanitarias imperantes. La primera visita a la obra se realizará dentro del plazo máximo de un mes de la suscripción del presente contrato, previo acuerdo entre las Partes y el DAB de la fecha y condiciones de la visita.

Luego de dicha primera visita, el DAB realizará visitas ordinarias a la obra en periodos **bimensuales** y alternadamente a esas visitas, inspecciones virtuales, sin perjuicio que el DAB o cualquiera de las partes pudiera solicitar una visita extraordinaria a la obra. En estas visitas, el DAB prepara una agenda en la que detalla las actividades que realizará y las reuniones presenciales que tendrá con las Partes y remitirá a las Partes un Acta en la que resuma los actuados de su visita.

En el caso de que existan condiciones tales como (a) impedimentos para entrar o salir del país de origen del DAB o en Perú; (b) condiciones de cuarentena en el país de origen del DAB o en Perú; (c), condiciones que denoten que la pandemia se encuentra descontrolada en el país de origen del DAB o en Perú, (d) cualquier otra situación similar, las Partes y el DAB buscarán la forma más efectiva y segura de mantener el seguimiento del proyecto en forma no física.

En caso ello ocurra, las Partes y el miembro del DAB se comprometen a utilizar las herramientas no presenciales o virtuales previstas en el Contrato NEC3F y el Reglamento.

b) Deber de información de las Partes.

El miembro DAB revisará de forma permanente la información que reciba cada mes de las Partes, respecto la ejecución del Contrato NEC3F.

Mensualmente, las Partes enviarán información consolidada sobre la ejecución del Contrato NEC3F, la cual debe incluir, sin ser limitativo, el último cronograma aceptado, reportes sobre el grado de avance de la obra, valorizaciones, alertas tempranas, eventos compensables, entre otra información adicional que el DAB



requiera, para su adecuado seguimiento y evaluación sobre la ejecución del Contrato NEC3F.

c) Reuniones de seguimiento.

Mensualmente, y de forma posterior a la entrega de la información señalada en el párrafo anterior, el DAB participará de reuniones virtuales con las Partes, donde cada uno expondrá los asuntos de preocupación que pudiera apreciar, entre otros aspectos que consideren pertinente.



De acuerdo con lo establecido en el Reglamento, las Partes se comprometen a tomar las acciones necesarias para cumplir con los requerimientos que realice el DAB a efectos de evitar o resolver cualquier posible controversia que pueda generarse entre ellas.

3. Composición del DAB e Información de Contacto

Los Miembros del DAB se indican a continuación y podrán ser contactados de la manera siguiente:

- Presidente del DAB: Luis Fukunaga Mendoza, con dirección en Calle Las Fresas N°111, Urbanización La Fontana, La Molina, teléfono 998548632, y correo electrónico luis.fukunaga@gmail.com
- Miembro del DAB: Miembro del DAB: María Eliana Rivarola Rodríguez, con dirección en Calle Salamanca N° 283 – Urb. Colmenares – Pueblo Libre (altura cuadra 15 de la Avenida La Mar), con teléfonos (51) 998700813 y (51)462-4540 y correo electrónico merivarola@hotmail.com
- Miembro del DAB: Cristhian Díaz Barcia, con dirección en Edificio Meridiano, Tercer Piso, Suite 12 – Escazú, San José – Costa Rica, con número de teléfono +506 8840-7301 y correo electrónico cdiaz@lpa.legal

Las Partes del Contrato se indican más arriba y podrán ser contactadas de la manera siguiente:

- **Autoridad para la Reconstrucción con Cambios**, Pablo José Armas Castro, Jr. Santa Rosa N° 247 – Edificio Rímac III- Piso 3, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, teléfono (51) 972505701, correo parmas@rcc.gob.pe.
- **Consorcio S & P**, Luis Fernando Altéz, Avenida Paseo de la República N° 3030, interior 1102, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, teléfono (51) 989929289, correo laltez@syp.com.pe.

楊照國

Cualquier cambio en esta información deberá ser comunicada inmediatamente a todos los interesados, mediante cualquier medio de comunicación escrita.

4. Cualidades

Con respecto a cualquier Miembro del DAB nombrado por las Partes, las abajo firmantes reconocen que tal Miembro del DAB posee las características necesarias, incluyendo la capacidad profesional, probidad y la competencia lingüística, para ejercer las funciones como Miembro del DAB.

El Miembro del DAB abajo firmante declara que acepta todos los términos y condiciones previstas en este contrato y confirma su disponibilidad, imparcialidad e independencia. Asimismo, se compromete a dar a conocer por escrito a las Partes y a los demás Miembros del DAB, cualesquier hecho o circunstancia susceptible, desde el punto de vista de las Partes, de poner en duda su independencia, así como cualquier circunstancia que pudiere dar lugar a dudas razonables sobre su imparcialidad.



Salvo acuerdo en contrario por escrito de todas las Partes, el Miembro del DAB no actúa ni actuará ni podrá haber actuado ni como juez, ni como árbitro, ni como perito, representante o asesor directo o indirecto de alguna de las Partes en ningún proceso judicial, arbitral o similar que tenga relación con el Contrato NEC3F.

5. Honorarios

5.1 Los honorarios para el alcance precisado en el numeral 1.2 de este Contrato serán los siguientes:

- a) Los honorarios mensuales de gestión netos (es decir, después de toda retención aplicable en Perú para el miembro conforme a la legislación que le aplique), que ascenderán a US\$ 2000 (Dos Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), los cuales son pagaderos por adelantado y de forma mensual desde la fecha de suscripción del presente contrato.
- b) Los honorarios diarios netos, que ascenderán a US\$ 1600 (Mil Seiscientos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) sobre la base de 8 (ocho) horas por día, los cuales son pagaderos después de prestado el servicio.

Por los días en los que los Miembros del DAB trabajen menos de 8 (ocho) horas, se pagará el monto que resulte proporcional. Por los días en los que los Miembros del DAB trabajen más de 8 (ocho) horas, se pagará el monto que resulte proporcional.

楊照國

Asimismo, se deja constancia que los honorarios diarios incluyen los conceptos previstos en el artículo 30 del Reglamento de la CCI, así como el tiempo de traslado del DAB a Perú, y al sitio del Proyecto, el tiempo que demande las visitas a las obra virtuales o híbridas, las reuniones que involucren la realización de inspecciones con drones o por cualquier otro medio, las diligencias (audiencias y otros eventos) y revisión documental de información vinculadas a la atención de Desavenencias, consultas y pedidos específicos que puedan requerir las Partes. Cualquier otro acto o aspecto que no esté previsto en el artículo 30 del Reglamento y en la presente cláusula, estará incluido en los honorarios mensuales.

- c) Los gastos incurridos por el Miembro del DAB, relacionados con los pasajes aéreos le serán reembolsados sobre la base de la tarifa real de los pasajes aéreos independientemente de su clase, mientras que los demás gastos, tales como hospedaje, alimentación, le serán abonados sobre la base de la tarifa diaria máxima de US\$400 (Cuatrocientos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), los cuales serán pagaderos después de realizados dichos gastos.

En caso de que el Miembro DAB se desempeñe como adjudicador en más de un paquete o contrato suscrito por la ARCC, y sus visitas al/a los Sitio(s) de la(s) obras coincidan en fechas, de manera que para llevarlas a cabo baste solo la adquisición de un pasaje aéreo y otros costos asociados a su desplazamiento, los gastos irrogados por estos conceptos serán distribuidos de forma prorrateada entre cada contrato o paquete en relación a los cuales ha llevado a cabo tales visitas.

5.2 Los honorarios indicados en el literal a) y b) del numeral 5.1 se fijarán hasta el término de la primera etapa señalada en el numeral 1.2 del presente contrato, además de los gastos señalados en el literal c), según corresponda.

5.3 Con respecto al alcance precisado en el numeral 1.3 de este Contrato, las Partes y el Miembro DAB acuerdan que solo se reconocerán los honorarios diarios indicados en el literal b) y, según corresponda, los gastos señalados en el literal c) del numeral 5.1.



楊照國

5.4 Los Honorarios Mensuales y Diarios serán liquidados de acuerdo con lo establecido en el Reglamento; es decir, netos de impuestos y retenciones. Asimismo, la retención del Impuesto a la Renta peruano se efectuará por el Contratante y el Consorcio que realiza dicho pago, respectivamente. El reembolso de gastos de viaje, alojamiento y viáticos en general, los cuales serán a cargo de las Partes estarán sujetos a los impuestos de ley que les corresponda.

6. Pago de los honorarios y de los gastos

- Todos los honorarios y los gastos se facturarán en dos partes, a cada una de las Partes y serán abonados por éstas en partes iguales, previa emisión de la conformidad por parte del Contratista y el Contratante, respectivamente.

Todos los pagos a favor del Miembro del DAB se efectuarán, sin ninguna retención ni restricción, a la información bancaria y número de cuenta siguiente:

Moneda:	DOLARES
Código Swift Bancario:	CITIUS33
Nombre del Banco:	CITIBANK N.A
Dirección del Banco:	1636 Town Center Circle, Weston, FL 33326, USA
Cuenta del Cliente Beneficiario:	Luis Fukunaga Mendoza
Miembro del DAB (Beneficiario):	Luis Fukunaga Mendoza
Dirección del Beneficiario:	Calle Las Fresas 111. Urb. La Fontana, La Molina
Información de Referencia:	Altura cuadra 57 Av. Javier Prado Este

La Parte que efectúe la transferencia correrá con los gastos. Todos los pagos que correspondan a la respectiva Parte deberán realizarse dentro de los 30 días siguientes a la recepción de la factura o comprobante respectivo, expedido por el Miembro del DAB.

7. Duración y resolución del contrato

Con sujeción a las disposiciones del presente artículo 7, los Miembros del DAB aceptan ejercer su mandato hasta el término del Contrato NEC3F. Las Partes pueden resolver conjuntamente el presente Contrato de Miembro del DAB o disolver el DAB en su totalidad, en cualquier momento y con efecto inmediato, con sujeción al pago de los honorarios que hayan quedado pendientes de pago, de ser el caso.



楊照國

El Miembro del DAB puede renunciar al DAB, en cualquier momento, con previo aviso por escrito con 60 días de anticipación dirigido a las Partes.

8. Garantía

Las Partes resarcirán conjunta y solidariamente y mantendrán indemne a cada Miembro del DAB respecto de cualesquiera reclamaciones de terceros por cualquier acción realizada u omitida en el desempeño o pretendido desempeño de las actividades del Miembro del DAB, salvo que se demuestre que tal acción u omisión haya sido cometida de mala fe, o producto de dolo o culpa inexcusable.



El Miembro del DAB declara y garantiza a las Partes que no ha ofrecido, negociado ni recibido ningún tipo de pago o, en general, beneficio o incentivo ilegal en relación con este Contrato. Asimismo, se obliga a realizar todas sus actividades y acciones, durante la ejecución del Contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad. No realizará acciones ilegales ni corrupción directa e indirecta y, se obliga a comunicar a las autoridades competentes, tan pronto como sea posible, cualquier acto o actividad ilícita o corrupta que conozca, directa o indirectamente.

9. Controversias y derecho aplicable

Todas las controversias que deriven del presente Contrato de Miembro del DAB o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente de acuerdo con el Reglamento de Arbitraje del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima (CCL). El presente Contrato de Miembro del DAB se regirá por el derecho de la República del Perú. La sede del arbitraje será la ciudad de Lima de la República del Perú. El idioma del arbitraje será el castellano.

10. Confidencialidad

Conforme lo establece el artículo 9 del Reglamento, el Miembro del DAB se compromete a mantener total confidencialidad y reserva respecto de los hechos e información que se originen como consecuencia de la ejecución del Contrato NEC3F y que sean puestos de su conocimiento por motivo del ejercicio de sus funciones como miembro del DAB, salvo por aquella información que le sea solicitada debidamente por autoridad gubernamental competente.

El incumplimiento del deber de confidencialidad dará el derecho a las Partes a poder resolver el presente contrato de forma automática conforme al artículo 1430° del Código Civil peruano, sin perjuicio de cualquier concepto que ellas puedan demandar.

El presente Contrato se celebró el 7 de setiembre de 2021, en la ciudad de Lima, Perú.



Miembro del DAB
Luis Fukunaga Mendoza
DNI N° 18113443



CONSORCIO S&P
YANG ZHAOGUO
REPRESENTANTE LEGAL COMUN
Consortio S&P



Juan Carlos Meléndez Zumaeta
Gerente General
Autoridad para la Reconstrucción con Cambios
Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios