

CONTRATO N° 020-2020/MDSJM

EJECUCIÓN DE LA IOARR: "REPARACIÓN DE PAVIMENTO; EN EL (LA) CALZADA DE AVS: PEDRO SILVA, TOMAS GUZMAN, JUAN V. AVARADO Y PROL. ANDRES A. CACERES, LA ALAMEDA Y JRS: A. GUZMAN, MANUEL JARAMILLO, JOAQUIN BERNAL Y JUAN CASTILLA (TRAMO A. BUCKINGHAM - AV. SAN JUAN), HERACLIDES CABRERA, CALLES 1, 2 Y 3 - ZONA URBANA Y PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" C.U.I. N° 2478438

CONSORCIO PEDRO SILVA

MONTO: S/ 1'260,868.47

PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 DÍAS CALENDARIO

SISTEMA DE CONTRATACIÓN: SUMA ALZADA

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: 07 FONDO DE COMPENSACIÓN MUNICIPAL

Conste por el presente documento, la contratación de la Ejecución de la IOARR "REPARACIÓN DE PAVIMENTO; EN EL (LA) CALZADA DE AVS: PEDRO SILVA, TOMAS GUZMAN, JUAN V. AVARADO Y PROL. ANDRES A. CACERES, LA ALAMEDA Y JRS: A. GUZMAN, MANUEL JARAMILLO, JOAQUIN BERNAL Y JUAN CASTILLA (TRAMO A. BUCKINGHAM - AV. SAN JUAN), HERACLIDES CABRERA, CALLES 1, 2 Y 3 - ZONA URBANA Y PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" C.U.I. N° 2478438, que celebra de una parte la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores, con RUC N° 20131378204, con domicilio legal en el Jr. Belisario Suarez N° 1075 Zona D del Distrito de San Juan de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, representada por su Gerente de Administración y Finanzas **Abog. IVAN HERNANDO SOLIS FRANCO**, identificado con DNI N° 08891249, designado mediante Resolución de Alcaldía N° 213-2020/MDSJM, de fecha 07 de **setiembre** de 2020 y facultado por el Reglamento de Organización y Funciones aprobado mediante Ordenanza N° 417/MDSJM, de fecha 25 de noviembre de 2019, a quien en adelante se denominará **LA ENTIDAD**; y de otra parte, el **CONSORCIO PEDRO SILVA** conformado por las empresas BORYSS E.I.R.L., con RUC N° 20603505531 y CONSTRUCCIONES BARCADA S.A.C., con RUC N° 20566555574, los consorciados designan como representante común a la señorita Katherine Fabiola León Flores, identificado con DNI N° 72543495 y para efectos de facturación a la empresa **BORYSS E.I.R.L.**, con RUC N° 20603505531, con poder inscrito en el Asiento N° A00001 de la Partida Electrónica N° 14134204 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio legal común en la Calle los Aperos 102 Urbanización las Viñas del Distrito de la Molina, Provincia y Departamento de Lima, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA**, en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 07 de setiembre de 2020, el Comité de Selección otorgó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 019-2020-MDSJM/CS-1^{RA} CONVOCATORIA** para la contratación de la Ejecución de la IOARR "REPARACIÓN DE PAVIMENTO; EN EL (LA) CALZADA DE AVS: PEDRO SILVA, TOMAS GUZMAN, JUAN V. AVARADO Y PROL. ANDRES A. CACERES, LA ALAMEDA Y JRS: A. GUZMAN, MANUEL JARAMILLO, JOAQUIN BERNAL Y JUAN CASTILLA (TRAMO A. BUCKINGHAM - AV. SAN JUAN), HERACLIDES CABRERA, CALLES 1, 2 Y 3 - ZONA URBANA Y PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" C.U.I. N° 2478438, al **CONSORCIO PEDRO SILVA** conformado por las empresas BORYSS E.I.R.L., con RUC N° 20603505531 y CONSTRUCCIONES BARCADA S.A.C., con RUC N° 20566555574, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato; con fecha 15 de setiembre de 2020 se publicó el consentimiento de la buena pro, quedando facultado **EL CONTRATISTA** a presentar los documento para el perfeccionamiento del contrato dentro del término conferido por Ley.

Que, mediante Decreto Supremo N° 080-2020-PCM, se aprobó la "Reanudación de Actividades", conforme a una estrategia para una reanudación progresiva en el marco de la emergencia sanitaria, la cual consta de cuatro (04) fases para su implementación, que se evalúan permanentemente de conformidad con las recomendaciones de la

Autoridad Nacional de Salud, cuyas Fases 1 y 2 ya se han iniciado y se encuentran en pleno desarrollo; cada una de las fases de la estrategia "Reanudación de Actividades" comprende la reapertura de diversas actividades, lo cual conlleva el incremento de ciudadanos y ciudadanas circulando por las vías de uso público, por lo que se debe evitar que se generen aglomeraciones por este motivo, siendo necesario establecer algunas medidas diferenciadas de acuerdo a la realidad y condiciones epidemiológicas de cada departamento.

Con, DIRECTIVA N° 005-2020-OSCE/CD, el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado dicta los Alcances y Disposiciones para la Reactivación de Obras Públicas y Contratos de Supervisión, en el Marco de la Segunda Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Legislativo N° 1486.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación para la Ejecución de la Obra IOARR "REPARACIÓN DE PAVIMENTO; EN EL (LA) CALZADA DE AVS: PEDRO SILVA, TOMAS GUZMAN, JUAN V. AVARADO Y PROL. ANDRES A. CACERES, LA ALAMEDA Y JRS: A. GUZMAN, MANUEL JARAMILLO, JOAQUIN BERNAL Y JUAN CASTILLA (TRAMO A. BUCKINGHAM - AV. SAN JUAN), HERACLIDES CABRERA, CALLES 1, 2 Y 3 - ZONA URBANA Y PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" C.U.I. N° 2478438.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto adjudicado del presente contrato asciende a la suma de **S/ 1'260,868.47** (Un Millón Doscientos Sesenta Mil Ochocientos Sesenta y Ocho con 47/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en soles, en periodos de valorización mensual, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, **LA ENTIDAD** o **EL CONTRATISTA**, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de quince días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a **LA ENTIDAD**, **EL CONTRATISTA** tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de noventa (90) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉPTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA, al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como

garantía de fiel cumplimiento de contrato.

- El **CONTRATISTA** solicita a la **ENTIDAD** efectuar la retención del 10% equivalente al monto de **S/ 126,086.85** (Ciento Veintiséis mil Ochenta y Seis con 85/100 soles), durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA **ENTIDAD** puede solicitar la ejecución de las garantías cuando **EL CONTRATISTA** no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL **CONTRATISTA** declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Las establecidas en las bases estándar que son partes integrantes del contrato.

Anexo N° 01

Formato para identificar, analizar y dar respuesta a riesgos

NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número		
	Fecha		
2 DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) CALZADA DE AVS: PEDRO SILVA, TOMAS GUZMÁN, JUAN V. ALVARADO Y PROL, ANDRES A. CACERES. LA ALAMEDA Y JRS; A. GUZMÁN, MANUEL JARAMILLO, JOAQUIN BERNAL Y JUAN CASTILLA (TRAMO A. BUCKINGHAM-AV. SAN JUAN), HERACLIDES CABRERA. CALLES 1, 2 Y 3-ZONA URBANA Y PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES. PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA	
	Ubicación Geográfica	ZONA URBANA Y PAMPAS DE SAN JUAN/SAN JUAN DE MIRAFLORES/LIMA	
3 IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS			
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	R.1		
3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	Riesgo de Interferencia sobre los plazos de construcción por una deficiencia del Expediente Técnico		
3.3 CAUSA(S) GENERADORA(S)	Causa N° 1	Mal metrado	
	Causa N° 2	Que los Planos no concuerden con la zona de trabajo	
	Causa N° 3	terreno desnivelado, accesos inexistentes y obstructivos	
4 ANÁLISIS CUALITATIVO DE RIESGOS			
4.1 PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	4.2 IMPACTO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
Muy baja	0.10	Muy bajo	0.05

CONSORCIO PEDRO SILVA
KATERINE FABOLA LEÓN FLORES
REPRESENTANTE COMÚN DEL CONSORCIO



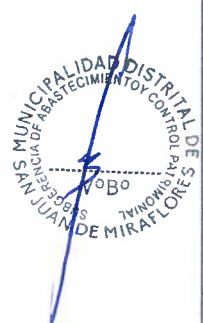
	Baja	0.30		Bajo	0.10	x
	Moderada	0.50	x	Moderado	0.20	
	Alta	0.70		Alto	0.40	
	Muy alta	0.90		Muy alto	0.80	
	Moderada		0.500	Bajo		0.100
4.3	PRIORIZACIÓN DEL RIESGO					
	Puntuación del Riesgo =Probabilidad x Impacto		0.050	Prioridad del Riesgo	Baja Prioridad	
5	RESPUESTA A LOS RIESGOS					
5.1	ESTRATEGIA		Mitigar Riesgo	X	Evitar Riesgo	
			Aceptar Riesgo		Transferir Riesgo	
5.2	DISPARADOR DE RIESGO		Retraso en la Ejecución de la obra			
5.3	ACCIONES PARA DAR RESPUESTA AL RIESGO		Acciones de Contingencia y tener en cuenta el cronograma de la obra			

Anexo N° 01

Formato para identificar, analizar y dar respuesta a riesgos

1	NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	
		Fecha	
2	DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) CALZADA DE AVS: PEDRO SILVA, TOMAS GUZMÁN, JUAN V. ALVARADO Y PROL, ANDRES A. CACERES, LA ALAMEDA Y JRS: A. GUZMÁN, MANUEL JARAMILLO, JOAQUIN BERNAL Y JUAN CASTILLA (TRAMO A. BUCKINGHAM-AV. SAN JUAN), HERACLIDES CABRERA, CALLES 1, 2 Y 3-ZONA URBANA Y PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA
		Ubicación Geográfica	ZONA URBANA Y PAMPAS DE SAN JUAN/SAN JUAN DE MIRAFLORES/LIMA
3	IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS		
3.1	CÓDIGO DE RIESGO	R.2	
3.2	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	Riesgo en la construcción, para ello deben existir señalizaciones y deben tener las protecciones necesarias	
3.3	CAUSA(S) GENERADORA(S)	Causa N° 1	Interferencia en otros servicios básicos
		Causa N° 2	Accidente de trabajo
		Causa N° 3	Incumplimiento del contratista de planos, especificaciones técnicas
4	ANÁLISIS CUALITATIVO DE RIESGOS		
4.1	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA		4.2 IMPACTO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

CONSORCIO PEDRO SILVA
KATERINE FAGIO LA LEÓN FLORES
REPRESENTANTE COMÚN DEL CONSORCIO



	Muy baja	0.10		Muy bajo	0.05	
	Baja	0.30		Bajo	0.10	
	Moderada	0.50	x	Moderado	0.20	x
	Alta	0.70		Alto	0.40	
	Muy alta	0.90		Muy alto	0.80	
	Moderada		0.500	Moderado		0.200
4.3	PRIORIZACIÓN DEL RIESGO					
	Puntuación del Riesgo =Probabilidad x Impacto		0.100	Prioridad del Riesgo	Prioridad Moderada	
5	RESPUESTA A LOS RIESGOS					
5.1	ESTRATEGIA		Mitigar Riesgo	X	Evitar Riesgo	
			Aceptar Riesgo		Transferir Riesgo	
5.2	DISPARADOR DE RIESGO		Incidentes o accidentes leves, presencia de nuevas interferencias			
5.3	ACCIONES PARA DAR RESPUESTA AL RIESGO		La empresa contratista debera implementar un sistema de seguridad y calidad adecuada para la correcta ejecucion de los trabajos dentro de los estandares establecidos			

Anexo N° 02
Matriz de probabilidad e impacto según Guía PMBOK

1. PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	Muy Alta	0.90	0.045	0.090	0.180	0.360	0.720
	Alta	0.70	0.035	0.070	0.140	0.280	0.560
	Moderada	0.50	0.025	0.050	0.100	0.200	0.400
	Baja	0.30	0.015	0.030	0.060	0.120	0.240
	Muy Baja	0.10	0.005	0.010	0.020	0.040	0.080
2. IMPACTO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA			0.05	0.10	0.20	0.40	0.80
			Muy Bajo	Bajo	Moderado	Alto	Muy Alto
3. PRIORIDAD DEL RIESGO					Baja	Moderada	Alta

Anexo N° 03

Formato para asignar los riesgos

1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	REPARACION DE PAVIMENTO EN EL/LA CALZADA DE AVS. PEDRO SILVA, TOMAS GUZMÁN, JUAN V. ALVARADO Y PROL. ANDRÉS A. CÁCERES, LA ALAMEDA Y JRS. A. GUZMÁN, MANUEL JARAMILLO, JOAQUÍN BERNAL Y JUAN CASTILLA (TRAMO A. BUCKINGHAM-AV. SAN JUAN), HERACLIDES CABRERA, CALLES 1, 2 Y 3- ZONA URBANA Y PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA
	Fecha		Ubicación Geográfica	ZONA URBANA Y PAMPAS DE SAN JUAN/SAN JUAN DE MIRAFLORES/LIMA

ANEXO 1

3. INFORMACIÓN DEL RIESGO			4. PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS							
			4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA				4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN	4.3 RIESGO ASIGNADO A		
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	Mitigar el riesgo	Evitar el riesgo	Aceptar el riesgo	Transferi r el riesgo			Entidad	Contratista
R 1	Riesgo de Interferencia sobre los plazos de construcción por una deficiencia del Expediente Técnico	Baja prioridad	X					Acciones de Contingencia y tener en cuenta el cronograma de la obra		X
R 2	Riesgo en la construcción, para ello deben existir señalizaciones y deben tener las protecciones necesarias	Prioridad moderada	X					La empresa contratista deberá implementar un sistema de seguridad y calidad adecuada para la correcta ejecución de los trabajos dentro de los estándares establecidos		X

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el Consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enervan el derecho de **LA ENTIDAD** a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONTRATISTA** es de siete (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, la Entidad podrá resolver el contrato parcial o totalmente por incumplimiento.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando **EL CONTRATISTA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA ENTIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni

costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

**CONSORCIO PEDRO SILVA
KATERINE FABIO LA LEÓN FLORES
REPRESENTANTE COMÚN DEL CONSORCIO**



Nº	Supuesto de Aplicación de Penalidad	Forma de Cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal del plantel profesional clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190° del Reglamento.	01 U.I.T por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
2	En caso culmine la relación contractual entre el Contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones requeridas.	01 U.I.T por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
3	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al Inspector de Obra, impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
4	Cuando el Residente de Obra no se encuentra en forma permanente en la obra**.	Uno por cinco mil (1/5000) del monto de la valorización por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
5	Cuando el contratista emplea equipos o maquinarias en obra no autorizadas previamente por el Inspector o Supervisor o cuando los equipos y maquinarias no cumplen con lo mínimo requerido en los presentes términos de referencia o cuando no presenta los equipos declarados en su propuesta técnica.	Dos por mil (2/1000) del monto de la valorización por cada equipo que no cumpla con lo exigido en los TDR	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
6	Cuando el Contratista no asista con sus especialistas a reuniones convocados por la Entidad.	1 U.I.T por cada evento	Según informe del coordinador o funcionario de la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores
7	Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad	Uno por cinco mil (1/5000) del monto de la valorización por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
8	Cuando el Contratista no realiza las pruebas o ensayos oportunamente para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones de acuerdo con las especificaciones técnicas del Expediente Técnico y es requerido por el Inspector o Supervisor.	0.5 de 1 U.I.T por cada incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra

CONSORCIO PEDRO SILVA
KATERINE FABIOLA LEÓN FLORES
REPRESENTANTE COMÚN DEL CONSORCIO



Nº	Supuesto de Aplicación de Penalidad	Forma de Cálculo	Procedimiento
9	Cuando el Contratista emplee materiales no normalizados, en este caso el Contratista deberá retirar dicho material y reemplazarlo por otro que este normalizado y cumpla con las especificaciones técnicas, siendo dicho reemplazo sin costo alguno para la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores.	0.5 de 1 U.I.T por cada caso detectado.	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
10	Cuando el Contratista no cuenta con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal y vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Municipalidad.	Uno por cinco mil (1/5000) del monto de la valorización por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
11	El Contratista tiene la obligación de mantener el cartel de obra durante la ejecución de la obra, se penalizará cuando no se mantenga durante el tiempo establecido.	1 U.I.T por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
12	Cuando el Contratista no coloque el cartel de identificación de obra dentro de los cinco (05) días calendarios a la firma de contrato.	Uno por mil (1/1000) del monto de la obra	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
13	No presentar en los plazos establecidos la información solicitada por el inspector respecto a las valorizaciones, cronogramas, cuadernos de obra u informes del estado de la obra.	0.5 de 1 U.I.T por cada día que el Contratista y/o el Residente no cumpla	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
14	Cuando el Contratista y/o Residente no ejecuten o respeten su plan de seguridad y salud en el trabajo, en el periodo de ejecución de la obra, de acuerdo a lo que establece la Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el trabajo.	0.5 de 1 U.I.T por cada día que el Contratista y/o el Residente no cumpla	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra
15	Cuando el Contratista no cumpla con realizar las medidas de mitigación ambiental indicadas en el plan de manejo ambiental del proyecto.	0.5 de 1 U.I.T por cada día que el Contratista no cumpla	Según informe del Inspector o Supervisor de Obra

(**) Serán eximidos de la penalidad en los siguientes casos:

- Por fallecimiento del profesional.
- Por enfermedad que impide la permanencia del profesional sustentando con certificado médico, que podría ser verificado por la Entidad.
- Despido del profesional por disposición del a Entidad.
- Cambio del profesional cuando el inicio de la obra se haya postergado por más de 60 días entre el otorgamiento de la buena pro y la entrega del terreno.
- Renuncia del personal y la acreditación por parte del contratista de caso fortuito o fuerza mayor.

Las penalidades establecidas en su conjunto no deberán de exceder el diez por ciento (10%) del monto contractual vigente.

Las penalidades serán aplicadas por la SUB GERENCIA DE PROYECTOS DE INVERSION Y OBRAS PUBLICAS de la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores y serán deducidas en la valorización del mes que ocurrió la falta y/o en liquidación **del contrato de la ejecución de la obra.**

Las penalidades serán aplicadas en la valorización del mes en que ocurrió la falta.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, **LA ENTIDAD** puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, **EL CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo

de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

El arbitraje será institucional y resuelto por árbitro único, quedando en el siguiente orden de prelación de la institución arbitral:

- 1) Sistema Nacional de Conciliación y Arbitraje del ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO (OSCE), ubicado en la Av. Gregorio Escobedo cdra. 7 S/N, Jesús María - Lima - Perú.
- 2) Centro de Arbitraje del Consejo Departamental de Lima del Colegio de Ingenieros del Perú, ubicado en la Calle Guillermo Marconi N° 210, San Isidro - Lima - Perú.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD : JR. BELISARIO SUAREZ N° 1075 ZONA D - DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA : CALLE LOS APEROS 102 URBANIZACIÓN LAS VIÑAS DEL DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de San Juan de Miraflores a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2020.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN JUAN DE MIRAFLORES**

Abog. IVAN HERNANDO SOLÍS FRANCO
Gerente de Administración y Finanzas

"LA ENTIDAD"

**CONSORCIO PEDRO SILVA
KATERINE FABIOLA LEÓN FLORES
REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO**

"EL CONTRATISTA"