

CONTRATO PRIVADO



Conste por el presente un **CONTRATO PRIVADO DE CONSORCIO** que otorgan:

MAFER CONSTRUCCIONES Y ACABADOS E.I.R.L. con RUC 20456317376, con domicilio en la Av. Perú 702 Mza, 23 Lte. 2 P.J. Alto de la Libertad Zona A – Arequipa Cerro Colorado; debidamente representado por la Sr. Fernando Junior Delgado Begazo, identificada con DNI 42105696, inscrita en la Partida Registral N°11207561 del Registro de Personas Jurídicas de Arequipa.

TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L con RUC. 20558575558, con domicilio en la Urb. Magisterial Av. Víctor Andrés Belaunde Mza. C, Lte. 13, Dpto. 201, Provincia y Departamento de Arequipa; debidamente representado por el Sr. Bernardo Juan Velásquez Chávez, identificado con DNI N° 44142301, inscrita en la Partida Registral N°11257685 del Registro de Personas Jurídicas de Arequipa.

ANTECEDENTES

PRIMERO: Las personas que conforman el consorcio se dedican a la ejecución de todo tipo de Obras Públicas, que comprendan la construcción y reconstrucción, remodelación, demolición y habilitación de bienes inmuebles, asimismo ejercen actividades de asesoría Técnica y Consultoría en todo tipo de proyectos relacionados con la ingeniería, la arquitectura y el desarrollo Urbano. Entre otras.

Dichas personas han obtenido la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 041-2022-CS-MDC PRIMERA CONVOCATORIA** para la Contratación de la Ejecución de la Obra. **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA I.E.I. VILLA CONTINENTAL, DISTRITO DE CAYMA - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CON CUI N° 2392720"**

DEL OBJETO

SEGUNDO: Por medio de la presente los otorgantes han decidido constituir y en efecto constituyen un Consorcio al amparo de los Arts. 445 y siguientes de la Ley General de Sociedades, Ley del impuesto a la Renta del IGV, reglamentos, ampliatorias y modificatorias, para participar en forma activa y directa en la Ejecución de la Obra. **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INICIAL EN LA I.E.I. VILLA CONTINENTAL, DISTRITO DE CAYMA - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CON CUI N° 2392720"**

DENOMINACION DEL CONSORCIO

TERCERO: El CONSORCIO se denominará **"CONSORCIO ANDES AQP"**.

CUARTO: El CONSORCIO se constituye para la Ejecución de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 041-2022-CS-MDC PRIMERA CONVOCATORIA**

APORTES Y PARTICIPACION

QUINTO: Los aportes en dinero, bienes o servicios que sean necesarios para el cumplimiento de los objetivos del Consorcio se harán en la medida de las necesidades de la ejecución del servicio en proporción a su participación,

PARTICIPACION

Los porcentajes de participación serán de la siguiente manera:

MAFER CONSTRUCCIONES Y ACABADOS E.I.R.L.	50%
<ul style="list-style-type: none">Responsable de la Ejecución de la Obra.Responsable de la vigencia de su RNP hasta el perfeccionamiento del contrato	
TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.	50%
<ul style="list-style-type: none">Responsable de la Ejecución de la Obra.	

- Responsable de la facturación, así como de todos los aspectos Técnicos, Administrativos, Económicos, Contable, Tributarios, Logísticos y financieros de la Obra.
- Responsable de la presentación de la propuesta técnica
- Responsable de la formulación, recolección, aporte y presentación de la documentación necesaria para el perfeccionamiento del contrato, así como la subsanación de observaciones dentro de los plazos establecidos, de ser el caso.
- Responsable de la vigencia de su RNP hasta el perfeccionamiento del contrato.
- Responsable únicamente por el aporte y la veracidad de los documentos relacionados con su experiencia en ejecución de obras similares, contenidos en la experiencia presentada por el postor.

DE LAS OBLIGACIONES

SEXTO: Los integrantes del Consorcio asumen responsabilidad plena y solidaria ante la entidad contratante por la Ejecución de la Obra. Dicha responsabilidad será en el porcentaje referido en la cláusula anterior.

SISTEMA TRIBUTARIO

SEPTIMO: Es de responsabilidad plena por parte de la empresa **TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.**, quien se encargará del aspecto tributario y de emitir las facturas que corresponda

ADMINISTRACION

OCTAVO: Se nombran como representante legal del **CONSORCIO ANDES AQP** al Sr. **BERNARDO JUAN VELASQUEZ CHAVEZ**, identificado con DNI N° 44142301 quién podrá:

- Dictar y modificar reglamentos internos.
- Decidir sobre la compra venta de bienes muebles, inmueble, valores, equipos y maquinarias del Consorcio.
- Aprobar la constitución de garantías sobre bienes del Consorcio.
- Velar para el cumplimiento de las disposiciones legales, así como de sus acuerdos.
- Abrir y cerrar cuentas bancarias a nombre del Consorcio.
- Girar cheques, solicitar Cartas Fianza, suscribir contratos de apertura de cuentas bancarias, firmar letras, vales, pagarés.
- Representar al consorcio ante cualquier entidad pública o privada, podrá representar al consorcio ante las Autoridades Laborales Administrativas y Judiciales con facultades suficientes para conciliar.
- Suscripción y firma de contratos.

DOMICILIO

NOVENO: El **CONSORCIO ANDES AQP** señala como domicilio el inmueble ubicado en: URB. MAGISTERIAL AV. VICTOR ANDRES BELAUDE MZA. A – C. LTE. – 13, DPTO. 201, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

SOLUCION DE CONTROVERSIAS

DECIMO: En caso exista desavenencia o controversia entre las partes, que pudiera derivarse de este contrato, o como consecuencia del mismo, sea una o varias, incluidas las que se refieren a su nulidad, anulabilidad o invalidez, total o parcial, resolución, rescisión, eficacia, vigencia o interpretación, de todo o parte del mismo; cumplimiento o incumplimiento de sus estipulaciones o prestaciones, aplicación, efectos o dudas relevantes, cualquiera sea su causa, motivo origen o denominación, serán resueltas por arbitraje de derecho, bajo la competencia del Centro de Arbitraje del Colegio de Abogados de Arequipa, mediante proceso y Laudo Arbitral definitivo e inapelable, de conformidad con los reglamentos de dicho Centro Arbitral, a cuyas normas y administración como arbitraje institucional las partes se someten en forma absoluta e incondicional declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad sin reserva alguna". Facultativamente, podrán someterse a conciliación la referida controversia que pudiera derivarse, sin perjuicio de someterse al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes.

MAFER CONSTRUCCIONES Y ACERADOS E.I.R.L.

Fernando J. Delgado Begazo
GERENTE GENERAL

FERNANDO JUNIOR DELGADO BEGAZO
Representante Legal
DNI N° 42105696

BERNARDO JUAN VELASQUEZ CHAVEZ
GERENTE GENERAL
TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.

BERNARDO JUAN VELASQUEZ CHAVEZ
Representante legal
DNI N° 44142301



CERTIFICACION AL REVERSO

**Se certifica la firma
mas no el contenido**

CO la autenticidad de la(s) firma(s)
que antecede(n) y, que corresponde(n) a Bernardo
Juan Velazquez Chavez Mite Ugoi Tectum Construtora In-
mobiliaria EIRL, Fernando Juan Delgado Begazo Mite Ugoi
Ma Ser Construcciones y Acabados EIRL
Identificado(s) con pas 44142301, 42105696-

Arequipa ____ de 05 DIC. 2022 de 20



[Handwritten signature]
José Luis Corcha Revilla
NOTARIO-ABOGADO

