

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**CONTRATO N°015-2023-MML/GRML-SRAF**

Licitación Pública N°005-2023-MML-GRML-1

**CONTRATACION PARA LA EJECUCION DE LA OBRA DENOMINADA "MEJORAMIENTO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL JR. FRANCISCO JAVIER LUNA PIZARRO, DESDE LA AV. MIGUEL GRAU HASTA LA AV. MEXICO, DISTRITO DE LA VICTORIA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2511156**

CONSORCIO LUNA  
PIZARRO

JESUS QUEZADA TAPULLIMA  
Representante Común

Conste por el presente documento, la **CONTRATACION PARA LA EJECUCION DE LA OBRA DENOMINADA "MEJORAMIENTO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL JR. FRANCISCO JAVIER LUNA PIZARRO, DESDE LA AV. MIGUEL GRAU HASTA LA AV. MEXICO, DISTRITO DE LA VICTORIA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2511156**, que celebra de una parte **EL GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N°20518396332, con domicilio legal en Av. Bolivia N°320 Cercado de Lima, debidamente representado por su Subgerente Regional de Administración y Finanzas el **Señor CARLOS SEGUNDO MONTOYA ALBILDO**, identificado con DNI N°48844455, designado mediante **Resolución de Gerencia Regional N°092-2023-MML-ALC-GRML-GR** de fecha 22 de mayo de 2023 y con facultades conferidas mediante **Resolución de Gerencia Regional N°012-2023-MML/GRML-GR** de fecha 16 de enero de 2023, ampliada mediante **Resolución de Gerencia Regional N°034-2023-MML/GRML-GR** de fecha 26 de enero de 2023; y de la otra parte, **EL CONSORCIO LUNA PIZARRO** con RUC N° 20611875305; con contabilidad independiente, el cual está conformado por la empresa **SERVICIOS DE INGENIERIA CODELSA SAC**, con RUC N°20510591829, y domicilio legal en Cal. Vilcabamba N°160 Urb. Portada del Sol Et. Tres Lima-Lima-La Molina, con una participación del 75%, y la empresa **W&W CONSTRUCTORES SAC**, con RUC N°20534016949, con domicilio legal en Mza. B Lote 25 Urb. Asociación Vivienda el Rosedal de Naranjal Lima-Lima-San Martín de Porres, con una participación de 25%, los mismos que designan como Representante legal al señor **JESUS QUEZADA TAPULLIMA**, identificado con DNI N° 70320877, según contrato de Consorcio de fecha 21 de noviembre de 2023, con dirección a efectos de notificación durante la ejecución del presente contrato en Cal. Vilcabamba N°160 urb. Portada del Sol Et. Tres Lima - Lima - La Molina, quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES:**

Con fecha 08 de noviembre de 2023, el comité de selección encargado de la conducción del presente procedimiento de selección, adjudicó la buena pro de la **LICITACION PÚBLICA N°005-2023-MML GRML-1**, para la **CONTRATACION PARA LA EJECUCION DE LA OBRA denominada "MEJORAMIENTO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL JR. FRANCISCO JAVIER LUNA PIZARRO, DESDE LA AV. MIGUEL GRAU HASTA LA AV. MEXICO, DISTRITO DE LA VICTORIA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2511156**, a favor del **CONSORCIO LUNA PIZARRO**, quedando consentida el 21 de noviembre de 2023, cuyos detalles e importes constan en los documentos integrantes del presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto la **CONTRATACION PARA LA EJECUCION DE LA OBRA denominada "MEJORAMIENTO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL JR. FRANCISCO JAVIER LUNA PIZARRO, DESDE LA AV. MIGUEL GRAU HASTA LA AV. MEXICO, DISTRITO DE LA VICTORIA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CODIGO UNICO DE INVERSION 2511156**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Al respecto, de las Bases Integradas, la oferta del postor y los documentos para el perfeccionamiento del contrato, se observa que la presente consultoría de obra se desarrollará con el siguiente plantel profesional Clave:

Para efectos propios para la ejecución de la obra materia del presente contrato, EL **CONTRATISTA** no podrá modificar el listado de personal profesional designado a la obra y consignado en su propuesta sin el consentimiento previo y por escrito a LA ENTIDAD.

EL **CONTRATISTA** contará con un equipo técnico que estará conformado por el siguiente:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	COLEGIATURA
JESÚS RUFO SUYO PALOMINO	RESIDENTE DE OBRA	43598
AMÉRICO MARCAS CASTILLO	ESPECIALISTA DE CALIDAD	261505
MARÍA MAGDALENA CASTRO OSPINO	ESPECIALISTA AMBIENTAL	193798
ROLANDO EPIFANIO LÓPEZ LIVIAC	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD DE OBRA EN EL TRABAJO	225922
OWNER HABACUC SALVADOR SALAZAR	ESPECIALISTA EN SUELOS Y PAVIMENTOS	162400
KLEBER JUSEPE ORTEGA ORTEGA	ESPECIALISTA EN TRAZO, TOPOGRAFÍA Y DISEÑO VIAL	180274
JOSE LUIS CHAVEZ TICSE	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y VALORIZACIONES	140647
CARMEN VIOLETA ZAVALA PRETEL	ESPECIALISTA EN ARQUEOLOGÍA	41255
JOSUÉ GALARZA BASILIO	ASISTENTE DE RESIDENTE	BACHILLER

### CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/.12'170,439.84 (Doce Millones Ciento Setenta Mil Cuatrocientos Treinta y Nueve con 84/100 Soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL **CONTRATISTA** en SOLES, en periodos de valorización mensual, en base a las mediciones, el Residente de Obra y la Supervisión o inspector elaborarán mensualmente las valorizaciones de los trabajos ejecutados. Las que tendrán carácter de pagos a cuenta y que contendrán las cantidades de obras ejecutadas en el mes, de acuerdo al artículo 94 del Reglamento de la Ley N°30225.

De acuerdo con los párrafos quinto y sexto del artículo 194 del Reglamento, para efectos del pago de las valorizaciones, la ENTIDAD deberá contar con la valorización del periodo correspondiente, debidamente aprobada por el inspector o supervisor, según corresponda.

Las valorizaciones de avance de partidas ejecutadas en las obras tienen carácter de pagos a cuenta las que serán elaboradas y presentadas el último día de cada periodo mensual aprobado y visado por el supervisor y contratista sobre metrados realmente ejecutados en dicho periodo.

EL **CONTRATISTA** presentará al supervisor o inspector los documentos indicados en el Manual de Normas de Procedimiento N. P. N°004-MML/PGRLM-GR V3, aprobado mediante Resolución de Gerencia Regional N° 0128-2020-MML/PGRLM-GR del 30/12/2020, para el trámite de pago (Se adjunta NP)

Asimismo, LA ENTIDAD o EL **CONTRATISTA**, según corresponda, responda, se obligan a pagar el

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de treinta (30) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la Liquidación.

Todos aquellos gastos que no se incluyan en la ejecución de LA OBRA y que no hayan sido previamente autorizados en forma escrita por LA ENTIDAD, no serán reconocidos. Todos los pagos que LA ENTIDAD deba realizar a favor de EL CONTRATISTA por la ejecución de LA OBRA se efectuarán después de realizadas la respectiva ejecución.

y se realizará mediante abono a la cuenta "Código Cuenta Interbancaria-CCI", del CONTRATISTA, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a la ENTIDAD, el CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

#### CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de ciento cincuenta (150) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones establecidas en el Artículo 176, del Reglamento.

La ENTIDAD, puede acordar con el CONTRATISTA diferir la fecha de inicio del plazo de ejecución de la obra en los supuestos previstos en el artículo 176° del Reglamento. Cuando se produzcan eventos no atribuibles a las partes que originen la paralización de la Obra, La ENTIDAD y el CONTRATISTA podrán acordar la suspensión del plazo de ejecución, de conformidad con el artículo 178° del REGLAMENTO.

#### CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

El CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/1'217,043.98 (Un millón doscientos diecisiete mil cuarenta y tres con 98/100 Soles), a través de la CARTA FIANZA N°E3499-00-2023, emitida por SECRES COMPANHIA DE SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIAS. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

#### CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCION DE GARANTIAS POR FALTA DE RENOVACION

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

LA ENTIDAD otorgará un adelanto directo del diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Mediante Carta Fianza.

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

El CONTRATISTA debe solicitar formalmente el adelanto dentro de los ocho (08) días calendario siguiente a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelanto mediante CARTA FIANZA y el comprobante de pago correspondiente. La ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA. Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud. La amortización por el Adelanto Directo se efectuará según lo dispuesto en el artículo 183° del REGLAMENTO.

#### CLÁUSULA DECIMA: ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

LA ENTIDAD, otorgará adelantos para materiales o insumos en su conjunto, por el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentados por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de ocho (08) días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de siete (07) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de EL CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

El valor de los Materiales e Insumos pagados deberá estar de acuerdo con el metrado de LA OBRA en concordancia con el Calendario de Adquisiciones de Materiales e insumos presentado por EL CONTRATISTA y en conjunto no deberán superar el 20% del monto del Contrato, según artículo 180 de EL REGLAMENTO.

Las garantías que se presenten - Carta Fianza, deberá ser solidaria, irrevocable, incondicional de realización automática a favor del GRML, vigente hasta la amortización total del Adelanto para Materiales e insumos acorde a lo establecida en el artículo 182 DEL REGLAMENTO. La amortización por el Adelanto para Materiales e Insumos se efectuará según lo dispuesto en el artículo 183 del REGLAMENTO.

#### CLÁUSULA UNDECIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra de conformidad con el artículo 208 del Reglamento.

#### CLÁUSULA DUODECIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### CLÁUSULA DECIMA TERCERA: ASIGNACION DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Los riesgos identificados que puede ocurrir durante la ejecución de la obra y la determinación de la parte del contrato que debe asumirlas durante la ejecución contractual según las disposiciones previstas en la Directiva N°012-2017-OSCE/CD, modificada mediante Resolución N°018-2017-OSCE/CD "GESTION DE RIESGOS EN LA PLANIFICACION DE LA EJECUCION DE OBRAS". LA GESTION DE RIESGOS FORMA PARTE DE LA ULTIMA VERSION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA PUBLICADO EN LA OPCION "VER EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA" DEL SEACE.

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Formato para asignar los riesgos				
1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	220405	2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto
	Fecha			Ubicación Geográfica
			MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL JR. FRANCISCO JAVIER LUNA PIZARRO, DESDE LA AV. MIGUEL GRAU HASTA LA AV. MEXICO, DISTRITO DE LA VICTORIA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA	
			DISTRITO DE LA VICTORIA - LIMA - LIMA	

3. INFORMACIÓN DEL RIESGO			4. PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS						
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA				4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN	4.3 RIESGO ASIGNADO A	
			Mitigar el riesgo	Evitar el riesgo	Aceptar el riesgo	Transferir el riesgo		Entidad	Contralista
CR-001-220405	Desplazamiento por Acumulación de Desmonte	Baja Prioridad	X				Limpieza periódica del desmonte y no acumular desmonte en pendientes que puedan ocasionar deslizamientos		X
CR-002-220405	Obras De Servicios Básicos No Identificadas o Señalizadas (Instalaciones)	Baja Prioridad			X		Chequeo visual y consultar a los pobladores cercanos		X
CR-003-220405	Obstrucción de Vías de Acceso y Evacuación	Baja Prioridad		X			No colocar material en estas áreas		X
CR-004-220405	Conflictos Sociales	Baja Prioridad		X			Informar a los habitantes sobre el proyecto que se desarrollará	X	
CR-005-220405	Daños a las Viviendas Cercanas a la Obra	Baja Prioridad		X			Acordar con los afectados y hacer las reparaciones		X
CR-006-220405	Sobre Excavación o Sobre costo por Diferencia de Material en la Zona con Respecto al Estudio de Suelos	Alta Prioridad	X				Profundizar estudio de suelos	X	
CR-007-220405	Incumplimiento de Pagos al Personal	Prioridad Moderada		X			Tener garantías para evitarlo		X
CR-008-220405	Obras de Servicios Básicos Mal Diseñadas, Interfieren en la Construcción	Prioridad Moderada				X	Obras de Servicios Básicos Mal Diseñadas, Interfieren en la Construcción		X
CR-009-220405	Invasiones a Áreas por Construir Durante la Etapa de Elaboración de Expediente Técnico	Baja Prioridad	X				Divulgar a través de los dirigentes del sector el proyecto a realizar	X	
CR-010-220405	Impacto de Materiales por Democión a Viviendas o al Personal	Baja Prioridad	X				La actividad debe realizarse con personal capacitado y desalojar a las personas mientras se realiza la actividad		X
CR-011-220405	Deficiencia en el Manejo de Residuos de la Obra	Prioridad Moderada		X			Orden y limpieza constantes		X
CR-012-220405	Contaminación Sonora	Prioridad Moderada	X				Capacitar al personal y señalizar el área		X
CR-013-220405	Invasión al Derecho de Vía	Baja Prioridad		X			Informar a los habitantes sobre el proyecto que se desarrollará	X	
CR-014-220405	Obras Inseguras por Deficiencias en el Diseño	Prioridad Moderada		X			Revisar diseño con diferentes normativas	X	

CONSORCIO LUNA  
PIZARRO  
JESUS QUEZADA TAPULLIMA  
Representante Común

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

CR-015-220406	Incumplimiento de Plazos	Alta Prioridad		X		Definir un cronograma de ejecución y pautar las consecuencias de ocurrir		X
CR-016-220406	Acumulación de Basura en Puntos de Acopio Generando Contaminación Ambiental	Prioridad Moderada		X		Acumulación de Basura en Puntos de Acopio Generando Contaminación Ambiental		X
CR-017-220406	Destrucción de Restos Arqueológicos	Baja Prioridad	X			Notificar a las autoridades pertinentes		X
CR-018-220406	Daños a la Flora y Fauna Existente	Baja Prioridad		X		Capacitar al personal sobre el tema		X
CR-019-220406	Deficiencia en el Plano Catastral	Baja Prioridad			X	Establecer con los organismos la correcta información	X	
CR-020-220406	Conflictos Sociales con el Sindicato	Alta Prioridad		X		Discutir diferentes puntos de vistas y acordar en beneficio de los habitantes		X
CR-021-220406	Fenómenos Naturales	Alta Prioridad			X	Capacitar al personal sobre el tema	X	X
CR-022-220406	Calidad del Personal	Prioridad Moderada		X		Capacitar al personal sobre el tema		X
CR-023-220406	Descubrimiento de Restos Arqueológicos en la Zona	Baja Prioridad				Notificar a las autoridades pertinentes	X	
CR-024-220406	Impactos Negativos al Medio Ambiente	Prioridad Moderada		X		Establecer las condiciones siguiendo el criterio del estudio de impacto ambiental		X
CR-025-220406	Incumplimiento de los Requisitos del Expediente Técnico	Alta Prioridad		X		Estudiar el expediente antes de iniciar		X
CR-026-220406	Incumplimiento de la Veracidad de Documentos	Alta Prioridad		X		Sancionar de suceder		X
CR-027-220406	Lesiones por Accidentes a los Trabajadores	Alta Prioridad		X		Contar con personal para atención inmediata y disponer de movilidad si es necesario atención hospitalaria		X
CR-028-220406	Golpes por Caída de Materiales o Escombros	Alta Prioridad		X		Capacitar al personal sobre el tema		X
CR-029-220406	Paralización de la obra por falta de prestación del área autorizada para la ejecución de la obra.	Prioridad Moderada	X			Coordinación con la Municipalidad de Pachacamac para actualizar la Resolución de Alcaldía mediante la cual se emitió la disponibilidad del terreno.	X	X
CR-030-220406	Problema durante la ejecución del proyecto debido al tipo de terreno (estrato).	Prioridad Moderada	X			Seguimiento continuo de los materiales extraídos de la perforación para evitar desviaciones respecto a lo planificado.		X
CR-031-220406	Riesgo eléctrico	Prioridad Moderada		X		Cumplimiento del código nacional de electricidad	X	X
CR-032-220406	Afectaciones Prediales	Prioridad Moderada			X	Divulgar a través de los difusores del sector el proyecto a realizar	X	

#### CLÁUSULA DECIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173.

El plazo máximo de responsabilidad DEL CONTRATISTA es de siete (07) años, contados a partir de la conformidad de la recepción de la obra.

Además, se debe cumplir lo dispuesto en los numerales 2) y 3) del artículo 1774 del código civil. En caso se detecte un defecto o vicio oculto, a criterio de la ENTIDAD, el CONTRATISTA tendrá la carga de la prueba en caso de que se considere que no se trata de un defecto o vicio oculto o que el mismo no le es imputable. La responsabilidad del CONTRATISTA comprende la reparación de los respectivos defectos o vicios ocultos o la compensación a la ENTIDAD por los costos de reparación que sean necesarias.

#### CLÁUSULA DECIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F= 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

**CONSORCIO LUNA  
PIZARRO**

**JESUS QUEZADA TAPULLIMA**  
Representante Común

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

F= 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora, se aplicarán las siguientes penalidades:

N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
01	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
02	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditando o debidamente sustituido	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
03	Cuando el contratista no cumpla con su obligación de anotar en el cuaderno de obra digital las ocurrencias relevantes, que afecten al cronograma de ejecución de obra vigente	0.5 por mil (0.5/1000) del monto de la obra, del periodo por cada día de ocurrido el hecho	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
04	LICENCIA DE OBRA: Cuando el contratista no cuente con la aprobación por la Gerencia de Desarrollo Urbano y/o permisos Municipales para dar inicio a la obra	0.5 UIT por cada día de incumplimiento	Según informe del inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
05	SEGURIDAD Y SEÑALIZACION EN OBRA: Cuando el contratista no cuenta con los dispositivos de seguridad en la obra, tanto peatonal (EPP) o vehicular, incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas para la seguridad en obra.	0.5 UIT por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
06	PLAN DE DESVIO: Cuando el contratista no cuenta con la señalización del plan de desvío y/o aprobación por la Gerencia de Movilidad Urbana	0.5 UIT, por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
07	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL: Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal o parte del personal de los elementos de seguridad (EPP), la multa es por cada día	0.5 UIT por cada día de ocurrido el hecho	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
08	INGRESO DE MATERIALES: Cuando el contratista ingrese materiales a la obra sin autorización del supervisor y/o Inspector	0.5 UIT, por cada día de ocurrido el hecho	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
09	CARTEL DE OBRA: Cuando el contratista no coloque cartel de obra dentro del plazo establecido en el cronograma.	1UIT, por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
10	CALENDARIO ACELERADO DE OBRA: Cuando, en caso de demoras injustificadas, el contratista no cumpla con presentar, dentro del plazo establecido en el Reglamento de la LCE, el calendario acelerado de obra	0.5 UIT por cada día de retraso	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
11	PRUEBAS Y ENSAYOS: Cuando el Contratista no realice las pruebas o ensayos para verificar la calidad de los materiales y los trabajos ejecutados dentro del plazo que, previamente el supervisor haya coordinado y notificado al residente.	1UIT, por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

	En este sentido, cuando el contratista no realice lo requerido, dentro del plazo previamente coordinado y notificado podrá aplicarse la penalidad por incumplimiento.		
12	Cuando el contratista no cumpla con adjuntar en cada valorización copia de los comprobantes de pago que confirmen la realización de las pruebas y ensayos dentro del periodo valorizado	0.5 UIT por cada incumplimiento	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
13	ADVERTENCIAS: Cuando el contratista, no atienda las advertencias debidamente sustentadas e indicadas en el cuaderno de obra por parte del Inspector y/o supervisor o informe por parte de la Entidad, por trabajos mal ejecutados	0.5 UIT por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
14	Cuando el contratista, mediante anotación de cuaderno de obra, no presente los planos de levantamiento topográfico y su planilla de metrados del avance físico de cada valorización al culminar el mes	0.5 UIT por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
15	EQUIPOS DECLARADOS EN LA PROPUESTA TECNICA: Cuando el contratista no cuente con el equipo disponible durante la ejecución de obra de acuerdo a la programación de trabajos y ello genere demora en la ejecución de trabajos, se aplicará penalidad.  Cabe precisar que dichos equipos han sido declarados y acreditados con el contratista al momento de la firma del contrato	Uno por mil (1/1000) del monto de la obra, del periodo por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
16	POR INASISTENCIA DE LOS ESPECIALISTAS DEL CONTRATISTA A REUNIONES CONVOCADAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE: Cuando el contratista de manera injustificada, no asista con sus especialistas a reuniones convocadas por la Entidad (Presencial y/o virtual), se aplicará la penalidad.  Al respecto, cabe precisar que previamente la Entidad notificará al contratista los profesionales cuya presencia resulte necesaria para dicha reunión	0.50 UIT, por cada inasistencia	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
17	Cuando el contratista, no presente la declaración jurada de interés según el punto 1.5.28	0.5 UIT por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
18	Cuando el contratista, no cumpla con mantener vigente la POLIZA CAR y la POLIZA de SCTR, debiendo incluir en cada valorización copia de los seguros y comprobantes que confirmen su vigencia. Así mismo la póliza car, deberá de estar vigente hasta finalizar la recepción de obra	Uno por mil (1/1000) del monto de la obra, del periodo por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
19	SEGURO CAR Y SCTR: De no presentar el contratista los comprobantes de pago que acredite la cancelación de los citados seguros, dentro de los 10 días del inicio del plazo de ejecución de la obra, se le aplicará la penalidad por cada día de atraso	0.5 UIT por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
20	Cuando el contratista no cumpla con presentar ante la supervisión y/o Inspección su informe de valorización de obra al día siguiente del último día de cada periodo mensual	1UIT, por cada día de retraso	Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
	a) Por valorización trabajos sin ceñirse a las bases de pago de las especificaciones técnicas y/o valorizar trabajos no ejecutados (sobre - valorizaciones, valorizaciones adelantadas y/o proyectadas, etc), que ocasionen pagos indebidos o no encuadrados en las	0.5UIT por cada evento	

CONSORCIO LUNA  
PIZARRO

JESUS GUEZADA TAPULLINA  
Representante



"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

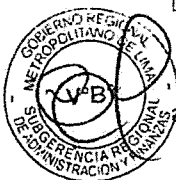
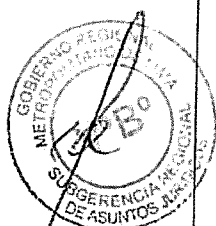
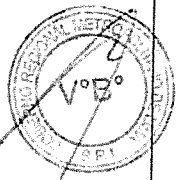
21	disposiciones vigentes.		Según informe del Inspector y/o supervisor de la obra o responsable de obra según corresponda
	b) Por presentar y valorizar trabajos de obras adicionales dentro de la planilla de obra principal contratada y/o superposición de partidas.	0.5 UIT, por cada evento ocurrido	
	c) Por no presentar el informe técnico de la revisión del expediente técnico dentro del plazo establecido en el artículo 177 del RLCE	1UIT por cada día de retraso	
	d) Por no presentar el calendario de avance de obra valorizado actualizado a la fecha de inicio de obra y su programación CPM correspondiente a la Supervisión, dentro del plazo de siete (07) días calendario de inicio de obra	0.5 UIT por cada día de retraso	
	e) Por no presentar al supervisor y/o inspector el calendario de avance de obra valorizado actualizado a la fecha de inicio de obra y su programación CPM, dentro del plazo establecido en el numeral 198.7 del artículo 198 – Procedimiento de ampliación del Plazo del RLCE.	0.25UIT, por cada día de retraso	
	f) Por atrasos y/o paralizaciones de los trabajos o actos programados, consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones laborales con su personal de obra (pago de remuneraciones oportunas)	Uno por mil (1/1000) del monto de la obra	
	g) Por no presentar oportunamente los planos post construcción, metrados finales, dossier de calidad con todas las pruebas, ensayos y análisis de campo, al inspector y/o supervisor con copia a la entidad al solicitar la recepción de obra	0.5 UIT, por cada día de retraso	
	h) Por no presentar documentación solicitada en los términos de referencia y/o procedimientos indicados en la normativa vigente. (Esta penalidad establece el estricto cumplimiento de la documentación solicitada en los términos de referencia, las cuales son documentos de trámite de pago control de garantías y coberturas de seguros)	0.5 UIT, por cada día de retraso	
	i) Por no presentar al inspector y/o supervisión los siguientes documentos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan de trabajo-PT</li> <li>• PLAN DE ASEGURAMIENTO Y CONTROL DE LA CALIDAD -PAC</li> <li>• PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONES-PSSO</li> <li>• PLAN DE MANEJO AMBIENTAL-PMA</li> <li>• PLAN DE GESTION DE RIESGOS</li> <li>• PLAN DE ADQUISICIONES</li> </ul> <p>A los 3 días del inicio de plazo de ejecución de obra</p>	0.5 UIT, por cada día de retraso	

### PROCEDIMIENTO PARA APLICACION DE LAS OTRAS PENALIDADES

a) El Inspector o Supervisor de obra al detectar la penalidad señalada en la Tabla de "Otra

CONSORCIO LUNA  
PIZARRO

JESUS QUEZADA TAPIA  
Representante



*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

Penalizaciones", registra la sanción en el cuaderno de obra y remite carta al Contratista de obra con copia a la ENTIDAD, otorgándole un plazo máximo de un (1) día hábil para subsanar la indicada sanción, adjuntando la evidencia que pudiera haber obtenido y sustentando la penalidad cometida.

b) El Contratista de Obra dentro del plazo máximo de 1 día hábil otorgado por el Supervisor de Obra o Inspector de Obra, deberá de subsanar lo indicado en la carta recibida, de no hacerlo el Supervisor de Obra o Inspector de Obra, procederá a registrar en el cuaderno de obra la ocurrencia y dentro del plazo máximo de cinco (05) días calendario deberá de informar a la Entidad de la penalidad incurrida, el monto resultante por la sanción se descontará preferentemente de la valorización más próxima. Si el contratista ha cumplido con la subsanación de la penalidad en el plazo otorgado, el supervisor o inspector de la obra procederá a anotar la ocurrencia en el cuaderno de obra, el mismo día de la subsanación remitiendo además el informe correspondiente a la Entidad en el plazo máximo de dos (02) días hábiles de la subsanación.

c) En caso que la penalidad sea reincidente, el supervisor o inspector de la obra al detectar los supuestos de penalidad señalada en la tabla de otras penalidades registra la sanción en el cuaderno de obra, y dentro del plazo máximo de cinco (05) días calendario deberá de informar a la Entidad el cálculo del monto de la penalidad incurrida, la misma que será deducida preferentemente de la valorización más próxima.

d) Los Representantes del Área Usuaria de la Entidad (responsable o Coordinador o Especialista) podrán también realizar el control y cumplimiento contractual del contratista de la obra en las visitas rutinarias a la obra y en los trámites administrativos, quienes también a través de la supervisión o inspector de obra notificarán las penalidades al contratista y se procederá de conformidad con los literales a y b.

e) En los casos que el monto acumulado de las penalidades haya alcanzado el máximo admisible del monto del contrato vigente conforme a lo establecido en la LCE y su Reglamento, el supervisor o inspector de la obra remitirán un informe a la Entidad recomendando las acciones que según su evaluación del estado situacional de la obra corresponda.

Corresponde aclarar que las únicas penalidades (distintas a la penalidad por mora) que la entidad podrá aplicar al contratista son las dieciocho (18) que se encuentran detalladas en el presente ítem de los requerimientos técnicos mínimos; por lo que, en atención a ello el contratista tiene conocimiento de las referidas penalidades desde la fecha en que toma conocimiento de las Bases; sin embargo, en el caso que el contratista las omita, será el supervisor o la entidad quien deberá disponer la corrección pertinente, a fin de evitar pagos indebidos.

Las penalidades enumeradas se calcularán aplicando los indicadores señalados al monto contractual.

#### Notas:

i. En cada caso en particular, se determinará si cierto evento constituye un supuesto de caso fortuito o fuerza mayor a efectos de penalizar o no al contratista en cuanto al cambio de los profesionales.

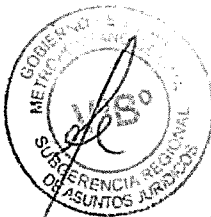
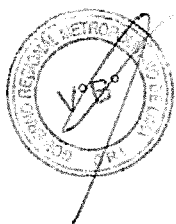
ii. La aplicación de las penalidades será efectivizada por la Supervisión en la oportunidad de trámite de la valorización del mes de ocurrida la falta o siguiente al hecho advertido o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

iii La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

iv. Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento. La resolución del contrato por penalidad es propia, conforme a lo establecido en el numeral 164.1 del Art 164 del RLCE.

CONSORCIO LUNA  
PIZARRO

JESUS QUEZADA TAPULLIMA  
Representante Común



*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DECIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento,

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA VIGESIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: JUNTA DE RESOLUCION DE DISPUTAS**

Las partes acuerdan para la solución de las controversias derivadas del presente contrato de obra conformar una Junta de Resolución de Disputas (en adelante, la JRD) de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y las directivas que emita OSCE al respecto (en adelante, las "Normas Aplicables a la JRD"); encargando su organización y administración al Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú (CARC-PUCP)

La JRD estará compuesta por [TRES (3) MIEMBROS / UN (1) MIEMBRO], los/el cuales será/n designado/s conforme a las Normas Aplicables a la JRD.

Todas las controversias generadas entre las partes con ocasión al presente Contrato de Obra deben ser sometidas, en primer lugar, a la decisión de la JRD de conformidad con las Normas Aplicables a las JRD.

La decisión que emita la JRD es vinculante y, por tanto, de inmediato y obligatorio cumplimiento para las partes conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. El incumplimiento de la decisión otorga a la parte afectada la potestad de resolver el contrato, previo aviso requiriendo el cumplimiento.

En caso alguna de las Partes no esté de acuerdo con la decisión emitida por la JRD, podrá someter la controversia a arbitraje conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. Las Partes acuerdan que es condición obligatoria para el inicio del arbitraje el haber concluido de modo previo el procedimiento ante la JRD.

Si una Parte no manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, entonces dicha decisión adquiere el carácter de definitiva y no podrá ser sometida a arbitraje. Si una Parte manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, pero no inicia el arbitraje respectivo en el plazo previsto en dichas Normas, aquella adquiere la calidad de definitiva.

#### **CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos

CONSORCIO LUNA  
PIZARRO

JESUS QUEZADA TAPULLIMA  
Representante Común

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

**DOMICILIO DE LA ENTIDAD:** Av. Bolivia N°320 - Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

**DOMICILIO DEL CONTRATISTA:** En Cal. Vilcabamba N°160 urb. Portada del Sol Et. Tres Lima - Lima - La Molina

**CORREO ELECTRONICO DEL CONTRATISTA:** licitaciones.codelsa@gmail.com  
quezadatjachus@gmail.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad.

Lima, 04 de diciembre de 2023

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
Gobierno Regional Metropolitano de Lima  
Subgerencia Regional de Administración y Finanzas

Carlos Montoya Albido  
Subgerente

"LA ENTIDAD"

CONSORCIO LUNA  
PIZARRO

JESUS QUEZADA TAPULLIMA  
Representante Legal

"EL CONTRATISTA"