



Municipalidad Distrital de Marcabál
"Santuario de la Fe"

Provincia de Sánchez Carrión - La Libertad



CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA N°04-2022-MDM.

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04-2022-MDM – PRIMERA CONVOCATORIA.

Conste por el presente documento, el Contrato que celebra de una parte la Municipalidad Distrital de Marcabál con RUC N°20208154428, representada por su Gerente Municipal, **el Ing. DIAZ CUBAS GRIMALDO**, identificado con DNI N°26676442, con domicilio legal en la Av. Señor de la Misericordia N° 203, distrito de Marcabál, en mérito a la Resolución de Alcaldía N°002-2020-MDM/A, mediante la cual se le delegan atribuciones Administrativas para poder suscribir diversos contratos, en adelante **LA ENTIDAD**, y de otra parte el **CONSORCIO EJECUTOR HERMANOS VILLALVA**, integrado por las empresas: **CONSTRUCTORA H&C HNOS SAC**, con RUC 20539795563, debidamente representado por su Gerente General el SR. VILLALVA HUAMAN HIDERALDO, identificado con DNI N° 19571846, según facultades inscritas en el registro de personas jurídicas con partida electrónica N° 11014107, de la zona registral N° V - sede Trujillo, oficina registral Huamachuco, con domicilio fiscal en Anexo Pueblo Nuevo s/n Lote 84 Sec. Santa María - La Libertad - Pataz, con un porcentaje de participación del 40%, y la empresa **CONSTRUCTORA VILLALVA & RAMOS SAC**, con RUC 20477281932, debidamente representado por su Gerente General el SR. VILLALVA HUAMAN FREDY ROLANDO, identificado con DNI N° 18984045, según facultades inscritas en el registro de personas jurídicas con partida electrónica N° 11013199, de la zona registral N° V - sede Trujillo, en la localidad de Huamachuco, con domicilio fiscal en Jirón Ciro Alegría N°036 A.H. Ciro Alegría de Huamachuco - Sánchez Carrión - La libertad, con un porcentaje de participación del 60%, quienes tienen como representante común del consorcio al sr. VILLALVA HUAMAN HIDERALDO, identificado con DNI N° 19571846, quienes establecen como domicilio fiscal del consorcio en pasaje El Tunante Mz. D Lote 84-Huamachuco - provincia de Sánchez Carrión - La Libertad, a quién en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA**, en virtud de lo cual ambas partes se obligan a suscribir el presente contrato, bajo los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

- Con fecha 26.05.2022, el comité de selección adjudicó la buena pro del **Procedimiento ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04-2022-MDM, PARA LA EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN DEL NIVEL INICIAL Y SECUNDARIA EN LA I.E. 81623 SIMON BOLIVAR EN EL CASERIO DE RODEOPAMPA, DISTRITO DE MARCABAL - PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN - LA LIBERTAD - I ETAPA"**; bajo el Sistema de Contratación de Suma Alzada.
- Con fecha 10.06.2022 el postor ganador de la buena pro ingresa sus documentos para la firma del contrato siendo alcanzados al área de Logística el mismo día para la revisión respectiva.
- Para el presente procedimiento de selección oferta como **RESIDENTE DE LA OBRA AL ING. CIVIL VICTOR GONZALO CASSANA TORRES**, identificado con DNI N° 42456249, con registro CIP N° 146213.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación de **EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN DEL NIVEL INICIAL Y SECUNDARIA EN LA I.E. 81623 SIMON BOLIVAR EN EL CASERIO DE RODEOPAMPA, DISTRITO DE MARCABAL - PROVINCIA DE SÁNCHEZ CARRIÓN - LA LIBERTAD - I ETAPA"**, bajo el sistema de contratación Suma Alzada.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 2'197,001.86**. (Dos millones ciento noventa y siete mil uno con 86/100 soles). que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte,



Municipalidad Distrital de Marcabal
"Santuario de la Fe"
Provincia de Sánchez Carrión - La Libertad



inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en SOLES, en periodos de valorización mensuales, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases, asimismo LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 15 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de contrataciones del estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

Para efectos de pago el CONTRATISTA presenta su cuenta CCI que es 0011-249-000100185665-05, que corresponden al BANCO BBVA CONTINENTAL, y cuenta de detracción N° 00-757-002892, que corresponde al BANCO BBVA CONTINENTAL así mismo según el contrato de consorcio la facturación estará a cargo de la empresa CONSTRUCTORA H&C HNOS SAC.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 150 días calendario. el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora², así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- Mediante CARTA S/N, solicita la retención del 10% del monto total del contrato que corresponde a: **S/219,700.19 (DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CON 19/100)**, la misma que equivale al diez por ciento (10%) del monto total del contrato. art. 149 del RLCE, monto que será retenido por la entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo conforme lo establece el artículo 149 del Reglamento.

La garantía de fiel cumplimiento deberá encontrarse vigente hasta la conformidad de la recepción de la última prestación a cargo de EL CONTRATISTA.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DECIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA



Consejo Ejecutor Hermanos Matto
Hidalgo Villalva Huaman
Representante Común
DNI - 19571848



Municipalidad Distrital de Marcabal
"Santuario de la Fe"
Provincia de Sánchez Carrión - La Libertad



EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

En mérito a la Directiva N° 012 - 2017 - OSCE/CD - GESTIÓN DE RIESGOS EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS. Aprobado mediante Resolución N° 018-2017- OSCE/CD del 09.05.2017, correspondiente a la Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras, el CONTRATISTA declara y garantiza que cumplirá con el Código de riegos indicado en el Anexo N°03 adjunto al expediente técnico.

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento. El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 7 años, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL de la obra.

CLÁUSULA DECIMO TERCERA: PENALIDADES

Si EL SUPERVISOR incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto Vigente}}{F \times \text{Plazo Vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará la siguiente penalidad:

No	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
1	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Supervisor
2	EQUIPOS DEL CONTRATISTA. Cuando el Contratista no cuente con los equipos mínimos exigidos en el expediente técnico conforme a su propuesta técnica y al programa de utilización de los mismos, o que los tenga incompletos para la ejecución de la obra. La multa será por día y por equipo, la misma que será constatada por la Supervisión de Obra y anotado en	0.5 UIT por día de cada equipo faltante o de características menores al solicitado.	Según informe del Supervisor



Municipalidad Distrital de Marcabal
"Santuario de la Fe"
Provincia de Sánchez Carrión - La Libertad



	el cuaderno de obra con la cual se aplicará la penalidad establecida.		
3	PERMANENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA El Residente es de forma permanente y directa, (Art. 156 del Reglamento de la ley de contrataciones). En caso que el Residente de Obra no permanezca permanentemente en la obra será causal de la aplicación de la multa. La multa será por cada día de inasistencia injustificada. La justificación de ausencia deberá ser notificada al Supervisor o Inspector de Obra mediante carta o anotación en el cuaderno de obra. La verificación de la inasistencia será efectuada por la Supervisión o Inspección de obra. Para la aplicación bastara con que el supervisor o inspector anote en el cuaderno de obra tal hecho y comunique a la Entidad. Asimismo, esta penalidad será aplicada si en las visitas del coordinador de obra o Monitor de obra o cualquier representante de la Entidad no encontrase al Residente lo cual será comunicado a la Supervisión o Inspección para la anotación en el cuaderno de obra.	0.5 UIT por cada día de ausencia del residente obra.	Según informe del Supervisor
4	PAGO DEL PERSONAL Por la demora en el cumplimiento de los pagos del personal al servicio del contratista por un periodo mayor a un mes. La multa será por cada caso detectado. El hecho será corroborado por la Supervisión de obra. Para la aplicación de la penalidad deberá anotarse en el cuaderno de obra por la Supervisión o Inspección.	0.3 UIT por cada día de demora.	Según informe del Supervisor

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.



Municipalidad Distrital de Marcabál
"Santuario de la Fe"
Provincia de Sánchez Carrión - La Libertad



Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad correspondiente.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS

Las partes acuerdan para la solución de las controversias derivadas del presente Contrato de Obra conformar una Junta de Resolución de Disputas.

La Junta de Resolución de Disputas estará compuesta por TRES (3) MIEMBROS los cuales serán designados conforme la Directiva del OSCE sobre Junta de Resolución de Disputas".

CLÁUSULA VIGESIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGESIMO PRIMERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: AV. SEÑOR DE LA MISERICORDIA N°203 - MARCABALITO

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Pasaje El Tunante Mz. D Lote 84-Huamachuco – provincia de Sánchez Carrión – La Libertad



Municipalidad Distrital de Marcabal
"Santuario de la Fe"
Provincia de Sánchez Carrión - La Libertad



La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por cuadruplicado en señal de conformidad en la ciudad de Marcabal a los catorce (14) días del mes de junio del dos mil veintidós.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MARCABAL



Grimaldo Díaz Cubas
GERENTE MUNICIPAL

LA ENTIDAD

Consorcio Ejecutor Hermanos Villalva



Hideraldo Villalva Huaman
Representante Común
DNI - 19571848

EI CONTRATISTA

