



**NOTARÍA ESCARZA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO CONTRATO DE CONSORCIO  
SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARÍA**



Conste por el presente documento el contrato de consorcio, que celebran de una parte la empresa V & C SERVICIOS S.R.L., identificada con R.U.C. N° 20498492224, inscrita en la partida electrónica N° 11021617 del Registro de Personas Jurídicas de Arequipa, con domicilio en Cal. Pablo De Olavide Mza. E Lote. 41 Urb. Pablo VI Arequipa - Arequipa, debidamente representada por su gerente general don Mario Cesar Ruiz Longhi, identificado con D.N.I. N° 41359716, con poderes inscritos en el asiento C00003 de la referida partida electrónica, a quien en lo sucesivo se le denominara el CONSORCIADO A; y, de otra parte la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L., identificada con R.U.C. N° 20455325936, inscrita en la partida electrónica N° 11146896 del Registro de Personas Jurídicas de Arequipa, con domicilio en Av. Brasil N° 404 - Alto Selva Alegre, Arequipa - Arequipa, debidamente representada por su gerente general don Omar Genaro Angel Llerena Barrios, identificada con D.N.I. N° 43560978, con poderes inscritos en el asiento A0001 de la referida partida electrónica; a quien en lo sucesivo se le denominará CONSORCIADO B; en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

**ANTECEDENTES**

PRIMERA.- EL CONSORCIADO A es una persona jurídica de derecho privado constituida bajo el régimen de la sociedad de responsabilidad limitada, la misma que tiene por objeto social dedicarse a actividades comerciales vinculadas a la construcción y/o servicios en general, acabados de la construcción y otros.

EL CONSORCIADO B es una persona jurídica de derecho privado constituida bajo el régimen de sociedad de responsabilidad limitada, la misma que tiene por objeto social dedicarse a actividades comerciales vinculadas a la construcción y/o servicios en general, acabados de la construcción y otros.

**OBJETO DEL CONTRATO**

SEGUNDA.- Con fecha 23 de enero del 2024, la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO (en adelante MDSA) SERVICIO DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA No 129-2023-CS/MDSA PRIMERA CONVOCATORIA, EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LA BALANZA DE ALTO TONELAJE EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA MARISCAL NIETO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA. En esta Adjudicación Simplificada las empresas V & C SERVICIOS S.R.L. y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. presentaron su propuesta en consorcio, suscribiendo la correspondiente promesa formal de consorcio, conforme a lo solicitado por las Bases del proceso de selección.

TERCERA.- Por el presente contrato, las partes acuerdan participar en consorcio en el negocio descrito en la cláusula anterior. En consecuencia, LOS CONSORCIADOS se obligan mutuamente a participar en forma activa y directa en dicho negocio, conforme a lo estipulado en el presente documento, con el propósito de obtener el beneficio económico común descrito en el presente contrato.

CUARTA.- En armonía con lo establecido por el artículo 445 de la Ley General de Sociedades, LOS CONSORCIADOS dejan constancia de que el presente contrato generara la creación de una persona jurídica y razón social o denominación siendo su denominación y/o razón social CONSORCIO BALANZA cuyo RUC es el siguiente: 20612128759 y cuyo domicilio común y legal será en la Cal. Pablo de Olavide Mza. E Lote 41 Urb. Pablo VI, Arequipa, Arequipa - Arequipa. En consecuencia, las partes mantendrán su propia autonomía, realizando cada una de ellas las actividades del negocio que se comprometan a realizar en este documento y las que le sean encargadas por posterior acuerdo de los contratantes.

**DE LA ASOCIACIÓN EN CONSORCIO Y DOMICILIO DEL CONSORCIO:**

QUINTA.- Por el presente contrato que corresponde a sus mutuos intereses, V & C SERVICIOS S.R.L. y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. convienen en unirse en un consorcio para lograr objetivos comunes. En este sentido, el consorcio podrá realizar las actividades de gestión comercial que involucran entre otros, la ejecución el servicio, gestiones administrativas, aporte de capital para ejecutar el servicio por cada consorciado, realizar todas las gestiones financieras, administrativas y económicas, tramitar y garantizar la cartas fianzas, aportar el personal profesional, técnico y administrativo para la realización del servicio, aportar los equipos, herramientas y maquinarias, aportar los talleres e infraestructuras requeridos por la Municipalidad Distrital de San Antonio, gestionar y realizar el traslado de equipos, y/o maquinarias, materiales, herramientas y personal indispensable para la realización del servicio, teniendo internamente cada una de las empresas las responsabilidades que el presente contrato señala.

El consorcio también podrá brindar actividades vinculadas y/o complementarias a las antes descritas. El consorcio tendrá como domicilio legal en la Cal. Pablo de Olavide Mza. E Lote 41 Urb. Pablo VI, Arequipa, Arequipa - Arequipa.

SEXTA.- Por el presente contrato, los consorciados acuerdan que los pagos que reciban por el servicio prestado para la Municipalidad Distrital de San Antonio, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y para lo cual se celebra el presente contrato, serán realizados a favor del CONSORCIO BALANZA ya que cuenta con personería jurídica, para lo cual los representantes legales de cada consorciado se encuentran plenamente facultados para aperturar una cuenta corriente mancomunada en soles; para lo cual aperturarán una cuenta corriente mancomunada en soles siendo que solo con la autorización de ambos representantes legales de los consorciados podrán realizar retiros y/o cualquier movimiento de dicha cuenta para lo cual cuentan con la facultad de aperturar y

cerrar cualquier tipo de cuentas bancarias mancomunadas (cuentas de detracción, cuentas de ahorros, cuentas corrientes), en soles o dolares.

Así mismo mediante el presente contrato de consorcio las partes acuerdan que todos los pagos que vaya a realizar el Municipalidad Distrital de San Antonio por la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION E IMPLEMENTACION DE LA BALANZA DE ALTO TONELAJE EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA MARISCAL NIETO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA**, deberán ser realizadas a nombre del CONSORCIO BALANZA en la cuenta corriente mancomunada aperturada por los consorciados a nombre del CONSORCIO.

SEPTIMA.- Los consorciados se comprometen a dividirse de forma equitativa y racional el área y/o partidas correspondiente a la EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION E IMPLEMENTACION DE LA BALANZA DE ALTO TONELAJE EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA MARISCAL NIETO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA; así como los metrados, para lo cual coordinarán las zonas y/o áreas a ser distribuidos de acuerdo a las bases integradas del proceso de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA No 129-2023-CS/MDSA PRIMERA CONVOCATORIA**, siendo que ambos consorciados cuentan con el 50 % de participación del CONSORCIO BALANZA.

#### PLAZO DEL CONTRATO:

OCTAVA.- El presente contrato tendrá vigencia de ciento cuarenta días calendarios o cuanto duren las actividades del contrato que celebre con Municipalidad Distrital de San Antonio (en adelante MDSA) para brindar la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION E IMPLEMENTACION DE LA BALANZA DE ALTO TONELAJE EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA MARISCAL NIETO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA**

#### CONTRIBUCIONES DE LAS PARTES

NOVENA.- Cada CONSORCIADO, a efectos de realizar el tramo del negocio que se le encomienda se obliga a hacer uso de su infraestructura empresarial, su personal y demás elementos de producción, de acuerdo al porcentaje de participación.

DECIMA.- Asimismo, LOS CONSORCIADOS declaran expresamente que, en el desarrollo del negocio, corresponderá a cada uno de ellas vincularse económicamente con terceros, para lo cual deberán actuar en nombre propio al celebrar contratos, al asumir obligaciones o al adquirir créditos. En ese sentido, queda expresamente convenido que las obligaciones, créditos o contratos que, ante terceros, asuman o celebren cada uno de LOS CONSORCIADOS en forma individual deberán ceñirse a las actividades que se les encomienda conforme al segundo párrafo de la cláusula décimo tercera o que hayan asumido en virtud de acuerdo previo de las partes realizado en junta.

#### OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

DECIMA PRIMERA.- Las empresas conformantes del consorcio convienen que las actividades que realice cada empresa serán las siguientes:

Son obligaciones de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. la ejecución de las actividades, la ejecución del 50% de la EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION E IMPLEMENTACION DE LA BALANZA DE ALTO TONELAJE EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA MARISCAL NIETO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA, realizar las gestiones administrativas y logística de acuerdo a su porcentaje, aportar el 50% del capital para ejecutar el servicio, realizar todas las gestiones financieras y económicas, tramitar y garantizar la carta fianza, aportar el personal profesional, técnico y administrativo para la realización del servicio, aportar los equipos, herramientas y maquinarias; realizar y gestionar los traslados de equipos, y/o maquinarias, materiales, herramientas y personal indispensables para la realización del servicio, inspecciones comerciales, verificación de cuentas, la digitación de información necesaria, supervisión de trabajos, y control de inventarios, soporte informático, seguimiento y verificación de cumplimiento de plazos, administración de almacenes, trabajos de campo y cualquier otra actividad que resulte necesaria para la buena marcha del negocio en común, por lo que resulta de su responsabilidad que éstas cumplan con los estándares de calidad establecidos por el cliente, a través del gerenciamiento, planificación, administración y control del servicio, así mismo cuentan con la obligación y/o facultad de aperturar y cerrar cualquier tipo de cuentas bancarias mancomunadas (cuentas de detracción, cuentas de ahorros, cuentas corrientes), en soles o dolares, en sociedad y/o coordinación con el consorciado A. El consorcio queda facultado, a través del gerenciamiento, planificación, administración y control del servicio. Asimismo CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. asume la responsabilidad de implementar planes de innovación tecnológica a través de la automatización y optimización de procesos relacionados a la prestación del servicio, como brindar el soporte financiero para las actividades que realice el consorcio. Las partes señalan que las obligaciones asumidas por CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. representan el 50% del total de la EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION E IMPLEMENTACION DE LA BALANZA DE ALTO TONELAJE EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA MARISCAL NIETO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Son obligaciones de V & C Servicios S.R.L. la ejecución de las actividades, la ejecución del 50% De la EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION E IMPLEMENTACION DE LA BALANZA DE ALTO TONELAJE EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA MARISCAL NIETO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA, realizar las gestiones administrativas y logística de acuerdo a su porcentaje, aportar el 50% del capital para ejecutar el servicio, realizar todas las gestiones financieras y económicas, tramitar y garantizar la carta fianza, aportar el personal profesional, técnico y administrativo para la realización del servicio, aportar los equipos, herramientas y maquinarias; realizar y gestionar los traslados de equipos, y/o maquinarias, materiales, herramientas y personal indispensables para la realización del servicio, inspecciones comerciales, verificación de cuentas, la digitación de información necesaria,



30 ENE. 2024

V&C SERVICIOS S.R.L.

Mayro C. Ruiz Longhi  
GERENTE



supervisión de trabajos, y control de inventarios, soporte informático, seguimiento y verificación de cumplimiento de plazos, administración de almacenes, trabajos de campo y cualquier otra actividad que resulte necesaria para la buena marcha del negocio en común, por lo que resulta de su responsabilidad que éstas cumplan con los estándares de calidad establecidos por el cliente, a través del gerenciamiento, planificación, administración y control del servicio, así mismo cuentan con la obligación y/o facultad de aperturar y cerrar cualquier tipo de cuentas bancarias mancomunadas (cuentas de detraccion, cuentas de ahorros, cuentas corrientes), en soles o dolares, en sociedad y/o coordinación con el consorciado B. El consorcio queda facultado, a través del gerenciamiento, planificación, administración y control del servicio. Asimismo V & C Servicios S.R.L. asume la responsabilidad de implementar planes de innovación tecnológica a través de la automatización y optimización de procesos relacionados a la prestación del servicio, como brindar el soporte financiero para las actividades que realice el consorcio. Las partes señalan que las obligaciones asumidas por V & C Servicios S.R.L. representan el 50% del total del EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION E IMPLEMENTACION DE LA BALANZA DE ALTO TONELAJE EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA MARISCAL NIETO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

DECIMA SEGUNDA.- El consorcio tendrá los siguientes órganos de decisión: el comité directivo y el representante legal. El Comité Directivo se encontrará conformado por un representante de cada sociedad y, determinará las acciones y pasos a seguir a fin de alcanzar los objetivos trazados en el presente contrato. A los efectos de la buena marcha del negocio, las partes acuerdan que, en caso de discordia en el acuerdo, se adoptará la posición planteada por el CONSORCIADO B. Los acuerdos que adopte el Comité Directivo deberán respetar la voluntad de las partes plasmada en las disposiciones acordadas en el presente contrato, como en los contratos que celebre con el Municipalidad Distrital de San Antonio. El Comité Directivo podrá nombrar apoderados legales especiales para cumplir las funciones que ella determine. En este sentido, tanto la votación para tal nombramiento como la solución en caso de discordia será la misma que para los demás acuerdos.

DECIMO TERCERA.- El Comité Directivo se reunirá cuando lo requieran los consorciados para tratar entre otros los siguientes temas:

- 13.1 Levantar un acta donde se precisen las actividades realizadas por el Consorcio, programándose la agenda a desarrollar para el adecuado desarrollo de sus actividades.
- 13.2 Pronunciarse y/o contestar sobre cualquier documentación enviada por el Municipalidad Distrital de San Antonio.
- 13.3 Elegir cuando corresponde a los representantes legales y/o apoderados especiales y/o removerlos.
- 13.4 Designar o delegar en los representantes legales la designación de los auditores externos, cuando corresponda; Sin perjuicio de lo expuesto, el Comité Directivo cuenta con las más amplias facultades para tratar, discutir y pronunciarse respecto a cualquier punto de interés para el Consorcio.
- 13.5 El Comité Directivo podrá delegar todas sus funciones al representante legal.
- 13.6 Resolver cualquier conflicto generado por el contrato suscrito por el CONSORCIO BALANZA y el Municipalidad Distrital de San Antonio.
- 13.7 Realizar la Liquidación de Gastos generados por el contrato celebrado por los consorciados y la Municipalidad Distrital de San Antonio.
- 13.8 Realizar todas las gestiones financieras, tributarias, económicas y administrativas en representación del consorcio BALANZA
- 13.9 Representar ante SUNAT, ante las entidades financieras respectivas y ante el Municipalidad Distrital de San Antonio.
- 13.10 Dirigir el consorcio ante el Municipalidad Distrital de San Antonio que contraten con aquella a efectos de la buena ejecución del servicio, para lo cual designará, removerá o suplantar al personal profesional, técnico y administrativo encargado
- 13.11 Ejercer plenamente la representación administrativa, comercial y judicial del consorcio ante las autoridades judiciales, políticas y administrativas del país, gozando de las más amplias facultades de representación, especialmente de las facultades contenidas en los artículos 74° y 75° del Código Procesal civil pudiendo incluso ofrecer contracautela en forma de caución juratoria para la obtención de medidas cautelares.
- 13.12 Los consorciados cuentan con la obligación y/o facultad de aperturar cualquier tipo de cuentas bancarias mancomunadas unicamente (cuentas de detraccion, cuentas de ahorros, cuentas corrientes), en soles o dolares.

DÉCIMA CUARTA.- Los aportes que realice cada empresa en bienes muebles o inmuebles y/o en servicios personales, profesionales o financieros (fianzas, pagarés, cheques, adelantos, préstamos) serán considerados como aporte y deducidos en los Gastos Generales del Presupuesto del consorcio.

DÉCIMO QUINTA.- Atendiendo a la naturaleza especial de los aportes de cada consorciado y al ejercicio de la libertad de contratar y libertad contractual de las partes, ellas pactan de manera libre y voluntaria que la participación de las utilidades en este contrato será la siguiente:

- 50% para la empresa V & C SERVICIOS S.R.L.
- 50% para la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L.

DÉCIMO SEXTA.- El representante comun del consorcio ejercerá las siguientes funciones:

- 16.1 Suscribir en representación del consorcio el contrato con la Municipalidad Distrital de San Antonio para brindar el EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACION E IMPLEMENTACION DE LA BALANZA DE ALTO TONELAJE EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA

MARISCAL NIETO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA, conforme a los términos de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA No 129-2023-CS/MDSA PRIMERA CONVOCATORIA**, suscribir adendas al contrato ha ser suscrito con la Municipalidad Distrital de San Antonio, suscribir contratos relaciones a los bienes a ser suministrados, suscribir los documentos, cartas relacionados al objeto del contrato. A estos efectos, queda también autorizado a presentar toda la documentación que resulte necesaria para estos efectos.

16.2 Dirigir el consorcio ante la Municipalidad Distrital de San Antonio que contraten con aquella a efecto de la buena ejecución del servicio, presentación de documentos, suscripción de adendas, suscripción de cartas, informes y/o solicitudes.

16.3 Requerir La Devolucion De Las Cartas Fianzas Y Gestionar Su Devolucion

16.4 Liquidar El Consorcio Financiera Y Tributariamente.

16.5 Ejercer La Representacion Y Cualquier Otra Facultad Ante La Sunat, Para la Apertura y/o Cierre Del Consorcio, por lo que podra solicitar la inscripcion del consorcio ante SUNAT

#### CONTABILIDAD Y TRIBUTACIÓN

DECIMO SEPTIMA.- LOS CONSORCIADOS convienen que, para efectos tributarios, el presente contrato deberá tener contabilidad independiente. Conforme a las normas tributarias vigentes contenidas en la Ley de Impuesto a la Renta, el consorcio llevará contabilidad independiente a las partes contratantes, tanto para el manejo de la gestión como para la información ante la SUNAT. Así mismo EL CONSORCIO BALANZA emitirá los comprobantes de pago respectivos por las operaciones que realicen con la Municipalidad Distrital de San Antonio.

DECIMO OCTAVA.- Las partes convienen expresamente que los gastos que demanden lo previsto en la cláusula anterior y otros que se efectúen como consorcio, serán asumidos en partes iguales por ellas, a excepción de los que se generen en el ejercicio individual del negocio.

DECIMO NOVENA.- Finalizado el ejercicio y/o vigencia del consorcio los consorciados deberán formular la memoria, los estados financieros y la propuesta de aplicación de las utilidades, el cierre de las cuentas, despues de la liquidacion de todos los adeudos se procedera al cierre de la personería jurídica, conforme a lo previsto en la cláusula décimo primera.

#### DEL PERSONAL Y SUS RESPONSABILIDADES.

VIGESIMA.- El personal de V & C SERVICIOS S.R.L. y el personal de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. queda sujeto a lo siguiente:

a. Corresponde a V & C SERVICIOS S.R.L. y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L., como empleadoras, designar el personal idóneo para el cumplimiento del servicio objeto del presente contrato descrito en la cláusula cuarta y cada uno debe tener a dicho personal bajo su exclusiva subordinación y responsabilidad de cada consorciado. La identificación de los trabajadores de V & C SERVICIOS S.R.L. y/o CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. designados para el servicio deberán ser informados previamente al consorcio, indicando sus datos personales, además de la declaración jurada de no contar con antecedentes penales y que son trabajadores dependientes de cada consorciado, según corresponda. Asimismo, de ser solicitada por el consorcio, V & C SERVICIOS S.R.L. o CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L., remitirán copia de las boletas de pago o de cualquier otra documentación laboral de sus trabajadores encargados de dicho servicio, debiendo contratar el respectivo SCTR cada consorciado para los trabajadores a cargo de cada consorciado.

b. Queda expresamente pactado que este contrato no tiene por efecto establecer relación laboral o de naturaleza alguna entre el personal de V & C SERVICIOS S.R.L. y la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. o en forma viceversa, los cuales son encargados de cumplir con el servicio materia del presente contrato con el consorcio, por lo que será de responsabilidad exclusiva de V & C SERVICIOS S.R.L. y/o CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. el cumplimiento de cualquier obligación de carácter laboral o tributario relacionado con el personal a cargo de cada consorciado, sin excepción o limitación alguna, siendo de única responsabilidad de la empresa V & C SERVICIOS S.R.L. su personal del consorciado V & C SERVICIOS S.R.L., y en caso viceversa siendo de única responsabilidad de la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. solo su personal contrato por cada uno. En este sentido, al consorcio no le corresponde incluir en sus planillas al personal de V & C SERVICIOS S.R.L. o CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. encargada de prestar el servicio, ni está obligada al pago de la contribución al Seguro Social de Salud, los aportes al Sistema Privado de Pensiones o cualquier tributo creado o por crearse que afecte a los trabajadores en virtud del vínculo laboral que mantienen con su empleadora. Asimismo, siendo V & C SERVICIOS S.R.L. y/o CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L., según corresponda, empleadores del personal que prestará el servicio al consorcio, son de cargo y cuenta exclusiva de la empresa o del consorciado que los contrato V & C SERVICIOS S.R.L. o CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L., respecto de sus trabajadores, la obligación de pago de las remuneraciones, y cualquier otro derecho reconocido por la legislación laboral para los trabajadores sujetos al régimen laboral de la actividad privada. V & C SERVICIOS S.R.L. y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. informarán al consorcio la persona que representará a cada empresa como coordinador y responsable de los servicios pactados en la cláusula cuarta del presente contrato. En ese sentido, por el carácter especializado del servicio, ningún trabajador del consorcio tiene facultad o competencia para dirigir, controlar o supervisar las labores desarrolladas por el personal de V & C SERVICIOS S.R.L. o CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L., salvo expresa autorización de los ingenieros a cargo.

d. Los servicios serán prestados por el personal de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. correspondiente al 50% del contrato a ser suscrito por el Municipalidad Distrital de San Antonio, serán realizados fundamentalmente en sus propias oficinas e instalaciones, con sus propios implementos y equipos de trabajo. Y los servicios serán prestados por el personal de V & C SERVICIOS



S.R.L. correspondiente al 50% del contrato a ser suscrito por el Municipalidad Distrital de San Antonio, serán realizados fundamentalmente en sus propias oficinas e instalaciones, con sus propios implementos y equipos de trabajo. El personal de V & C SERVICIOS S.R.L. o CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. asignado para brindar el servicio descrito en el presente contrato, podrán concurrir a las oficinas del consorcio para efectos de coordinación o cuando ello sea necesario atendiendo a la naturaleza de su labor.

Asi mismo podran optar por realizarse el pago de planillas en su conjunto, asi como de compra de material a fin de llevar una sola cuenta de gastos previo acuerdo de los consorciados, cuyos gastos seran asumidos en proporciones iguales por ambos consorciados e. Por la naturaleza jurídica de los servicios descritos en el presente contrato que prestarán V & C SERVICIOS S.R.L. y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. a la Municipalidad Distrital de San Antonio, por su carácter independiente y especializado no constituye intermediación laboral.

f. El consorcio queda facultado a cumplir con las obligaciones laborales que incumplan alguno de sus integrantes respecto de sus propios trabajadores, con cargo a descontar de las utilidades a percibir por cada consorciado siempre que quede algún saldo pendiente por el consorciado deudor. Siendo una facultad del consorcio, en nada se obliga a ejercerla necesariamente.

g. El consorcio queda facultado a aperturar cualquier tipo de cuentas bancarias mancomunadas (cuentas de detraccion, cuentas de ahorros, cuentas corrientes), en soles o dolares, en sociedad y/o coordinación con el consorciado B

#### CLÁUSULA RESOLUTORIA EXPRESA

VIGESIMO PRIMERA.- El incumplimiento de lo previsto en el presente contrato, constituirá, con respecto a la parte incumplidora, causa de resolución del presente contrato, al amparo del artículo 1430 del Código Civil. En consecuencia, la resolución se producirá de pleno derecho cuando las partes perjudicadas comuniquen, por carta notarial, a la otra que quiere valerse de esta cláusula. En todo caso, las partes perjudicadas podrán proseguir con el negocio materia del presente contrato.

#### APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY

VIGESIMA SEGUNDA.- En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas de la Ley General de Sociedades, el Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

#### COMPETENCIA ARBITRAL

VIGESIMA TERCERA.- El presente Contrato se rige en forma supletoria por las leyes peruanas, y cualquier disputa y/o controversia será sometida a un arbitraje de derecho bajo las reglas establecidas por la Cámara de Comercio de Arequipa y/o de la Pontificia Universidad Católica del Perú, por intermedio de su instituto de Arbitraje y Conciliación, mediante un Tribunal Arbitral compuesto por tres árbitros, uno designado por cada una de las partes y el tercero por ellos. Sin perjuicio de ello, las partes acuerdan que en caso de producirse alguna controversia, iniciarán una etapa de trato directo, en la cual podrá pactarse la intervención de un mediador, conciliador designado y aceptado por las partes. El laudo será definitivo e inapelable, así como de obligatorio cumplimiento y ejecución para las partes y, en su caso, para la sociedad.

VIGESIMA CUARTA.- La Empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L. nombra al Sr. Omar Genaro Angel Llerena Barrios, identificada con D.N.I. N° 43560978 para que conforme el Comité Directivo. La empresa V & C SERVICIOS S.R.L. nombra al Mario Cesar Ruiz Longhi, identificado con D.N.I. N° 41359716, para que conforme el Comité Directivo.

VIGESIMA QUINTA.- Las partes nombran al sr. Mario Cesar Ruiz Longhi, identificado con D.N.I. N° 41359716, como representante común del Consorcio, con las facultades señaladas en la cláusula décimo sexta del presente contrato y con todo lo que resulte necesario para la buena y diligente marcha del objeto del presente contrato. Si el representante legal ejerciese alguna función sobre la cual exista duda respecto a si cuenta o no con facultades para tal acto, se presumirá que sí cuenta con las facultades. En caso de ausencia o impedimento del sr. Mario Cesar Ruiz Longhi asumirá la representación del consorcio el Sr. Omar Genaro Angel Llerena Barrios, identificada con D.N.I. N° 43560978. Asimismo, en caso el representante comun ejecute alguna acción fuera de sus facultades, es facultad del consorcio ratificar la validez de la misma sin alterar, en consecuencia, la buena marcha del negocio. En señal de conformidad las partes suscriben este documento en la ciudad de Arequipa, a los 29 de enero del 2024.

V&C SERVICIOS S.R.L.

MARIO CESAR RUIZ LONGHI  
V & C SERVICIOS S.R.L.  
CONSORCIADO A



OMAR GENARO ANGEL LLERENA BARRIOS  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLERENA S.R.L.  
CONSORCIADO B

CERTIFICACION AL REVERSO



**NOTARIA  
ESCARZA BENITEZ JULIO ERNESTO  
SERVICIO DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA**

**INFORMACIÓN PERSONAL**

DNI 41359716  
Primer Apellido RUIZ  
Segundo Apellido LONGHI  
Nombres MARIO CESAR

**CORRESPONDE**

La primera impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado. La segunda impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado.



RUIZ LONGHI, MARIO CESAR  
DNI 41359716

**INFORMACIÓN DE CONSULTA DACTILAR**

Operador: 45542120 - Javier  
Fernando Soto Fernandez

Fecha de Transacción: 30-01-2024  
16:26:50

Entidad: 10295357431 - ESCARZA  
BENITEZ JULIO ERNESTO

**VERIFICACIÓN DE CONSULTA**

Puede verificar la información en línea en:  
<https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica3/verificacion.do>  
Número de Consulta: 0099111993

