

CONTRATO DE CONSORCIO

Conste por el presente documento que acuerda celebrar la constitución de contrato de consorcio, las siguientes partes:

- **JAZMIN LUZDEI EJECUTORES Y CONSULTORES S.R.L.** identificado con RUC N° 20559260348 con domicilio en A.A.H.H. Tupac Amaru zona B lote 11, Distrito Samuel Pastor, Provincia de Camaná, Departamento de Arequipa, debidamente representado por Álvarez Sullca. Aaron Samuel, identificado con DNI N° 47128772 con poder inscrito en el Libro de Sociedades del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Arequipa Zona Registral XII - Sede Arequipa, en la Partida Registral N° 11279235 Asiento N° C-00001
- **INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL SUR S.A.C.,** con RUC 20498283226, debidamente representado por Willian Anampa Esquivel con D.N.I N° 24712120, Mza. C Lote 5 Dpto. 402 Urb. Santa Elisa del Distrito de Cayma, Provincia y Departamento de Arequipa, con poder inscrito en el Libro de Sociedades del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Arequipa Zona Registral XII - Sede Arequipa, en la Partida Registral N° 11011672 Asiento N° A-001

Y a quienes se les denominara, de manera conjunta como **LOS CONSORCIADOS**, conforme a los siguientes términos y estipulaciones:

CLAUSULA PRIMERA. - ANTECEDENTES

LOS CONSORCIADOS están constituidas bajo diversos regímenes societarios, las mismas que tienen por objeto social dedicarse al rubro de la construcción y la elaboración de expedientes técnicos y estudios de toda índole relacionados a la actividad de arquitectura e ingeniería, y diversas actividades conexas.

Mediante **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA SM-15-2024-MDM-1**, requiere la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS VIAS LOCALES DE LA ASOCIACION DE MICRO EMPRESARIOS DE GRANJAS Y TALLERES EL GRAN CHAPARRAL, ASOCIACION URBANIZACION NUEVO MILENIO Y ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANGELES EN EL CENTRO POBLADO MARIANO MELGAR, DISTRITO DE MARIANO MELGAR, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** por un monto de S/. 315,639.08 (TRES CIENTOS QUINCE MIL SEIS CIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 08/100 SOLES) (en adelante **EL CONCURSO**)

CLAUSULA SEGUNDA. - OBJETO

- 2.1 Por el presente contrato, **LOS CONSORCIADOS** han convenido en formalizar el presente convenio para lograr unir fortalezas y poder participar en La **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA SM-15-2024-MDM-1**, requiere la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS VIAS LOCALES DE LA ASOCIACION DE MICRO EMPRESARIOS DE GRANJAS Y TALLERES EL GRAN CHAPARRAL, ASOCIACION URBANIZACION NUEVO MILENIO Y ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANGELES EN EL CENTRO POBLADO MARIANO MELGAR, DISTRITO DE MARIANO MELGAR, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**.
- 2.2 El presente contrato de consorcio no genera una persona jurídica, ni un sujeto autónomo de derecho, sino solo un sistema de trabajo empresarial de organización entre los consorciados.

16 92

2.3 Como consecuencia de lo expuesto anteriormente, el presente contrato no obliga a los consorciados más allá de lo que aquí se estipula y que se refiera a la elaboración del expediente técnico quedando los consorciados en la libre capacidad de tomar decisiones con absoluta independencia en temas que no estén vinculados con el objeto del consorcio.

2.4 Los consorciados se comprometen durante la vigencia del consorcio, cumplir con los siguientes principios:

- Los intereses del consorcio están por encima de los intereses particulares de cada una de los consorciados.
- Los intereses de los consorciados están por encima de los intereses de terceros.

CLAUSULA TERCERA. – DENOMINACION Y DOMICILIO

El consorcio tendrá como denominación " **CONSORCIO JAZKHAL**", en adelante se le denominará como "EL CONSORCIO". Igualmente, el consorcio señala como domicilio legal y fiscal la dirección ubicada en Av. Kennedy 617, distrito de Paucarpata DEPARTAMENTO Y PROVINCIA DE AREQUIPA." Y el correo electrónico HITED.JKK@GMAIL.COM.

En dicho domicilio deberán remitirse todas las notificaciones efectuadas por los consorciados y/o la ENTIDAD ante el consorcio, la misma que subsistirá mientras el consorcio no comunique fehacientemente, el cambio por un nuevo domicilio.

CLAUSULA CUARTA. – PARTICIPACION

Los consorciados acuerdan que los porcentajes de participación de cada uno de los consorciados:

CONSORCIADOS	RUC	PARTICIPACIÓN
JAZMIN LUZDEI EJECUTORES Y CONSULTORES S.R.L.	20559260348	80%
INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL SUR S.A.C.	20498283226	20%

CLAUSULA QUINTA. – CONTABILIDAD

Para los efectos de determinación de los resultados generales del consorcio, en la CONSULTORIA DE OBRA, de acuerdo con las normas aplicables, se tendrá una Contabilidad independiente, a nombre del propio Consorcio, y a quien se efectuará el pago y emitirá la factura correspondiente.

La contabilidad siempre estará a disposición de cualquiera de LOS CONSORCIADOS a su solo solicitud, entregándose esta en un plazo no mayor de los siete días posteriores de su requerimiento.

CLAUSULA SEXTA. – REPRESENTACIÓN COMUN DEL CONSORCIO

Para efectos de representar a EL CONSORCIO ante LA ENTIDAD, en los aspectos relacionados al contrato de consultoría. se designa como Representante Común del Consorcio al Sr. QUISPE PUMA NIVARDO TEDDY, identificado con DNI N° 40795397 quien queda expresamente facultado por el CONSORCIO para celebrar el contrato de elaboración de expediente técnico con la ENTIDAD y sus adendas posteriores de ser el caso.

Asimismo, señalamos que el Representante Común del Consorcio el Sr. NIVARDO TEDDY QUISPE PUMA, identificado con DNI N° 40795397, no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado. De igual modo, el Representante Común gozara de las siguientes facultades:

1. Facultades de Administración:



07 ENE 2025

Handwritten signature.

11 21

- a. Ejecutar las disposiciones contenidas en el presente contrato y los acuerdos alcanzados por los consorciados.
- b. El uso de la firma social, la correspondencia y los libros contables, los cuales serán revisados y debidamente aprobados por el consorciado responsable de la parte contable y financiera.
- c. Controlar y vigilar la correcta marcha de la administración y del objeto del consorcio.
- d. Otorgar copias y constancias certificadas de los acuerdos alcanzados por el consorcio.

2. Facultades de Manejo de Fondos

- a. Abrir, cerrar o cancelar y renovar cuentas corrientes, en moneda nacional o extranjera, constituir, transferir pagos a cuentas corrientes y/o a cuentas de ahorros u otro tipo de cuentas, sea en moneda nacional o extranjera.
- b. Abrir, depositar, retirar, constituir y afectar depósitos, cerrar, cancelar y renovar cuentas de ahorros, así como no delegar a terceras personas para que efectúen los retiros de las citadas cuentas ante las instituciones bancarias, financieras y/o de créditos acreditadas en el Perú o extranjero
- c. Celebrar todo tipo de operaciones bancarias o financieras, además de las específicamente señaladas y de cualquier modalidad referente a títulos valores en general o de instrumentos de pago, sean estos con la banca comercial en general o banca estatal o de fomento, financieras, cajas municipales de ahorros o rurales, organismos no gubernamentales, Edpymes y en general con cualquier entidad de crédito, sean nacionales o extranjeras y que se encuentren o no bajo el régimen o control de la superintendencia nacional de banca y seguros.
- d. Las facultades contenidas, se refieren tanto a cuentas en moneda nacional como en moneda extranjera.

B. Facultades en Materia Laboral

- a. Celebrar los contratos de trabajo a plazo determinado e indeterminado, por suplencia, nombrarlos, suspenderlos, despedirlos y fijarles sus remuneraciones
- b. No podrá designar apoderados especiales, pudiendo delegar cualquiera de las facultades contenidas en materia laboral.
- c. Amonestar verbalmente o por escrito al personal de trabajo.
- d. Remitir memorándum y otros documentos dirigidos al personal de trabajo.
- e. Fijar y modificar el horario y demás condiciones de trabajo.
- f. Suscribir las planillas, boletas de pago y liquidaciones de beneficios sociales de los trabajadores.
- g. Otorgar certificados de trabajo, constancias de formación laboral o de prácticas pre profesionales.
- h. Suscribir las comunicaciones y documentación dirigidas al Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo, SUNAFIL, ante las distintas dependencias de la seguridad social y/o previsional, ESSALUD, ONP y cualquier otra entidad administrativa encargada del control, supervisión y fiscalización en materia laboral.

4. Facultades en Materia Contractual

- a. Negociar, celebrar, suscribir, modificar, rescindir, resolver y dar por concluidos todo tipo de contratos, tantos para entidades públicas como instituciones privadas.
- b. Dar y tomar en arrendamiento bienes muebles e inmuebles.

5. Facultades de Representación



12 9/10

- a. Tener la representación legal del consorcio.
- b. No podrá nombrar apoderados que representen al consorcio en cualquier cuestión de orden judicial o administrativa y para efecto de delegar, renovar o sustituir total o parcialmente las facultades contenidas en el presente artículo y resumir la presentación.
- c. Representar al consorcio ante todo tipo de instituciones públicas o privadas, constitucionales, tributarias, civiles, administrativas, locales, regionales, municipales, de aduanas, SUNAT, SUNARP, INDECOPI, OSCE, SUNAFIL, ONP, ministerios y sus unidades ejecutoras, asimismo representara al consorcio ante las cámaras de comercio local, Contraloría General de la República, Defensoría del Pueblo y entidades comerciales, de trabajo, judiciales, policiales y militares, con las facultades de presentar toda clase de recursos y reclamaciones, así como desistirse de ellos
- d. Podrá asumir la representación del consorcio con las facultades suficientes para practicar los actos a que se refiere el Código Procesal Civil, la Ley General de Arbitraje o para actuar en cualquier tipo de procedimiento administrativo, o ante el fuero militar con las facultades general de mandatario judicial establecidas en el Artículo 74° y las especiales señaladas en el Artículo 75° del Código Procesal Civil.
- e. Asumir la representación del consorcio en los procedimientos laborales ante el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo, ante los juzgados y salas especializadas de trabajo en todas las divisiones e instancias, con todas las facultades necesarias y en forma especial las contenidas en la Ley Procesal de Trabajo y normas vinculadas en materia laboral.
- f. Asumir la representación del consorcio participando en la negociación y conciliación colectiva practicando todos los actos procesales propios de esta, podrá suscribir cualquier acuerdo y llegado el caso, la convención colectiva de trabajo, de conformidad con la Ley de Relaciones Colectivas de Trabajo.
- g. Representar al consorcio en procedimientos penales, con las facultades específicas de denunciar, constituirse en parte civil, prestar instructivas, preventiva y testimoniales, pudiendo acudir a nombre de la sociedad ante las autoridades policiales, sin límites de facultades.

De igual modo, queda facultado para los demás actos que fuesen necesarios para el cumplimiento del contrato de consorcio y que no se encuentren detallados en las facultades enunciadas. Para tal efecto el Representante Común, no podrá delegar, renovar o sustituir total o parcial las facultades contenidas en el presente artículo y reasumir la representación cuando este lo desee.

CLAUSULA SEPTIMA. – OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES

- JAZMIN LUZDEI EJECUTORES Y CONSULTORES S.R.L.(80%)
 - Desarrollo de la consultoria de obra.
 - Administración técnica y financiera.
 - Responsable de elaboración de propuesta económica y técnica.
 - Gestión y aporte de la experiencia de todos los profesionales.
 - Gestión y aporte de equipamiento estratégico.
 - Responsable de la gestión, autenticidad y veracidad de la documentación técnica para la firma del contrato.

- 13 89
- Gestión, obtención y presentación al consorcio de los requisitos para perfeccionar el contrato, asumiendo responsabilidad sobre la entrega, veracidad y exactitud de tales documentos.
 - INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL SUR S.A.C.....(20%)
 - Aporte técnico en el Desarrollo de la consultoría de obra.

CLAUSULA OCTAVA. – EQUIPOS

El consorcio cuando lo vea por conveniente arrendará equipos para la elaboración del expediente técnico, el valor de renta será determinado sobre la base de las tarifas establecidas según el estudio de mercado alcanzado al representante común por parte de los consorciados, siendo obligatorio la autorización para la contratación, por escrito y debidamente firmado por los consorciados.

CLAUSULA NOVENA. – PERSONAL Y SERVICIOS ADICIONALES

Todo el personal profesional y técnico, destinado directamente a elaboración del expediente técnico será contratado directamente por el consorcio y constituirá un costo para este. de igual modo será para el personal que deba contratar el consorcio.

El consorcio podrá disponer la contratación de asesores o consultores, ya sean personas naturales o jurídicas, independientes a fin que presten asesoría especializada al consorcio en materias relacionadas directa a indirectamente en la elaboración del expediente Técnico o al cumplimiento de requerimientos técnicos, legales, administrativos y otros por parte del consorcio.

Los montos y servicios serán determinado sobre la base de las tarifas establecidas según el estudio de mercado alcanzado al representante común por parte de los consorciados, siendo obligatorio la autorización para la contratación por escrito y debidamente firmado por los consorciados.

CLAUSULA DECIMA. – MATERIALES

Todos los materiales, combustibles, herramientas, transportes y demás elementos que se requieran para la elaboración del expediente Técnico; serán adquiridos y/o contratados por el consorcio con base en el presupuesto y pagados con recursos del consorcio, con cargo al costo de la elaboración del expediente según los valores efectivamente desembolsados

En caso se necesite subcontratar servicios de terceros directos para la consultoría, estos se harán sobre la base del presupuesto y estudio de mercado que aprueben los consorciados, el Representante Común del consorcio no puede realizar ningún tipo de contratación o adquisición de bien sin la debida autorización de los consorciados, velando que los montos no deberán ser superior de los valores señalados en la estructura de costos enviado por los consorciados al representante común. dichos servicios serán pagados exclusivamente con fondos del consorcio y llevados a costo de la consultoría.

Los montos y servicios serán determinado sobre la base de las tarifas establecidas según el estudio de mercado alcanzado al representante común por parte de los consorciados, siendo obligatorio la autorización para la contratación por escrito y debidamente firmado por los consorciados.

CLAUSULA DECIMO PRIMERA. – OTROS GASTOS DE LAS PARTES

14 18

El reembolso de los gastos que hayan efectuado las partes individualmente o terceros para el objeto del contrato de elaboración del expediente Técnico, serán previamente aprobados por los consorciados y se comunicara y autorizara al representante común.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA. – DETERMINACION DE RESULTADOS FINALES

Al finalizar la consultoría que motiva el presente contrato, los beneficios o perdidas obtenidas se distribuirán entre los consorciados, en caso haya perdida, los intervinientes realizarán las contribuciones en las proporciones indicadas, en un término no mayor de 20 días de acuerdo con la determinación de los montos de dicha perdida, salvo disposición en contrario del Representante Común.

CLAUSULA DECIMO TERCERA. – DISOLUCION DEL CONSORCIO

El presente contrato se disolverá por la terminación y liquidación definitiva de la elaboración del expediente Técnico, una vez que se hayan hecho efectivo todos los derechos, pagando todas las obligaciones y repartido las utilidades si estas hubiera

CLAUSULA DECIMO CUARTA. – CONFIDENCIALIDAD

Los consorciados se comprometen a tratar el contenido de este instrumento en forma confidencial y no revelar a terceros cualquier información recibida sobre la elaboración del expediente Técnico en relación a los propósitos de este instrumento, exceptuando la información necesaria para obtener fianzas, líneas de crédito, operaciones leasing o la información que deban ser legalmente suministradas ante la ENTIDAD.

El plazo del mencionado deber de confidencialidad se mantendrá vigente en tanto subsista el consorcio. Sin embargo, en ningún caso será menor de dos (02) años.

CLAUSULA DECIMO QUINTA. – MODIFICACIONES DEL ACUERDO

Las partes se obligan a no modificar los términos de este acuerdo de modo unilateral o por mayoría en tanto la elaboración de expediente técnico no haya quedado totalmente concluida y entregada a satisfacción de la ENTIDAD, hasta la aprobación definitiva por parte de la ENTIDAD, sin controversias pendientes de solución, salvo pacto en contrario de los consorciados.

Se deja expresamente establecido que ninguno de los consorciados de forma unilateral o por mayoría podrá cambiar o destituir al representante común, salvo incumplimiento de sus funciones de manera repetitiva de las condiciones del presente.

CLAUSULA DECIMO SEXTA. – DURACION Y VIGENCIA

La plaza de duración y vigencia del presente contrato de consorcio será hasta el cumplimiento total de las obligaciones derivadas del contrato de elaboración de expediente técnico, es decir durante toda la etapa de ejecución contractual, hasta el periodo de la aprobación por parte de la entidad del mismo, incluyendo las plazas legales establecidos de responsabilidad por vicios ocultos y saneamiento por evicción.

CLAUSULA DECIMO SEPTIMA. – LEY APLICABLE Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Los consorciados acuerdan que cualquier controversia que surja entre las partes respecto de la interpretación y/o ejecución del contrato procurara ser resuelta mediante conciliación en un plazo máxima de diez (10) días contados a partir de la fecha en que surja la respectiva disputa

Asimismo, las partes acuerdan en caso no lleguen a una solución conforme con lo señalado en el párrafo precedente, todas las desavenencias o controversias que pudieran derivarse del

15 87

presente contrato, incluidas las de su nulidad o invalidez, serán resueltas por los medios establecidos en la Ley General de Arbitraje, a través de la instalación de un proceso arbitral conformado por tres árbitros.

En serial de conformidad las partes suscriben el presente contrato el 06 de enero de 2024.

JAZMIN LUZDEI EJECUTORES Y CONSULTORES S.R.L

Álvarez Sulca. Aaron Samuel

DNI N° 47128972

Representante Legal

INGENIERÍA Y CONSTRUCCION DEL SUR S.A.C.

Willian Anampa Esquivel con

D.N.I N° 24712120

Representante Legal

NOTARIA **BOLIVAR**

CERTIFICO: La autenticidad de ~~todas~~ firma(s) de:
AARON SAMUEL ALVAREZ SULCA -
WILLIAN ANAMPA ESQUIVEL -
IDENTIFICADO(S) CON D.N.I. N° 47128972
D.N.I. N° 24712120
El Notario no asume responsabilidad sobre el
contenido del documento 07 ENE 2024
Arequipa,

RUBEN BOLIVAR CALLATA
NOTARIO DE AREQUIPA

