

CONTRATO N°015-2021-EPS MARAÑÓN S.A.

**"CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES DE APOYO A LA GESTION
COMERCIAL DE LA EPS MARAÑÓN S.A."**

CP-SM-01-2021-EPS MARAÑÓN SA-1

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de ACTIVIDADES DE APOYO A LA GESTION COMERCIAL DE LA EPS MARAÑÓN S.A., que celebra de una parte la EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS DE SANEAMIENTO MARAÑÓN SOCIEDAD ANONIMA -EPS MARAÑÓN S.A., en adelante LA ENTIDAD, con RUC N.° 20141814312, con domicilio legal en AV. MARISCAL URETA NRO. 1912-JAEN-JAEN-CAJAMARCA, representada por su Gerente General Econ. DECIDERIO HUAMAN BUENO, identificado con DNI N.° 26730303, designado mediante RESOLUCIÓN DE CONSEJO DIRECTIVO N° 000005-2021-OTASS-CD y de otra parte la Empresa GRUPO SOTO GREEN HOUSE E.I.R.L. con RUC N° 20603210531, con domicilio legal en JIRON JUNIN NRO N° 119-SAN IGNACIO-SAN IGNACIO-CAJAMARCA, inscrita en la partida electrónica N.° 11058552, Asiento N° A00001 de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo, Oficina Registral de Jaén, debidamente representado por su Titular Gerente Sra. FRANCISCA ALTAGRACIA SOTO VALENCIA, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 27840433, según poder inscrito en la partida electrónica N.° 11058552, Asiento N° A00001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Jaén, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 24/08/2021, el Comité de Selección, a través del SEACE adjudico el otorgamiento de la Buena Pro del Procedimiento de Selección CP-SM-01-2021-EPS MARAÑÓN SA-1, para la "CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES DE APOYO A LA GESTION COMERCIAL DE LA EPS MARAÑÓN S.A.", al postor GRUPO SOTO GREEN HOUSE E.I.R.L. con RUC N° 20603210531, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

Con fecha 06/09/2021, a través del SEACE se otorgó el consentimiento del otorgamiento de la Buena Pro del Procedimiento de Selección CP-SM-01-2021-EPS MARAÑÓN SA-1, para la "CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES DE APOYO A LA GESTION COMERCIAL DE LA EPS MARAÑÓN S.A.", al adjudicatario GRUPO SOTO GREEN HOUSE E.I.R.L. con RUC N° 20603210531, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

Con fecha 15/09/2021, con Registro de mesa de partes N° 1855, dentro del plazo legal, el adjudicatario GRUPO SOTO GREEN HOUSE E.I.R.L., mediante CARTA N° 001-2021/GS, cumplió con presentar los requisitos para el perfeccionamiento del presente Contrato; de acuerdo al artículo N° 141 del RLCE y a lo dispuesto en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección específica de las Bases Integradas del procedimiento de selección CP-SM-01-2021-EPS MARAÑÓN SA-1, para la "CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES DE APOYO A LA GESTION COMERCIAL DE LA EPS MARAÑÓN S.A."




GRUPO SOTO GREEN HOUSE E.I.R.L.
FRANCISCA ALTAGRACIA SOTO VALENCIA
GERENTE GENERAL




CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la "CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES DE APOYO A LA GESTION COMERCIAL DE LA EPS MARAÑÓN S.A.", con Fuente de Financiamiento por Recursos Directamente Recaudados.




ITEM N°	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
01	CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES DE APOYO A LA GESTION COMERCIAL DE LA EPS MARAÑÓN S.A..	MES	12



ITEM N°	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD X 1 MES	CANTIDAD X 12 MESES
01	TOMA DE LECTURA DE MEDIDORES DE AGUA	MES	18,000.00	216,000.00
	DISTRIBUCION DE RECIBOS DE AGUA	MES	18,000.00	216,000.00
	CIERRE DE SERVICIO DE AGUA	MES	1,100.00	13,200.00
	REAPERTURA DE SERVICIO DE AGUA	MES	900.00	10,800.00

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/ 409,920.00 (CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 00/100 SOLES), que incluye todos los impuestos de Ley.



N°	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNID.	CANTIDAD X 1 MES	CANTIDAD X 12 MESES	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
01	TOMA DE LECTURA DE MEDIDORES DE AGUA.	MES	18,000.00	216,000.00	S/ 0.50	S/ 108,000.00
02	DISTRIBUCION DE RECIBOS DE AGUA.	MES	18,000.00	216,000.00	S/ 0.35	S/ 75,600.00
03	CIERRE DE SERVICIO DE AGUA.	MES	1,100.00	13,200.00	S/ 9.43	S/ 124,476.00
04	REAPERTURA DE SERVICIO DE AGUA.	MES	900.00	10,800.00	S/ 9.43	S/ 101,844.00
TOTAL						S/ 409,920.00

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.



CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGO PARCIALES (Pago mensual), luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, con abono al número de CCI N° 80206900232103747853, la cual pertenece a CAJA TRUJILLO, a nombre de GRUPO SOTO GREEN HOUSE E.I.R.L. con RUC N° 20603210531.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la OFICINA DE CATASTRO, MEDICION Y FACTURACION emitiendo la conformidad respecto a los servicios de TOMA DE LECTURAS Y REPARTO DE RECIBOS de la prestación efectuada.
 - Informe del funcionario responsable de la OFICINA DE COBRANZA Y CONTROL COMERCIAL emitiendo la conformidad a los servicios de CIERRES Y REAPERTURAS de la prestación efectuada.
 - Informe del funcionario responsable de la GERENCIA DE COMERCIAL consolidando conformidad de los servicios de TOMA DE LECTURAS, REPARTO DE RECIBOS, CIERRES Y REAPERTURAS de la prestación efectuada.
 - Comprobante de pago indicando el concepto y el valor de cada actividad según los costos unitarios del presente contrato.
 - Informe de trabajos efectuados dentro de los 05 primeros días calendarios del mes siguiente, describiendo actividades objeto del contrato y las observaciones encontradas en el mes (cambios de tarifas, medidores desaparecidos, direcciones inconsistentes y otros).
- Comprobante de pago.
Copia del contrato.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes de la EPS MARAÑÓN S.A, sito en AV. MARISCAL URETA NRO. 1912- DISTRITO Y PROVINCIA DE JAEN-CAJAMARCA.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar

pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba acaso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.



GRUPO SOTO GREEN HOUSE E.I.R.L.
Francisco Almagro Soto Valencia
GERENTE GENERAL



CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días calendarios (12 MESES), el mismo que se computa desde EL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, A TRAVÉS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE ACTIVIDADES.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, los términos de referencia, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente: "De fiel cumplimiento del contrato S/40,992.00 (Cuarenta Mil Novecientos Noventa y Dos con 00/100 Soles) a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

- EL CONTRATISTA presentó al perfeccionamiento del contrato la Solicitud de Retención por concepto de Garantía de Fiel Cumplimiento mediante CARTA N° 001-2021/GS, de fecha 15 de setiembre de 2021, por un monto de S/40,992.00 (Cuarenta Mil Novecientos Noventa y Dos con 00/100 Soles), que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

CLÁUSULA OCTAVA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por responsable de la Gerencia Comercial de la EPS Marañón S.A., en el plazo máximo de quince (15) días, días de producida la recepción, a fin de efectuarse pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días.

Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado,

EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.



GRUPO SOTO GREENHOUSE E.I.R.L.
Francisco Almagro / Soto Valencia
GERENTE GENERAL



CLÁUSULA NOVENA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN (01) AÑO, contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde: F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

OTRAS PENALIDADES:

INFRACCION	INCUMPLIMIENTO INJUSTIFICADO DE LA INFRACCION SIGUIENTE	PENALIDAD
01	Error de toma de lectura, por cada caso	0.0025 UIT
02	Lectura no tomada(injustificada), por cada caso	0.025 UIT
03	Toma de lectura con personal que no cumpla las condiciones requeridas o en estado inadecuado (estado etílico, menores de edad, comportamiento inapropiado, sin medidas de seguridad, sin identificación)	0.10 UIT
04	Recibo no distribuido, por cada caso	0.0025 UIT

05	En caso de no reportar cambios de la tarifa se establece como penalidad un monto igual a la diferencia del monto facturado en la tarifa actual versus el monto facturado en la tarifa que corresponde por el cambio de tarifa	
06	Cierre o reapertura no ejecutada, por cada caso	0.025 UIT
07	Cierre o reapertura con fuga, por cada caso	0.025 UIT

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una Persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administrativos apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



GRUPO SOTO GREEN HOUSE E.I.R.L.
Procurador Almagro Soto Valencia
GERENTE GENERAL



Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA EMPRESA: AV. MARISCAL URETA N° 1912- JAÉN-JAEN- CAJAMARCA.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: AV. VILLANUEVA PINILLOS N° 1181-JAEN-JAEN- CAJAMARCA

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo a las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Jaén a los 16 días de mes de setiembre del 2021.



E.P.S. MARAÑÓN S.A.
Econ. Deciderio Huamán Bueno
GERENTE GENERAL

"LA ENTIDAD"

GRUPO SOTO GREEN HOUSE E.I.R.L.

Francisco Almagro Soto Valenzuela
GERENTE GENERAL

"EL CONTRATISTA"

