

CONTRATO DE CONSORCIO
GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA

Coste por el presente documento el contrato de consorcio que celebran de una parte:

JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C., (antes JKM SECURITY GROUP E INVERSIONES SUPER GRASS SAC) con RUC N° 20565412257, domiciliada en AV. SEPARADORA INDUSTRIAL MZA. P LOTE. 27 URB. PACHACAMAC BARRIO 1 SECTOR 1 LIMA - LIMA - VILLA EL SALVADOR, debidamente representada por la Sra. KATHERINE MILAGROS MONTES CABAÑAS, identificado con DNI N° 72440755, con poderes inscritos en la Partida Electrónica N.º 13292218 del registro de Personas Jurídicas de Lima;

y de otra parte,

JKM CLEANING SERVICE S.A.C., con RUC N° 20608810898, domiciliada en AV. SEPARADORA INDUSTRIAL MZA. P LOTE. 27 URB. PACHACAMAC BARRIO 1 SECTOR 1 LIMA - LIMA - VILLA EL SALVADOR debidamente representada por la Sra. JULIA ROSA CABAÑAS CRUZ DE CRUZ; identificado con DNI N° 08072181, con poderes inscritos en la partida electrónica N.º 14840838 del registro de Personas Jurídicas de Lima.

a quienes en lo sucesivo se les denominará LOS CONSORCIADOS; en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

CLÁUSULA PRIMERA:

JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C., (ANTES JKM SECURITY GROUP E INVERSIONES SUPER GRASS SAC), es una persona jurídica constituida con arreglo a las leyes de la Republica Perú, dedicada a brindar servicio de limpieza en general a favor de entidades privadas y públicas, y en el marco de tales actividades, celebra contratos de modo individual o en consorcio, con la finalidad de satisfacer las necesidades de sus clientes.

JKM CLEANING SERVICE SAC es una persona jurídica constituida con arreglo a las leyes de la Republica Perú, dedicada a brindar servicio de limpieza en general a favor de entidades privadas y públicas, y en el marco de tales actividades, celebra contratos de modo individual o en consorcio, con la finalidad de satisfacer las necesidades de sus clientes.

PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS, convocó el Concurso Público N° 002-2023-PCM- PRIMERA CONVOCATORIA para la "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS OFICINAS DELA PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS".

OBJETO DEL CONTRATO:

CLÁUSULA SEGUNDA: Por el presente contrato, las Partes acuerdan participar en calidad de Consorcio, en el procedimiento de selección Concurso Público N° 002-2023-PCM- PRIMERA CONVOCATORIA, para la "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS OFICINAS DE LA PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS"

En consecuencia, las Partes se obligan mutuamente a participar en forma activa y directa en dicho procedimiento, conforme a lo estipulado en el presente documento; teniendo como marco legal las bases que rigen la presente convocatoria, y la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento; con el propósito de obtener la adjudicación del referido procedimiento y lograr un beneficio económico común.

Asimismo, LOS CONSORCIADOS se obligan mutuamente a participar en forma activa y directa en la ejecución del contrato que devenga del procedimiento de selección referido.

CARACTERES, DENOMINACION, DOMICILIO Y DURACION DEL CONTRATO:

CLÁUSULA TERCERA: El consorcio se denominará "GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA", y su domicilio queda establecido en AV. SEPARADORA INDUSTRIAL MZA. P LOTE. 27 URB. PACHACAMAC BARRIO 1 SECTOR 1 LIMA - LIMA - VILLA EL SALVADOR-LIMA.

CLÁUSULA CUARTA: La duración del "GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA", será determinado por el plazo que demande la ejecución del proyecto, descrito en la cláusula segunda, más el tiempo necesario para terminar las obligaciones y derechos derivados como contratistas adjudicatarios del proyecto.

PARTICIPACIONES

CLÁUSULA QUINTA: Los porcentajes de participación y obligaciones de las Partes en el consorcio, para efectos de la ejecución de sus derechos y obligaciones serán:

- JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C., (ANTES JKM SECURITY GROUP E INVERSIONES SUPER GRASS SAC): 30% (Treinta por ciento)

- Experiencia en la especialidad
- Ejecución del Servicio

AREA
"BINI"
e-
Lun
S

- JKM CLEANING SERVICE 70% (Setenta por ciento)

- Facturación del Servicio
- Inversión del Capital
- Suministro de Materiales
- Control administrativo

RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES:

CLÁUSULA SEXTA: Las Partes que constituyen este consorcio son solidaria mancomunadamente responsables de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la ejecución del proyecto; en consecuencia, las actuaciones, hechos y omisiones que se presenten, afectarán a todos los miembros que lo conforman.

De igual forma, las partes detallan que, respecto a la documentación aportada por cada una de ella para acreditar experiencia propia y capacitación del personal, cada una de ellas son exclusivamente responsables de la veracidad y exactitud del contenido de la documentación aportada; de acuerdo con el siguiente detalle:

JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C., (ANTES JKM SECURITY GROUP E INVERSIONES SUPER GRASS SAC), es responsable de la exactitud y veracidad de los siguientes documentos aportados:

- Certificados de trabajo, constancias de estudio y otros documentos que respaldan la formación y experiencia de los trabajadores propuestos por JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C., (ANTES JKM SECURITY GROUP E INVERSIONES SUPER GRASS SAC).
- Certificaciones y/o registros a nombre de JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C., (ANTES JKM SECURITY GROUP E INVERSIONES SUPER GRASS SAC) emitido por alguna empresa o entidad pública.
- Documentos que acreditan la experiencia de la empresa.
- Cualquier otra documentación aportada por JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C., (ANTES JKM SECURITY GROUP E INVERSIONES SUPER GRASS SAC) que le competa exclusivamente a la empresa, como los documentos de representatividad.

JKM CLEANING SERVICE SAC., es responsable de la exactitud y veracidad de los siguientes documentos aportados:

- Certificados de trabajo, constancias de estudio y otros documentos que respaldan la formación y experiencia de los trabajadores propuestos por JKM CLEANING SERVICE SAC
- Certificaciones y/o registro a nombre de JKM CLEANING SERVICE SAC emitido por alguna empresa o entidad pública.
- Documentos que acreditan la experiencia de la empresa.

NO
v. Jorge
321
HORA
a Viena
Padre

2. La representación de LOS CONSORCIADOS ante toda clase de autoridades administrativas y jurisdiccionales en materia laboral de la sociedad viandante, con las facultades más amplias para llevar a cabo las diligencias del comparendo y toda clase de acciones que dichos procedimientos demanden, contra el Consorcio, prestar confesión, reconocer documentos y realizar en general todas las gestiones y actos necesarios en el comparendo y con posterioridad al mismo, interponiendo, apelaciones, nulidades o cualesquiera otra acción o excepción que pudiera corresponder al Consorcio.
3. Representar a LOS CONSORCIADOS ante la Entidad Contratante con las más amplias facultades de actuación para presentar ofertas fijando precios, condiciones de pago, plazo de ejecución de obra o entregas y demás estipulaciones en general. Está autorizado para interponer reclamaciones, recursos impugnativos, suscribir actas y demás en los que participe y cualquier otra acción o contrato que fuere necesario, hasta la liquidación final de la obra.
4. Administrar toda clase de bienes de propiedad de LOS CONSORCIADOS, cediéndolas en uso, en arrendamiento, en venta, en usufructo o en cualquier otra forma de contratación que, para tal efecto señalan las disposiciones legales vigentes, estando autorizado para cobrar las sumas que le corresponde al Consorcio, otorgando recibos y cancelaciones, así como para suscribir todos los contratos públicos y/o privados necesarios para tal fin.
5. Contratar en nombre de LOS CONSORCIADOS con las diferentes firmas proveedoras y entidades públicas y/o privadas y con terceras personas en aquellos casos que por situaciones resulten necesarias para la mejor ejecución y control de la obra, hasta su liquidación final.
6. A sola firma podrá apertura y cerrar cuentas bancarias sean corrientes, de ahorro, a plazos depósitos y colocaciones y cualquier otra con o sin garantía en moneda nacional o extranjera-, contratos de créditos documentarios y créditos en general; firmar recibos y otorgar cancelaciones; girar cheques sobre depósitos en cuentas corrientes y en sobre giros-, así como sobre créditos concedidos en cuenta corriente, endosar y cobrar cheques- Girar, aceptar, avatar, endosar y descontar letras de cambio y pagares. Firmar vales y pagares y descontarlos. Depositar, retirar, vender y comprar valores. Celebrar contratos de préstamo con o sin garantía. Efectuar adquisiciones bajo la modalidad de arrendamiento financiero, afianzar y/o prestar aval. Contratar fianzas, pólizas de caución o avales. Contratar seguros y endosar pólizas. Cobrar y otorgar cancelaciones de cualquier tipo otorgando los recibos correspondientes. Cobrar y otorgar cancelaciones de colocaciones. Solicitar apertura de cartas de créditos. En general realizar cualquier actividad bancaria, financiera o crediticia para el Consorcio.
7. Dispondrá de las cuentas bancarias que se abrirán para el depósito del desembolso de los Adelantos Efectivos y de Materiales, pago de las Valorizaciones por avance de obra que efectuará la entidad

TAMBI
200 - San J
tel. 998 157 8
Ante el notario
FENICION
a 18:00 horas
2000 horas

Cualquier otra documentación aportada por JKM CLEANING SERVICE S.A.C. que le competa exclusivamente a la empresa, como los documentos de representatividad.

CLÁUSULA SÉPTIMA: El "GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA"; podrá adquirir derechos y asumir las obligaciones necesarias, dirigidas a la realización de su objeto.

ORGANIZACIÓN INTERNA DEL CONTRATO:

CLÁUSULA OCTAVA: REPRESENTANTE COMÚN

LOS CONSORCIADOS designan como representante común del consorcio a la Sra. JULIA ROSA CABAÑAS CRUZ DE CRUZ con DNI N.º 08072181, quien ejercerá los derechos y suscribirá las obligaciones que le corresponde al consorcio creado mediante el presente contrato.

CLÁUSULA NOVENA: LOS CONSORCIADOS acuerdan que la contabilidad y el pago de los tributos será llevada a cabo por JKM CLEANING SERVICE S.A.C., el cual se encargará de emitir la facturación correspondiente.

OBLIGACIONES Y FACULTADES DE LAS PARTES:

CLÁUSULA DECIMA: Queda expresamente establecido que los bienes aportados por las Partes para el desarrollo del servicio son de propiedad de quien los aporte. Asimismo, en caso de que se adquieran bienes conjuntamente en el desarrollo del servicio, los mismos se sujetarán al régimen de copropiedad.

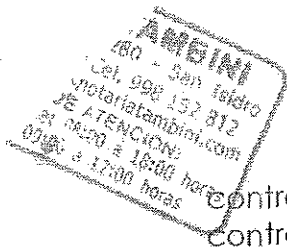
CLÁUSULA DECIMO PRIMERA: Las Partes tendrán la facultad de fiscalización y control de los actos de negocio, por lo que cada uno de ellos podrá revisar los estados financieros, cuentas, libros contables y demás documentos que permiten conocer el estado real del desenvolvimiento económico del negocio.

REPRESENTACION DEL CONSORCIO

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA: El representante común tendrá las siguientes facultades:

1. La representación de LOS CONSORCIADOS ante toda clase de Autoridades Civiles, Judiciales, Administrativas, Fiscales, Políticas y Policiales y de cualquiera otra índole con las facultades generales de mandato y las especiales a los que se refieren los Artículos 74 y 75 del Código Procesal Civil. Incluyendo la facultad de interponer demandas, contestarlas, prestar confesión, etc. y en general hacer uso de todos los recursos que la ley provea en defensa de los intereses del Consorcio.

TARI
Basate
2000 - 6
meses
no de a
de ps
08.00 a



Contratante, exclusivamente vinculados a la obra materia de este Contrato.

8. En la misma proporción tienen la responsabilidad frente a la Entidad Contratante en la relación a la obra materia del presente Contrato, de acuerdo a las normas del Código Civil y Ley de Sociedades y demás normas aplicables.
9. En los casos que el representante lo estime necesario delegará facultades específicas para otro representante.

El poder que se otorga al representante común tiene el carácter de IRREVOCABLE TOTAL COMO LO DISPONE EL Art. 153 del Código Civil hasta la liquidación final de la obra.

APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY:

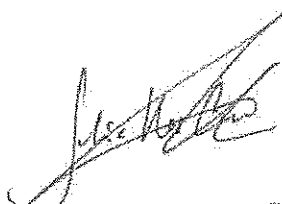
CLÁUSULA DECIMO CUARTA: En todo lo previsto por las Partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas de la Ley General de Sociedades, el Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.


LEY APLICABLE Y SOLUCION DE CONTROVERSIAS:

CLÁUSULA DECIMO QUINTA:

El presente acuerdo quedará sometido a las Leyes de la República del Perú. Las Partes acuerdan que cualquier discrepancia o controversia en cuanto a la interpretación, validez, vigencia y/o ejecución de cualquiera de las disposiciones de este Convenio será amigablemente resuelta entre las Partes cuyos intereses se vieran afectados. Si las Partes no logran ponerse de acuerdo en un plazo de quince (15) días calendarios de suscitada la discrepancia, el asunto será sometida a arbitraje de derecho. El arbitraje se tramitará por el procedimiento establecido por el Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima y el Laudo será final e inapelable para las Partes. Los gastos que demande el arbitraje serán sufragados por iguales, salvo los gastos que demanden los abogados de cada Parte que serán de cargo de cada uno de ellos.

En señal de conformidad las Partes suscriben este documento en la ciudad de Lima a los 06 días de mes abril de 2024.


08072181


27710555

CERTIFICACION A LA VUELTA →

CERTIFICO: QUE LAS FIRMAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL ANVERSO CORRESPONDEN A: JULIA ROSA CABAÑAS CRUZ DE CRUZ, QUIEN SE IDENTIFICO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 08072181, FIRMANDO EN REPRESENTACION DE: JKM CLEANING SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA N° 14840238 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA Y KATHERINE MILAGROS MONTES CABAÑAS, QUIEN SE IDENTIFICO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 72440755. FIRMANDO EN REPRESENTACION DE: JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C - JCC SER VINT, SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA N° 13292218 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, DEJO CONSTANCIA QUE NO ASUMO RESPONSABILIDAD POR EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO. LIMA, 08 DE ABRIL DE 2024.




MOMICA TAMBINI AVILA
Abogada - Notaria de Lima

NOTARIA
TAMBINI