



CONTRATO N°036 -2022-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD JOSE OLAYA - CALLAO, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N2112478.

Conste por el presente documento, la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD JOSE OLAYA - CALLAO, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N2112478**, que celebra el **GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**, en adelante **LA ENTIDAD**, con R.U.C. N° 20505703554, con domicilio legal en Av. Elmer Faucett 3970, Callao, representada por su Gerente de Administración C.P.C. **JOSÉ ANTONIO SALDAÑA MURRUGARRA**, identificado con D.N.I. N° 08145400, designado por Resolución Ejecutiva Regional N° 091-2022 de fecha 07 de abril de 2022 y con Resolución Ejecutiva Regional N° 094 de fecha 11 de abril de 2022 aclaratoria, quien procede en uso de las facultades delegadas en el artículo tercero de la Resolución Ejecutiva Regional N° 322-2018 de fecha 14 de agosto del 2018, y modificado con Resolución Ejecutiva Regional N° 111-2020 de fecha 26 de mayo de 2020, y de otra parte la empresa **VASMER CONSTRUCCIONES ACABADOS DECORACIONES Y SUMINISTROS S.A.**, con RUC N° 20173126345, con domicilio legal en Jr. Jerónimo de Aliaga Sur 488 - Urb. Valle Hermoso, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, representado por su gerente general el Sr. **JUAN OSWALDO VASQUEZ PAZOS** identificado con **DNI 10551574**, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 00480592 Asiento N° B00003 del Registro de Personas Jurídicas Zona Registral IX-Sede Lima, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 01 de Setiembre del 2022, el Comité de Selección publicó el consentimiento de la buena pro de la **LICITACION PUBLICA N° 004-2022-REGIÓN CALLAO** para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD JOSE OLAYA - CALLAO, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N2112478**, bajo un **SISTEMA DE SUMA ALZADA** a favor de la empresa **VASMER CONSTRUCCIONES ACABADOS DECORACIONES Y SUMINISTROS S.A.**; cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD JOSE OLAYA - CALLAO, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N2112478**

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/. 10'962,760.69 (Diez Millones Novecientos Sesenta y Dos Mil Setecientos sesenta con 69/100 soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en SOLES, en periodos de valorización **MENSUALES**, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases y, en concordancia con el artículo 194° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Asimismo, La Liquidación de Contrato de Obra será presentada por **EL CONTRATISTA**, en los plazos y forma establecida en el artículo 209° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por D.S. N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

VASMER CADS S.A.

J. OSWALDO VASQUEZ PAZOS
GERENTE GENERAL



En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39° de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de **Trescientos Sesenta (360) días calendarios**, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176° del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: **S/ 1'096,276.07 (Un Millón Noventa y Seis Mil Doscientos Setenta y Seis con 07/100 Soles)**, a través de la Carta Fianza N° E3014-00-2022 emitida por SECUREX Compañía de Seguros de Crédito y Garantías. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

LA ENTIDAD otorgará Un (01) Adelanto Directo por el 10 % del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el Adelanto Directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales o insumos por el 20% del monto del Contrato Original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de cinco (5) días calendarios previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de diez (10) días calendarios anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA y el comprobante de pago respectivo.

VASMER CADS S.A.

J. OSWALDO VÁSQUEZ RAZOS
GERENTE GENERAL





CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACION DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

121



Anexo N° 01:
Formato para identificar, analizar y dar respuesta a riesgos

1	NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	2			
		Fecha	29/09/2021			
2	DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	"ADECUACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO A LAS NUEVAS NORMAS DE SALUD PARA LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PIP CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD JOSÉ OLAYA-CALLAO"			
		Ubicación Geográfica	JR. JUNIN S/N DEL AA.HH. JOSÉ OLAYA, DISTRITO CALLAO, PROVINCIA CALLAO, REGIÓN CALLAO.			
3	IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS					
	3.1	CODIGO DE RIESGO	R-02			
	3.2	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	FALTA DE COORDINACIONES INTERINSTITUCIONALES			
	3.3	CAUSA(S) GENERADORA(S)	Causa N° 1	FALTA DE GESTION DEL COORDINADOR DE LA OBRA		
			Causa N° 2	DEMORA EN LA REVISION DE UNA DE LAS INSTITUCIONES INVOLUCRADAS		
			Causa N° 3			
4	ANÁLISIS CUALITATIVO DE RIESGOS					
	4.1	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA		4.2	IMPACTO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	
		Muy baja	0.10		Muy bajo	0.05
		Baja	0.30		Bajo	0.10
		Moderada	0.50		Moderado	0.20
		Alta	0.70		Alto	0.40
		Muy alta	0.90	Muy alto	0.80	x
		Baja	0.300	Alto	0.400	
	4.3	PRIORIZACIÓN DEL RIESGO				
		Puntuación del Riesgo = Probabilidad x Impacto	0.120	Prioridad del Riesgo	Prioridad Moderada	
5	RESPUESTA A LOS RIESGOS					
	5.1	ESTRATEGIA	Mitigar Riesgo		Evitar Riesgo	X
			Aceptar Riesgo		Transferir Riesgo	
	5.2	DISPARADOR DE RIESGO	PARALIZACION DE LA OBRA			
5.3	ACCIONES PARA DAR RESPUESTA AL RIESGO	REALIZAR LA COORDINACIÓN CONSTANTE ENTRE LAS INSTITUCIONES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO				

VASMER CAUS S.
J. OSWALDO VASQUEZ PAZOS
GERENTE GENERAL





Anexo N° 83	
Formulario para asignar los riesgos	
Número	1
Fecha	28/05/2021
Número y fecha del documento	
Nombre del Proyecto	ADecuación del expediente técnico a las nuevas normas de salud para la ejecución del saldo de obra del PIP construcción y equipamiento del centro de salud José Olave-Callao
Ubicación Geográfica	JR. JUNTA SAN DEL A. H. L. JOSÉ OLAVE, DISTRITO CALLAO, PROVINCIA CALLAO, REGION CALLAO.

INFORMACIÓN DEL RIESGO		PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS				4.3 RIESGO ASIGNADO A	
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA	4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN	4.3 RIESGO ASIGNADO A	Entidad	Contratista
			Evitar el riesgo	Transferir el riesgo			
R-01	FALTA DE COORDINACIONES INTERINSTITUCIONALES	MODERADA	X		REALIZAR LA COORDINACIÓN CONSTANTE ENTRE LAS INSTITUCIONES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO	X	
R-02	FALLAS ESTRUCTURALES	MODERADA	X		ADemás de la supervisión constante al contratista cumplir con las normas técnicas y realizar un buen diseño y ejecución de elementos estructurales		X
R-03	FALTA DE CALIDAD ARQUITECTÓNICA	MODERADA	X		CUMPLIR CON LAS NORMAS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y SUPERVISIÓN AL CONTRATISTA		X
R-04	VARIACIÓN DE PRECIOS DE INSUMOS DE CONSTRUCCIÓN	MODERADA		X	SUPERVISAR CUMPLIMIENTO Y ACCIONES A TOMAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		X
R-05	CONTAMINACIÓN AMBIENTAL EN LA ZONA DEL PROYECTO	MODERADA		X	SUPERVISAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL PARA MITIGAR IMPACTOS		X
R-06	ACCIDENTES DE TRABAJO	MODERADA		X	IMPLEMENTAR PLAN DE SEGURIDAD Y SUPERVISIÓN AL CONTRATISTA		X
R-07	PROPAGACIÓN DEL COVID-19	MODERADA	X		IMPLEMENTAR UN PROTOCOLO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DEL COVID-19		X



1214

Anexo N° 01
Formato para identificar, analizar y dar respuesta a riesgos

1	NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	3																																	
		Fecha	29/09/2021																																	
2	DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	"ADECUACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO A LAS NUEVAS NORMAS DE SALUD PARA LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PIP CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD JOSÉ OLAYA-CALLAO"																																	
		Ubicación Geográfica	JR. JUNIN S/N DEL AA.HH. JOSE OLAYA, DISTRITO CALLAO, PROVINCIA CALLAO, REGION CALLAO.																																	
3	IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS																																			
	3.1	CÓDIGO DE RIESGO	R-02																																	
	3.2	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	FALLAS ESTRUCTURALES																																	
	3.3	CAUSA(S) GENERADORA(S)	<table border="1"> <tr> <td>Causa N° 1</td> <td>MAL DISEÑO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES</td> </tr> <tr> <td>Causa N° 2</td> <td>NO SEÑARSE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS</td> </tr> <tr> <td>Causa N° 3</td> <td>NO SEÑARSE A LAS NORMAS TÉCNICAS DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES</td> </tr> </table>			Causa N° 1	MAL DISEÑO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES	Causa N° 2	NO SEÑARSE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS	Causa N° 3	NO SEÑARSE A LAS NORMAS TÉCNICAS DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES																									
Causa N° 1	MAL DISEÑO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES																																			
Causa N° 2	NO SEÑARSE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS																																			
Causa N° 3	NO SEÑARSE A LAS NORMAS TÉCNICAS DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES																																			
4	ANÁLISIS CUALITATIVO DE RIESGOS																																			
	4.1	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA		4.2																																
	<table border="1"> <tr> <td>Muy baja</td> <td>0.10</td> <td rowspan="4">X</td> <td>Muy bajo</td> <td>0.05</td> <td rowspan="4">X</td> </tr> <tr> <td>Baja</td> <td>0.30</td> <td>Bajo</td> <td>0.10</td> </tr> <tr> <td>Moderada</td> <td>0.60</td> <td>Moderado</td> <td>0.20</td> </tr> <tr> <td>Alta</td> <td>0.70</td> <td>Alto</td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Muy alta</td> <td>0.90</td> <td colspan="2">Muy alto</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Baja</td> <td>0.300</td> <td colspan="2">Alto</td> <td>0.400</td> </tr> </table>		Muy baja	0.10	X	Muy bajo	0.05	X	Baja	0.30	Bajo	0.10	Moderada	0.60	Moderado	0.20	Alta	0.70	Alto	0.40	Muy alta		0.90	Muy alto		0.80	Baja		0.300	Alto		0.400				
	Muy baja	0.10	X	Muy bajo		0.05	X																													
Baja	0.30	Bajo		0.10																																
Moderada	0.60	Moderado		0.20																																
Alta	0.70	Alto		0.40																																
Muy alta		0.90	Muy alto		0.80																															
Baja		0.300	Alto		0.400																															
4.3	PRIORIZACIÓN DEL RIESGO		Prioridad del Riesgo		Prioridad Moderada																															
Puntuación del Riesgo = Probabilidad x Impacto		0.120																																		
5	RESPUESTA A LOS RIESGOS																																			
	5.1	ESTRATEGIA	Mitigar Riesgo		Evitar Riesgo																															
			Aceptar Riesgo		Transferir Riesgo																															
	5.2	DISPARADOR DE RIESGO	DESPLOME DE LA ESTRUCTURA																																	
5.3	ACCIONES PARA DAR RESPUESTA AL RIESGO																																			
ADEMAS DE LA SUPERVISIÓN CONSTANTE AL CONTRATISTA, CUMPLIR CON LAS NORMAS TÉCNICAS DE EDIFICACIONES Y REALIZAR UN BUEN DISEÑO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES																																				



2263

12

Anexo N° 01
Formato para identificar, analizar y dar respuesta a riesgos

1	NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	4																																	
		Fecha	29/09/2021																																	
2	DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	"ADECUACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO A LAS NUEVAS NORMAS DE SALUD PARA LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PIP CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD JOSÉ OLAYA-CALLAO"																																	
		Ubicación Geográfica	JR. JUNIN S/N DEL AA.HH. JOSE OLAYA, DISTRITO CALLAO, PROVINCIA CALLAO, REGION CALLAO.																																	
3	IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS																																			
	3.1	CÓDIGO DE RIESGO	R-03																																	
	3.2	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	FALTA DE CALIDAD ARQUITECTÓNICA																																	
	3.3	CAUSA(S) GENERADORA(S)	<table border="1"> <tr> <td>Causa N° 1</td> <td>INCUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE DISEÑO</td> </tr> <tr> <td>Causa N° 2</td> <td>FALTA DE REVISIÓN DE LA SUPERVISIÓN</td> </tr> <tr> <td>Causa N° 3</td> <td></td> </tr> </table>			Causa N° 1	INCUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE DISEÑO	Causa N° 2	FALTA DE REVISIÓN DE LA SUPERVISIÓN	Causa N° 3																										
Causa N° 1	INCUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE DISEÑO																																			
Causa N° 2	FALTA DE REVISIÓN DE LA SUPERVISIÓN																																			
Causa N° 3																																				
4	ANÁLISIS CUALITATIVO DE RIESGOS																																			
	4.1	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA		4.2																																
	<table border="1"> <tr> <td>Muy baja</td> <td>0.10</td> <td rowspan="4">X</td> <td>Muy bajo</td> <td>0.05</td> <td rowspan="4">X</td> </tr> <tr> <td>Baja</td> <td>0.30</td> <td>Bajo</td> <td>0.10</td> </tr> <tr> <td>Moderada</td> <td>0.60</td> <td>Moderado</td> <td>0.20</td> </tr> <tr> <td>Alta</td> <td>0.70</td> <td>Alto</td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Muy alta</td> <td>0.90</td> <td colspan="2">Muy alto</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Muy baja</td> <td>0.100</td> <td colspan="2">Alto</td> <td>0.400</td> </tr> </table>		Muy baja	0.10	X	Muy bajo	0.05	X	Baja	0.30	Bajo	0.10	Moderada	0.60	Moderado	0.20	Alta	0.70	Alto	0.40	Muy alta		0.90	Muy alto		0.80	Muy baja		0.100	Alto		0.400				
	Muy baja	0.10	X	Muy bajo		0.05	X																													
Baja	0.30	Bajo		0.10																																
Moderada	0.60	Moderado		0.20																																
Alta	0.70	Alto		0.40																																
Muy alta		0.90	Muy alto		0.80																															
Muy baja		0.100	Alto		0.400																															
4.3	PRIORIZACIÓN DEL RIESGO		Prioridad del Riesgo		Baja Prioridad																															
Puntuación del Riesgo = Probabilidad x Impacto		0.040																																		
5	RESPUESTA A LOS RIESGOS																																			
	5.1	ESTRATEGIA	Mitigar Riesgo		Evitar Riesgo																															
			Aceptar Riesgo		Transferir Riesgo																															
	5.2	DISPARADOR DE RIESGO	MODIFICACIONES DEL DISEÑO ORIGINAL																																	
5.3	ACCIONES PARA DAR RESPUESTA AL RIESGO																																			
CUMPLIR CON LAS NORMAS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y SUPERVISIÓN AL CONTRATISTA																																				



VASMER CADS S.A.
J. OSWALDO VÁSQUEZ PÁZOS
GERENTE GENERAL



Anexo N° 01

Formato para identificar, analizar y dar respuesta a riesgos.

1	NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	5
		Fecha	28/09/2021
2	DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	"ADECUACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO A LAS NUEVAS NORMAS DE SALUD PARA LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PIP CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD JOSÉ OLAYA-CALLAO"
		Ubicación Geográfica	JR. JUNIN S/N DEL AA.HH. JOSE OLAYA, DISTRITO CALLAO, PROVINCIA CALLAO, REGIÓN CALLAO.
3	IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS		
3.1	CÓDIGO DE RIESGO	R-04	
3.2	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	VARIACIÓN DE PRECIOS DE INSUMOS DE CONSTRUCCIÓN	
3.3	CAUSA(S) GENERADORA(S)	Causa N° 1	COMPORTAMIENTO VARIABLE DEL MERCADO
		Causa N° 2	
		Causa N° 3	
4	ANÁLISIS CUALITATIVO DE RIESGOS		
4.1	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	4.2	IMPACTO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
	Muy baja 0.10		Muy bajo 0.05
	Baja 0.30	X	Bajo 0.10
	Moderada 0.50		Moderado 0.20
	Alta 0.70		Alto 0.40
	Muy alta 0.90		Muy alto 0.80
	Baja 0.300		Bajo 0.100
4.3	PRIORIZACIÓN DEL RIESGO	Puntuación del Riesgo	Prioridad del Riesgo
	= Probabilidad x Impacto	0.030	Baja Prioridad
5	RESPUESTA A LOS RIESGOS		
5.1	ESTRATEGIA	Mitigar Riesgo	Evitar Riesgo
		Aceptar Riesgo	Transferir Riesgo
5.2	DISPARADOR DE RIESGO	SUBIDA DE PRECIOS DE INSUMOS	
5.3	ACCIONES PARA DAR RESPUESTA AL RIESGO	SUPERVISAR CUMPLIMIENTO Y ACCIONES A TOMAR POR PARTE DEL CONTRATISTA	

Anexo N° 01

Formato para identificar, analizar y dar respuesta a riesgos.

1	NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	6
		Fecha	28/09/2021
2	DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	"ADECUACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO A LAS NUEVAS NORMAS DE SALUD PARA LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PIP CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD JOSÉ OLAYA-CALLAO"
		Ubicación Geográfica	JR. JUNIN S/N DEL AA.HH. JOSE OLAYA, DISTRITO CALLAO, PROVINCIA CALLAO, REGIÓN CALLAO.
3	IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS		
3.1	CÓDIGO DE RIESGO	R-05	
3.2	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	CONTAMINACIÓN AMBIENTAL EN LA ZONA DEL PROYECTO	
3.3	CAUSA(S) GENERADORA(S)	Causa N° 1	FALTA DE IDENTIFICACIÓN DE POSIBLES IMPACTOS AMBIENTALES EN LA FASE DE ESTUDIO
		Causa N° 2	
		Causa N° 3	
4	ANÁLISIS CUALITATIVO DE RIESGOS		
4.1	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	4.2	IMPACTO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
	Muy baja 0.10		Muy bajo 0.05
	Baja 0.30	X	Bajo 0.10
	Moderada 0.50		Moderado 0.20
	Alta 0.70		Alto 0.40
	Muy alta 0.90		Muy alto 0.80
	Baja 0.300		Bajo 0.100
4.3	PRIORIZACIÓN DEL RIESGO	Puntuación del Riesgo	Prioridad del Riesgo
	= Probabilidad x Impacto	0.030	Baja Prioridad
5	RESPUESTA A LOS RIESGOS		
5.1	ESTRATEGIA	Mitigar Riesgo	Evitar Riesgo
		Aceptar Riesgo	Transferir Riesgo
5.2	DISPARADOR DE RIESGO	CONTAMINACIÓN AMBIENTAL, AFECTACIÓN A CENTROS POBLADOS ALEDAÑOS	
5.3	ACCIONES PARA DAR RESPUESTA AL RIESGO	SUPERVISAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL PARA MITIGAR IMPACTOS	

VASMER CADS S.A.

J. OSWALDO VÁSQUEZ PAZOS
GERENTE GENERAL



Anexo N° 01					
Formato para identificar, analizar y dar respuesta a riesgos					
1	NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	7		
		Fecha	29/09/2021		
2	DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	"ADECUACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO A LAS NUEVAS NORMAS DE SALUD PARA LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PIP CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD JOSÉ OLAYA-CALLAO"		
		Ubicación Geográfica	JR. JUNIN S/N DEL AA.HH. JOSE OLAYA, DISTRITO CALLAO, PROVINCIA CALLAO, REGION CALLAO.		
3	IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS				
	3.1	CÓDIGO DE RIESGO	R-06		
	3.2	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ACCIDENTES DE TRABAJO		
	3.3	CAUSA(S) GENERADORA(S)	Causa N° 1	FALTA DE CAPACITACION	
			Causa N° 2	FALTA DE SUPERVISION	
			Causa N° 3	FALTA DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO ASIGNADO	
4	ANÁLISIS CUALITATIVO DE RIESGOS				
	4.1	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA		4.2 IMPACTO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	
		Muy baja	0.10	Muy bajo	0.05
		Baja	0.30	Bajo	0.10
		Moderada	0.50	Moderado	0.20
		Alta	0.70	Alto	0.40
		Muy alta	0.90	Muy alto	0.80
		Baja	0.300	Alto	0.400
	4.3	PRIORIZACIÓN DEL RIESGO			
		Puntuación del Riesgo		Prioridad	
		= Probabilidad x Impacto		Prioridad Moderada	
		0.120			
5	RESPUESTA A LOS RIESGOS				
	5.1	ESTRATEGIA	Mitigar Riesgo	Evitar Riesgo	
			Aceptar Riesgo	Transferir Riesgo	X
	5.2	DISPARADOR DE RIESGO	MUERTE DEL TRABAJADOR		
	5.3	ACCIONES PARA DAR	IMPLEMENTAR UN PLAN DE SEGURIDAD Y SUPERVISIÓN AL CONTRATISTA		

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40° de la Ley de Contrataciones del Estado y el 173° de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de SIETE (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

VASMER CADS S.A.
J. OSWALDO VASQUEZ PAZOS
GERENTE GENERAL



Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	(1 UIT), por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del inspector o supervisor de obra
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	(1 UIT) por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del inspector o supervisor de obra
3	Cuando el ingeniero residente y/o personal clave no se encuentra de forma física en el lugar donde se ejecuta la obra, de conformidad con el porcentaje de participación de cada profesional según contrato.	(1 UIT) por cada día de ausencia injustificada.	Según informe del inspector o supervisor de obra
4	En caso el personal ofertado por el contratista no asista de forma presencial o virtual a las reuniones convocadas por la Entidad, notificadas por cualquier medio de comunicación. Previamente a las reuniones se designarán e indicarán qué especialistas asistirán, el lugar, fecha y hora prevista	(1 UIT) vigente por cada vez que ocurra el evento.	Según informe del coordinador de obra
5	a) Por valorizar trabajos sin ceñirse a las bases de pago de las especificaciones técnicas y/o valorizar trabajos no ejecutados (sobrevalorizaciones, valorizaciones adelantadas, etc.), que ocasionen pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes; sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder. b) Por no presentar el calendario de avance de obra valorizado actualizado a la fecha de inicio de obra y su Programación CPM correspondiente, a la Supervisión o Inspección, dentro del plazo de siete (07) días calendario del inicio de la obra. c) Por no presentar al Supervisor o Inspector el Calendario de avance de obra valorizada actualizada y su programación CPM correspondiente, dentro del plazo de 7 días contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación de la aprobación de ampliación de plazo, según lo establecido por el Artículo 198.7 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. d) Por atrasos y/o paralizaciones de los trabajos	Se aplicará una penalidad del 0.10 % del monto del contrato original por cada ocurrencia. La penalidad será aplicable por el incumplimiento de cualquiera de los supuestos, de forma independiente por cada supuesto.	Se acredita con un informe del Supervisor y/o Inspector y/o Coordinador de obra

VASMER CADS S.A.
J. OSWALDO VÁSQUEZ PAZOS
GERENTE GENERAL



Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
	o actos programados, consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones laborales con su personal de obra (pago de remuneraciones oportunas.).		
6	En caso el CONTRATISTA incumpla con su obligación de mantener vigentes las pólizas de seguros desde el inicio de la obra hasta la recepción de la misma.	Equivalente a (5/10000) del monto del contrato original por cada oportunidad que se evidencie la falta	Se acredita con un informe del Supervisor y/o Inspector y/o Coordinador de obra
7	<p>1. Cuando el personal clave, técnicos, administrativos, obrero u otros que laboren para la ejecución de la obra, no cuente con sus elementos de seguridad (EPP) y bioseguridad por el COVID-19.</p> <p>2. Cuando el contratista no cumpla con la implementación del Plan de Seguridad y salud en obra y prevención COVID -19, y normatividad vigente. (No incluye el parrado presedente).</p> <p>Para la aplicación de las penalidades antes mencionadas, el Supervisor o Inspector, solicita la implementación de medidas correctivas, señalando el plazo de máximo para ello de acuerdo a la naturaleza de las situaciones adversas identificadas, en caso de incumplimiento se materializará la mencionada penalidad.</p>	Equivalente a (5/10000) del monto del contrato original por cada día de retraso y por cada caso detectado.	Según informe del inspector o supervisor de obra
8	Cuando el contratista no realiza las pruebas o ensayos para verificar la calidad de los materiales de acuerdo con las especificaciones técnicas del expediente técnico o, cuando lo requiera el inspector o supervisor de obra debidamente sustentado.	(1 UIT) vigente por cada incumplimiento.	Según informe del inspector o supervisor de obra
9	Cuando el contratista no entrega los certificados de habilidad de residente de obra, y la habilidad del personal clave debidamente vigente, al inicio de su participación efectiva en la ejecución de la obra (inicio de obra) y/o a solicitud de la entidad.	(1 UIT) vigente por cada profesional.	Según informe del inspector o supervisor de obra
10	Por tener vencidos o no renovados los certificados de calibración de equipos de medición	(1 UIT) vigente por cada incumplimiento.	Según informe del inspector o supervisor de obra
11	Por indicar en el cuaderno de obra que la obra está terminada (cuando aún tiene partidas faltantes o inconclusas)	Equivalente a (5/10000) del monto del contrato original por cada oportunidad que se evidencie la falta	Se acredita con un informe del Supervisor y/o Inspector y/o Coordinador de obra



VASMER CADS S.A.
J. OSWALDO VASQUEZ PAZOS
GERENTE GENERAL





Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

VASMER CADS S.A.

J. OSWALDO VÁSQUEZ PAZOS
GERENTE GENERAL



Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: **Av. Elmer Faucett 3970- Callao.**

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Jr. Jerónimo de Aliaga Sur 488 - Urb. Valle Hermoso, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima

CORREO ELECTRÓNICO DEL CONTRATISTA: administracion@vasmercads.com.pe

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la Provincia Constitucional del Callao a los (14) días de setiembre del 2022



CPC. JOSE ANTONIO SALDAÑA MURRUGARRA
GERENTE DE ADMINISTRACION

"LA ENTIDAD"

VASMER CADS S.A.

J. OSWALDO VASQUEZ PAZOS
GERENTE GENERAL

"EL CONTRATISTA"

