

**CONTRATO N° 378-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED****LP-SM-11-2021-MINEDU/UE-108-1**

**“CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910”**

Conste por el presente documento, la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910**, que celebra de una parte la **UNIDAD EJECUTORA 108 PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – PRONIED**, con RUC N° 20514347221, con domicilio legal en el Jr. Carabaya N° 341, distrito, provincia y departamento de Lima, en adelante **LA ENTIDAD**, debidamente representado por el Director de la Oficina de Administración el economista **MARCO ALCIDES CABALLERO MENDOZA**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 23838595, designado mediante la Resolución Directoral Ejecutiva N° 178-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED-DE; y, facultado con la Resolución Directoral Ejecutiva N° 001-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED; y, de la otra parte, el **CONSORCIO VIVANCO** conformado por las empresas **CORPORACIÓN EJECUTORA DE OBRAS S.A.C.** (60%) con RUC N° 20218090550; y, **ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C.** (40%) con RUC N° 20476423539, con domicilio legal común en Jr. Tarapacá N° 255, Oficina 101, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su representante común, **LUIS MARTÍN ORTIZ IBERICO** identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07787359, según consta en el cláusula tercera del Contrato de Consorcio celebrado el 09 de diciembre de 2021, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha 10 de noviembre de 2021, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la **LP-SM-11-2021-MINEDU/UE-108-1** para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910**, a **EL CONTRATISTA**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910**.

**CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 25'441,528.57 (Veinticinco Millones Cuatrocientos Cuarenta y Un Mil Quinientos Veintiocho con 57/100 soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

**CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO**

**LA ENTIDAD** se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en SOLES, en periodos de valorización **MENSUAL**, a excepción del mes de diciembre donde se tramitarán dos (02) valorizaciones quincenales, de ser el caso, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, **LA ENTIDAD** o **EL CONTRATISTA**, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de treinta (30) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.



CONSORCIO VIVANCO

LUIS MARTÍN ORTIZ IBERICO  
REPRESENTANTE LEGAL

**CONTRATO N° 378-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED****LP-SM-11-2021-MINEDU/UE-108-1****BICENTENARIO  
PERÚ 2021**

**"CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910"**

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

**CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de cuatrocientos veinte (420) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

**CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

**CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/ 2,544,153.00 (Dos Millones Quinientos Cuarenta y Cuatro Mil Ciento Cincuenta y Tres con 00/100 Soles), a través de la Carta Fianza N° LP5-80-00151-1 emitida por Liberty Seguros S.A. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

LA ENTIDAD otorgará un (01) adelanto directo por el diez por ciento (10%) del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el adelanto directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta Fianza y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA. Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

**CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS**

LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales o insumos por el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de cinco (05) días calendarios previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de quince (15) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta Fianza y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de EL CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de



**CONTRATO N° 378-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED**

LP-SM-11-2021-MINEDU/UE-108-1

**"CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910"**

BICENTENARIO  
PERÚ 2021

la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

**CLAUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA**

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

**CLAUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

**EL CONTRATISTA** declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA**

El expediente técnico de obra debidamente aprobado detalla la asignación de riesgos en la sección FICHAS DE RIESGOS obrantes en el Expediente Técnico; Asimismo, de conformidad al artículo 29.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, sostiene que para la contratación de obras, la planificación incluye la identificación y asignación de riesgos previsible de ocurrir durante la ejecución, así como las acciones y planes de intervención para reducirlos o mitigarlos, conforme a los formatos que apruebe el OSCE. El análisis de riesgos implica clasificarlos por niveles en función a: i) su probabilidad de ocurrencia y ii) su impacto en la ejecución de la obra, según el siguiente cuadro:

Formato para asignar los riesgos									
Formulario para asignar los riesgos									
1. ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA									
2. PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS									
3. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
4. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
5. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
6. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
7. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
8. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
9. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
10. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
11. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
12. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
13. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
14. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
15. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
16. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
17. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
18. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
19. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
20. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
21. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
22. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
23. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
24. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
25. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
26. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
27. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
28. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
29. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
30. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
31. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
32. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
33. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
34. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
35. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
36. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
37. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
38. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
39. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
40. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
41. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
42. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
43. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
44. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
45. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
46. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
47. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
48. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
49. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
50. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
51. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
52. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
53. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
54. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
55. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
56. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
57. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
58. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
59. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
60. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
61. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
62. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
63. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
64. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
65. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
66. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
67. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
68. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
69. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
70. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
71. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
72. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
73. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
74. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
75. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
76. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
77. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
78. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
79. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
80. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
81. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
82. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
83. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
84. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
85. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
86. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
87. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
88. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
89. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
90. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
91. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
92. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
93. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
94. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
95. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
96. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
97. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
98. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
99. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									
100. RIESGOS ASIGNADOS A LA OBRA									

CONSORCIO VIVANCO

LUIS MARTIN ORTIZ IBERICO  
REPRESENTANTE LEGAL

**Silvana Alessandra  
Mondoza Lugo**  
Arquitecta C. A. P. 15249

Yo, **Silvana Alessandra**



**CONTRATO N° 378-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED****LP-SM-11-2021-MINEDU/UE-108-1****BICENTENARIO  
PERÚ 2021**

**"CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910"**

**CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de **LA ENTIDAD** a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONTRATISTA** es de siete (07) años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

**CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: PENALIDADES**

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando **EL CONTRATISTA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA ENTIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado	Se aplicará una penalidad equivalente a una (1) UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto	Se acredita con un Informe del Supervisor de Obra
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido	Se aplicará una penalidad equivalente a una (1) UIT por cada día de ausencia del personal en la obra.	Se acredita con un Informe del Supervisor de Obra

**CONTRATO N° 378-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED**

LP-SM-11-2021-MINEDU/UE-108-1

BICENTENARIO  
PERÚ 2021

**"CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910"**

3	<p>Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al INSPECTOR O SUPERVISOR, impidiéndole anotar las ocurrencias.</p> <p>Nota: "Esta penalidad sólo aplica si el cuaderno de obra es físico. El uso del cuaderno de obra digital es obligatorio para los contratos que deriven de procedimientos de selección para la ejecución de obras, convocados a partir de la entrada en vigencia de la Directiva N° 009 2020 OSCE/PRE (14.08.2020), salvo que se haya autorizado el uso del cuaderno de obra físico, según lo previsto en el numeral 9.3 de dicha Directiva".</p>	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Se acredita con un Informe del Supervisor de Obra.
4	<p>Por SUBCONTRATAR parte de las prestaciones a su cargo sin la autorización escrita de PRONIED y al margen de lo dispuesto por el Artículo 147° Subcontratación del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</p>	Se aplicará una penalidad del UNO por ciento (1%) del monto del contrato original.	Se acredita con un Informe del Supervisor y/o Coordinador de Obra del Equipo de Ejecución de Obras.
5	<p>a) Por valorizar trabajos sin ceñirse a las bases de pago de las especificaciones técnicas y/o valorizar trabajos no ejecutados (sobre - valorizaciones, valorizaciones adelantadas, etc.), que ocasionen pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder.</p> <p>b) Por no presentar el calendario de avance de obra valorizado actualizado</p>	Se aplicará una penalidad del 0.15% del monto del Contrato original por cada oportunidad. La Penalidad será aplicable por el incumplimiento de cualquiera de los supuestos, de forma independiente por cada supuesto.	Se acredita con un Informe del Supervisor y/o Coordinador de Obra del Equipo de Ejecución de Obras.
	<p>a) la fecha de inicio de obra y su Programación CPM correspondiente, a la Supervisión, dentro del plazo de siete (07) días calendario del inicio de la obra.</p> <p>c) Por no presentar al Supervisor el Calendario de avance de obra valorizada actualizada y su Programación CPM correspondiente, dentro del plazo de 7 días contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación de la aprobación de ampliación de plazo, según lo establecido por el Artículo 198.7 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</p> <p>d) Por atrasos y/o paralizaciones de los trabajos o actos programados, consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones laborales con su personal de obra (pago de remuneraciones oportunas.)</p>		



CONSORCIO VIVANCO

LUIS MARTÍN ORTIZ BERNARDI  
REPRESENTANTE LEGAL

**CONTRATO N° 378-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED****LP-SM-11-2021-MINEDU/UE-108-1****BICENTENARIO  
PERÚ 2021**

**"CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910"**

6	En caso EL CONTRATISTA incumpla con su obligación de implementar la señalización interna y externa que la obra requiera a fin de evitar accidentes y brindar la seguridad necesaria a los usuarios.	Equivalente a (2/10000) del monto del contrato original por cada oportunidad que se evidencie la falta.	Se acredita con un informe del Supervisor y/o Coordinador de Obra del Equipo de Ejecución de Obras.
7	En caso EL CONTRATISTA incumpla con su obligación de mantener vigentes las pólizas de seguros desde el inicio de la obra hasta la recepción de la misma.	Equivalente a (5/10000) del monto del contrato original por cada oportunidad que se evidencie la falta.	Se acredita con un informe del Supervisor y/o Coordinador de Obra del Equipo de Ejecución de Obras.
8	Por no remitir oficialmente las pruebas <sup>2</sup> que garanticen el buen funcionamiento de los sistemas eléctricos, sanitarios y de comunicaciones u otras que solicite expresamente el supervisor.	UNA (1) UIT vigente en la oportunidad que se produce la infracción.	Se acredita con un informe del Supervisor y/o Coordinador de Obra del Equipo de Ejecución de Obras.
9	Por no iniciar la implementación de medidas correctivas por ocurrencias relacionadas a la seguridad y el medio ambiente (hasta 2 días calendario, luego de notificada la ocurrencia por parte del Supervisor).	UNA (1) UIT vigente en la oportunidad que se produce la infracción.	Se acredita con un informe del Supervisor y/o Coordinador de Obra del Equipo de Ejecución de Obras.
10	Por tener vencidos o no renovados los certificados de calibración de equipos de medición	UNA (1) UIT vigente en la oportunidad que se produce la infracción, por cada equipo revisado en la inspección	Se acredita con un informe del Supervisor y/o Coordinador de Obra del Equipo de Ejecución de Obras.

<sup>2</sup> El contratista acordará con el supervisor, durante el primer mes de ejecución de obra, mediante comunicación escrita, el calendario de pruebas de las instalaciones de la subestructura. La misma deberá actualizarse a medida que se actualice el calendario de avance de obra.

11	En caso el contratista incumpla con su obligación de implementar la señalización interna y externa relacionada con la prevención del contagio del COVID-19	Dos por diez mil (2/10,000) del monto del contrato original por cada oportunidad que se evidencie la falta.	Se acredita con un informe del supervisor y/o coordinador de obra del Equipo de Ejecución de Obras.
12	Por indicar en el cuaderno de obra que la obra está terminada (cuando aún tiene partidas faltantes o inconclusas)	DOS (2) UIT vigente en la oportunidad que se produce la infracción.	Se acredita con un informe del Supervisor y/o Coordinador de Obra del Equipo de Ejecución de Obras.

**CONSORCIO VIVANCO**  
LUIS MARTIN ORTIZ BERCO  
REPRESENTANTE LEGAL

**CONTRATO N° 378-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED**

LP-SM-11-2021-MINEDU/UE-108-1

BICENTENARIO  
PERÚ 2021

**"CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910"**

13	En caso el contratista no cumpla con presentar los resultados dentro de los tres (3) días calendario de realizadas las PRUEBAS RÁPIDAS DE COVID-19 al personal de obra.	Una (1) UIT vigente por cada día de demora en la presentación.	Se acredita con un informe del coordinador de obra del Equipo de Ejecución de Obras.
----	---	--	--

**Nota:**

-En cada caso en particular, se determinará si cierto evento constituye un supuesto de caso fortuito o fuerza mayor a efectos de penalizar o no al contratista en cuanto al cambio de los profesionales.

-La aplicación de las penalidades será efectivizadas por la Supervisión en la oportunidad de trámite de la valorización del mes de ocurrida la falta o siguiente al hecho advertido o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

-La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) de monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse. Estas penalidades se calculan de forma independiente a la penalidad por mora.

-Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento. La resolución del contrato por penalidad es propia conforme a lo establecido en el numeral 164.1 del Art. 164 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

-Las penalidades se aplicarán cada vez que se detecte la falta.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

**CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.



CONSORCIO VIVANCO  
LUIS MARTIN ORTIZ BERICO  
REPRESENTANTE LEGAL



**CONTRATO N° 378-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED****LP-SM-11-2021-MINEDU/UE-108-1****BICENTENARIO  
PERÚ 2021**

**"CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910"**

**CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN**

**EL CONTRATISTA** declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, **EL CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

**CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTA**

Las partes acuerdan para la solución de las controversias derivadas del presente Contrato de Obra conformar una Junta de Resolución de Disputas (en adelante, la JRD) de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y las directivas que emita OSCE al respecto (en adelante, las "Normas Aplicables a la JRD"); encargando su organización y administración al CARD del Colegio de Ingenieros del Perú, Consejo Departamental de Lima. La JRD estará compuesta por un (01) miembro, el cual será designado conforme a las Normas Aplicables a la JRD.

Todas las controversias generadas entre las partes con ocasión al presente Contrato de Obra deben ser sometidas, en primer lugar, a la decisión de la JRD de conformidad con las Normas Aplicables a las JRD.



CONSORCIO VIVANCO  
LUIS MARTIN ORTIZ MENDOZA  
REPRESENTANTE LEGAL



**CONTRATO N° 378-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED**

LP-SM-11-2021-MINEDU/UE-108-1

BICENTENARIO  
PERÚ 2021

**"CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910"**

La decisión que emita la JRD es vinculante y, por tanto, de inmediato y obligatorio cumplimiento para las partes conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. El incumplimiento de la decisión otorga a la parte afectada la potestad de resolver el contrato, previo aviso requiriendo el cumplimiento.

En caso alguna de las Partes no esté de acuerdo con la decisión emitida por la JRD, podrá someter la controversia a arbitraje conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD.

Las Partes acuerdan que es condición obligatoria para el inicio del arbitraje el haber concluido de modo previo el procedimiento ante la JRD.

Si una Parte no manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, entonces dicha decisión adquiere el carácter de definitiva y no podrá ser sometida a arbitraje. Si una Parte manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, pero no inicia el arbitraje respectivo en el plazo previsto en dichas Normas, aquella adquiere la calidad de definitiva.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO ELECTRÓNICO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

En mérito del Anexo 11 de las Bases, el Contratista autoriza a LA ENTIDAD a realizar la notificación electrónica de los actos efectuados durante la ejecución del contrato, al siguiente correo electrónico autorizado:

Correo electrónico autorizado:

F R O D R I G U E Z @ C E D O S A C . C O M

Quedan exceptuados de la presente autorización, aquellos actos cuya notificación revistan formalidades especiales conforme a las disposiciones de la normativa de contrataciones pública.

La notificación electrónica se acredita con la impresión del correo electrónico enviado y la Cedula de Notificación, para todos los efectos legales y contractuales, no requiriéndose la confirmación de parte del contratista.

La notificación en el domicilio físico no es obligatoria; sin embargo, de producirse, no invalidará la notificación electrónica efectuada con anticipación y por los medios indicados, computándose los plazos a partir de la primera de las notificaciones efectuadas.

La variación del correo electrónico autorizado deberá revestir las mismas formalidades establecidas en las Bases Integradas, así como en la normativa de contratación pública.

El correo electrónico autorizado solo podrá ser variado por otro correo electrónico, caso contrario se tendrá por no variado.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

**DOMICILIO DE LA ENTIDAD :** Jr. Carabaya N° 341, distrito, provincia y



CONSORCIO VIVANCO  
LUIS MARTIN ORTIZ IBARRA  
REPRESENTANTE LEGAL

PERÚ

Ministerio de  
Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Oficina General de  
Administración

**CONTRATO N° 378-2021-MINEDU/VMGI-PRONIED**

**LP-SM-11-2021-MINEDU/UE-108-1**



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

**"CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 1264 JUAN ANDRÉS VIVANCO AMORIN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2323910"**

departamento de Lima.

**DOMICILIO DE EL CONTRATISTA:**

Jr. Tarapacá N° 255, Oficina 101, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima, a los quince (15) días del mes de diciembre de 2021.

  
**LA ENTIDAD**  
Econ. Marco Alcides Caballero Mendoza  
Director de la Oficina General de Administración  
PRONIED

**CONSORCIO VIVANCO**  
  
**LUIS MARTÍN ORTIZ IBERICO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**EL CONTRATISTA**

*Recibido Original*

**CONSORCIO VIVANCO**  
  
**LUIS MARTÍN ORTIZ IBERICO**  
REPRESENTANTE LEGAL

*15/12/21*