

**CONTRATO DE CONSORCIO**

Conste por el presente documento el contrato de consorcio, que celebran de una parte **KINDUIT SAC**, identificada con **R.U.C. N° 20390259906**, inscrita en la partida electrónica N° 11034102 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en la Av. Minerales N° 640 – Lima – Lima, debidamente representada por su Gerente General don **YAMAMOTO TANQUE ROSA ANGELICA**, identificado con D.N.I. N° 10372129, con poderes inscritos en el asiento A00001 de la referida partida electrónica; de otra parte **DEMESIA CHAVEZ NATIVIDAD**, identificado con **R.U.C. N° 10418552455**, Personas Natural, con domicilio en Av. San Martin de Porres N° 220 – Hualmay – Huaura - Lima, identificado con D.N.I. N° 41855245; a quienes en lo sucesivo se les denominará **LOS CONSORCIADOS**; en los términos siguientes:

**PRIMERO**

**LOS CONSORCIADOS** son: persona jurídica de derecho privado constituidas bajo el régimen de empresa individual de responsabilidad limitada y persona natural, las mismas que tienen por objeto social dedicarse al **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC NTP ISO 1452 Ø 400 Y 315 mm INCLUYE ANILLO PARA TUBERIA PVC NTP ISO 4633 Y ACCESORIOS PVC NTP ISO 1452 PARA LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE RIEGO EN EL SECTOR PUSGOJ, PISACWAIN, LAQUIAR, SHIMPUM, PUCROC Y ASHA, DISTRITO DE CAJATAMBO, PROVINCIA DE CAJATAMBO – LIMA**. En ese sentido, por acuerdo de las partes de fecha 30 de setiembre de 2020, conforme a la promesa de consorcio que se adjuntan, **LOS CONSORCIADOS** han decidido participar en el negocio de **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC NTP ISO 1452 Ø 400 Y 315 mm INCLUYE ANILLO PARA TUBERIA PVC NTP ISO 4633 Y ACCESORIOS PVC NTP ISO 1452 PARA LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE RIEGO EN EL SECTOR PUSGOJ, PISACWAIN, LAQUIAR, SHIMPUM, PUCROC Y ASHA, DISTRITO DE CAJATAMBO, PROVINCIA DE CAJATAMBO – LIMA** para una Licitación Publica convocado por la Dirección Regional de Agricultura de Lima, con la denominación **CONSORCIO PUSGOJ**

**SEGUNDO**

Por el presente contrato, las partes acuerdan participar en consorcio en el negocio descrito en la cláusula primera. En consecuencia, **LOS CONSORCIADOS** se obligan mutuamente a participar en forma activa y directa en dicho negocio, conforme a lo estipulado en el presente documento, con el propósito de obtener el beneficio económico común descrito en la cláusula décimo primera.

**TERCERO**

El negocio que desarrollará el consorcio consiste en el **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC NTP ISO 1452 Ø 400 Y 315 mm INCLUYE ANILLO PARA TUBERIA PVC NTP ISO 4633 Y ACCESORIOS PVC NTP ISO 1452 PARA LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE RIEGO EN EL SECTOR PUSGOJ, PISACWAIN, LAQUIAR, SHIMPUM, PUCROC Y ASHA, DISTRITO DE CAJATAMBO, PROVINCIA DE CAJATAMBO – LIMA**

**CUARTO**

El presente contrato de consorcio es de duración determinada. En ese sentido, el período de duración del presente contrato es de 2 meses, contados a partir del 30 de setiembre de 2020 hasta el 20 de noviembre del 2020.

**QUINTO**

En armonía con lo establecido por el artículo 445 de la Ley General de Sociedades, **LOS CONSORCIADOS** dejan constancia que el presente contrato no genera la creación de una persona jurídica y tampoco tiene razón social ni denominación alguna. En consecuencia, las partes mantendrán su propia autonomía, realizando cada una de ellas las actividades del

negocio que se comprometan a realizar en este documento y las que le sean encargadas por posterior acuerdo de los contratantes.

#### SEXTO

Cada **CONSORCIADO**, a efectos de realizar el tramo del negocio que se le encomienda conforme a la cláusula décimo tercera, se obliga a hacer uso de su infraestructura empresarial, su personal y demás elementos de producción.

#### SÉTIMO

Queda establecido que los aportes dinerarios de **LOS CONSORCIADOS** referidos en la cláusula precedente, serán entregados conforme a los requerimientos del negocio y en las oportunidades que las partes acuerden periódicamente, conforme a lo previsto en las cláusulas novena y décima.

#### OCTAVO

No obstante lo señalado en la cláusula quinta, a efectos del desarrollo normal de las actividades propias del contrato, y solamente para efectos internos entre **LOS CONSORCIADOS**, éstas acuerdan que una de ellas asumirá el cargo de Representante Común, asumiendo las funciones de convocatoria y dirección de las juntas descritas en la cláusula siguiente. Excepcionalmente, para el período comprendido entre la fecha de celebración del presente contrato hasta el 30 de noviembre del 2020, asumirá el cargo de Representante Común el **CONSORCIADO DEMESIA CHAVEZ NATIVIDAD**, identificado con D.N.I. N° 41855245

#### NOVENO

A efectos de la toma de decisiones en el seno del negocio, el Representante Común o a solicitud de una de las partes, deberá convocar a junta, debiendo notificar a cada uno de **LOS CONSORCIADOS** por escrito en sus respectivos domicilios, con una anticipación no menor a 10 días, la realización de ésta. En dicha comunicación deberá indicarse el lugar, fecha y hora de celebración de la junta.

#### DÉCIMO

Las juntas del negocio, convocadas conforme a la cláusula anterior, constituirán el máximo órgano de decisión del contrato. En las juntas, cada **CONSORCIADO** tendrá derecho a voz y a voto, correspondiéndole a cada **CONSORCIADO** un voto. Las decisiones se adoptarán por mayoría simple de votos. En estas juntas se discutirán y decidirán las acciones a seguir en conjunto por las partes, la elección anual de un Representante Común, la contratación de personal, el uso y destino de las contribuciones dinerarias de las partes y todas aquellas cuestiones que sean de interés de **LOS CONSORCIADOS**. Dichos acuerdos deberán documentarse mediante actas que en duplicado serán entregadas a cada uno de **LOS CONSORCIADOS**.

#### DÉCIMO PRIMERO

**LOS CONSORCIADOS** acuerdan que tanto en las utilidades como en las pérdidas que arroje el negocio, la participación de los contratantes será según su participación. En consecuencia, a cada una de ellas le corresponderá:

- |                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 1. DEMESIA CHAVEZ NATIVIDAD | 85% |
| 2. KINDUIT SAC              | 15% |

#### DÉCIMO SEGUNDO

En lo que respecta a las pérdidas del negocio, conforme a lo previsto en la cláusula anterior, cada **CONSORCIADO** asumirá según el porcentaje de participación descrito en el numeral anterior

NOTARIA CABRERA ZALDIVAR

Av. Alfredo Mendiola N° 3693 - 2do. Piso

LOS OLIVOS

Telfs.: 845-4421 / 986637807

### DÉCIMO TERCERO

Las partes declaran expresamente que corresponde a cada CONSORCIADO la gestión, administración y realización del negocio materia del presente contrato, por lo que deberán proceder con la diligencia, prudencia, buena fe y lealtad de un ordenado comerciante.

### DÉCIMO CUARTO

Asimismo, LOS CONSORCIADOS declaran expresamente que, en el desarrollo del negocio, corresponderá a cada una de ellas vincularse económicamente con terceros, para lo cual deberán actuar en nombre propio al celebrar contratos, al asumir obligaciones o al adquirir créditos. En ese sentido, queda expresamente convenido que las obligaciones, créditos o contratos que, ante terceros, asuman o celebren cada uno de LOS CONSORCIADOS en forma individual deberán ceñirse a las actividades que se les encomienda conforme al segundo párrafo de la cláusula décimo tercera o que hayan asumido en virtud de acuerdo previo de las partes realizado en junta.

### DÉCIMO QUINTO

Conforme a lo dispuesto en la cláusula anterior, las partes responderán en forma particular frente a los terceros con quienes hubiese asumido obligaciones. En consecuencia, no existirá entre las partes contratantes responsabilidad solidaria frente a terceros. No obstante esto, previo acuerdo de junta, será posible celebrar contratos en los cuales se señale expresamente que todos LOS CONSORCIADOS responderán solidariamente ante terceros.

### DÉCIMO SEXTO

Queda expresamente establecido que los bienes aportados por las partes para el desarrollo del negocio, son de propiedad de quien los aporte. Asimismo, en caso de que se adquieran bienes conjuntamente en el desarrollo del negocio, los mismos se sujetarán al régimen de copropiedad.

### DÉCIMO SÉTIMO

LOS CONSORCIADOS tendrán la facultad de fiscalización y control de los actos del negocio, por lo que cada uno de ellos podrá revisar los estados financieros, cuentas, libros contables y demás documentos que permitan conocer el estado real del desenvolvimiento económico del negocio.

### DÉCIMO OCTAVO

LOS CONSORCIADOS convienen que para poder atribuir a otras empresas o personas alguna participación en el presente contrato, se requerirá el acuerdo unánime en junta, conforme a lo previsto en las cláusulas novena y décima.

### DÉCIMO NOVENO

LOS CONSORCIADOS se obligan, dentro del período de duración del presente contrato, a realizar en forma individual o a través de terceros actividad empresarial idéntica o similar de la que es materia del presente contrato.

### VIGÉSIMO

Igualmente, dentro del plazo de duración del presente contrato, LOS CONSORCIADOS se obligan a fusionarse, transformarse, escindirse o llevar a cabo otra forma de reorganización societaria.

### VIGÉSIMO PRIMERO

LOS CONSORCIADOS convienen que, para efectos tributarios, el presente contrato deberá tener la contabilidad el socio **DEMESIA CHAVEZ NATIVIDAD**. En consecuencia el responsable

NOTARIA CABRERA ZALDIVAR  
Av. Alfredo Mendiola N° 3993 - 2do. Piso  
LOS OLIVOS  
Telfs.: 845-4421 / 986633897

de la **FACTURACION** a la DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA DE LIMA, será el socio **DEMESIA CHAVEZ NATIVIDAD**, identificado con R.U.C. N° 10418552455, Personas Natural, con domicilio en Av. San Martin de Porres N° 220 – Hualmay – Huaura – Lima.

#### **VIGÉSIMO SEGUNDO**

Las partes convienen expresamente que los gastos que demanden lo previsto en la cláusula anterior y otros que se efectúen como consorcio, serán asumidos en partes iguales por ellas, a excepción de los que se generen en el ejercicio individual del negocio.

#### **VIGÉSIMO TERCERO**


El incumplimiento de lo previsto en la cláusula décimo tercera, constituirá, con respecto a la parte incumpliente, causal de sanción. En consecuencia, la sanción se producirá de pleno derecho cuando las partes perjudicadas comuniquen, por carta notarial, a la otra que quiere valerse de esta cláusula. La aplicación de la sanción será hasta un máximo del 10% de la utilidad que le corresponda. Será en función a cada incumplimiento hasta un máximo de 10 incumplimientos.

#### **VIGÉSIMO CUARTO**

En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas de la Ley General de Sociedades, el Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

#### **VIGÉSIMO QUINTO**

Todo litigio o controversia, derivados o relacionados con este acto jurídico, será resuelto mediante arbitraje, de conformidad con los Reglamentos Arbitrales del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad. En señal de conformidad las partes suscriben este documento en la ciudad de Lima, a los 30 días del mes de setiembre del 2020.

**RAVIGLAS AREBIBO**  
1081280  
  
CONSORCIADO I  
KINDUIT SAC

  
EL CONSORCIADO II  
DEMESIA CHAVEZ NATIVIDAD

**LFG LIZACION AL DORSO**