

CONTRATO DE CONSORCIO

CONSTE POR EL PRESENTE DOCUMENTO, EL **CONTRATO DE CONSORCIO**; QUE CELEBRAN DE UNA PARTE:=====

- LA EMPRESA **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAN FERNANDO S.A.C.** CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES N° 20481966672, INSCRITA EN LA PARTIDA N° 11100781 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° V, SEDE TRUJILLO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ALEJANDRO DEUSTUA N° 667, URBANIZACION PALERMO, DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO Y REGION LA LIBERTAD, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL CARLOS JAVIER ACOSTA MONTES, PERUANO, SUFRAGANTE, EMPRESARIO, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 18181963, CON PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA N° 11100781 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° V, SEDE TRUJILLO, Y DE LA OTRA PARTE;=====
- LA EMPRESA **COVIDA S.R.L.** CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES N° 20481030146, INSCRITA EN LA PARTIDA N° 11034705 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° V, SEDE TRUJILLO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ALEJANDRO DEUSTUA N° 667, URBANIZACION PALERMO, DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO Y REGION LA LIBERTAD, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL LILIANA ELIZABETH LLAURY ACOSTA DE ACOSTA, PERUANA, SUFRAGANTE, EMPRESARIA, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 18074910, CON PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA N° 11034705 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° V, SEDE TRUJILLO, Y DE LA OTRA PARTE;=====

PRIMERA.- ANTECEDENTES.=====

LAS EMPRESAS **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAN FERNANDO S.A.C** Y **COVIDA S.R.L.** SON PERSONAS JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, CUYO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL ES DEDICARSE A LAS ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS, ENTENDIÉNDOSE INCLUIDO EN EL OBJETO SOCIAL LOS ACTOS ANEXOS Y CONEXOS QUE COADYUVEN A LA REALIZACIÓN DE SUS FINES.=====

SEGUNDA.- OBJETO DEL CONTRATO.=====

POR EL PRESENTE DOCUMENTO LAS EMPRESAS **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAN FERNANDO S.A.C** Y **COVIDA S.R.L.**, CONVIENEN EN ASOCIARSE PARA CONSTITUIR UN CONSORCIO CON LA FINALIDAD DE COMPLEMENTAR SUS RECURSOS, CAPACIDADES, APTITUDES Y PARTICIPAR EN FORMA CONJUNTA EN LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 003-2020-MPO/CS PARA LA CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PROMOCION EMPRESARIAL, TURISMO Y TRANSPORTE EN LA CIUDAD DE OTUZCO DEL DISTRITO DE OTUZCO - PROVINCIA DE OTUZCO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, CON CIU 2425040"**, CONVOCADO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE OTUZCO, A QUIEN EN ADELANTE Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ **LA ENTIDAD**.=====

TERCERA.- DURACIÓN DEL CONSORCIO.=====

EL PLAZO DE DURACIÓN DEL PRESENTE ACTO JURÍDICO SE MANTENDRÁ EN VIGENCIA HASTA QUE SE CONCLUYA LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN TOTAL DE LA OBRA DENOMINADA: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PROMOCION EMPRESARIAL, TURISMO Y TRANSPORTE EN LA CIUDAD DE OTUZCO DEL DISTRITO DE OTUZCO - PROVINCIA DE OTUZCO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, CON CIU 2425040"**.=====

CUARTA.- DENOMINACIÓN Y DOMICILIO.=====

EL CONSORCIO TIENE COMO DENOMINACIÓN **"CONSORCIO TERMINAL OTUZCO"** TENIENDO COMO DOMICILIO COMUN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO EN LA CALLE ALEJANDRO DEUSTUA N° 667, URBANIZACION PALERMO, DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO Y REGION LA LIBERTAD; SIENDO ÉSTE DOMICILIO EL UNICO VALIDO PARA TODOS LAS COMUNICACIONES REMITIDAS POR PARTE DE **LA ENTIDAD** AL CONSORCIO Y PARA TODOS LOS EFECTOS. =====

CONSORCIO TERMINAL OTUZCO

Carlos Javier Acosta Montes
Representante Común

QUINTA.- RÉGIMEN DEL CONSORCIO.

- 5.1. LAS PARTES EN LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO MANTENDRÁN SU AUTONOMÍA ECONÓMICA Y ADMINISTRATIVA, SIN PERJUICIO DE ELLO, DEBERÁN COORDINAR LAS ACTIVIDADES QUE REALIZARÁN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.====
- 5.2. CADA CONSORCIADO, A EFECTOS DE REALIZAR EL SERVICIO QUE SE LE ENCOMIENDE, SE OBLIGAN A HACER USO DE SU INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL, SU PERSONAL, MAQUINARIA, VEHÍCULOS, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA OBRA.=====
- 5.3. LOS CONSORCIADOS ACUERDAN REALIZAR APORTES DE DINERO AL CONSORCIO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES QUE SURJAN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA SUSCRITO CON LA ENTIDAD.=====
- 5.4. LOS CONSORCIADOS ACUERDAN QUE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN Y SUS OBLIGACIONES CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES MATERIA DEL CONTRATO CON LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE OTUZCO., SERÁ EL SIGUIENTE:=====

Nº	CONSORCIADOS	PARTICIPACIÓN %
1	COVIDA S.R.L.: OBLIGACIONES: - EJECUCION DE OBRA. - APOORTE DE EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD. - RESPONSABLE DE LA EMISIÓN DE CARTAS FIANZAS.	30%
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAN FERNANDO S.A.C.: OBLIGACIONES: - EJECUCION DE OBRA. - APOORTE DE EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD. - OPERADOR TRIBUTARIO. - RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN, AUTENTICIDAD Y PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO. - RESPONSABLE DE LA EMISIÓN DE CARTAS FIANZAS.	70%
	TOTAL	100%

- 5.5. LAS PARTES DECLARAN EXPRESAMENTE QUE CORRESPONDE A CADA CONSORCIADO, LA GESTIÓN, ADMINISTRACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, MATERIA DEL PRESENTE, POR LO QUE PROCEDERÁN CON DILIGENCIA, PRUDENCIA, BUENA FE Y LEALTAD.=====
- 5.6.- LAS PARTES ACUERDAN QUE TANTO EN LAS UTILIDADES Y PERDIDAS DEL NEGOCIO, LA PARTICIPACIÓN DE LOS CONSORCIADOS SERA EN LOS PORCENTAJES QUE LES CORRESPONDE.

SEXTA.- REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO.

SE DESIGNA COMO REPRESENTANTE COMÚN DEL "CONSORCIO TERMINAL OTUZCO" A **CARLOS JAVIER ACOSTA MONTES**, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 18181963, CON DOMICILIO EN LA MZ. D, LOTE 36, URBANIZACION PALMERAS DEL GOLF, ETAPA II, DISTRITO DE VICTOR LARCO HERRERA, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO Y REGION LA LIBERTAD, QUIEN ACEPTA EXPRESAMENTE ESTA DESIGNACIÓN EJERCIENDO LAS FACULTADES SUFICIENTES DE REPRESENTACIÓN PARA EJERCER LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONSORCIO FRENTE A LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE OTUZCO Y SERÁ LA PERSONA FACULTADA PARA SUSCRIBIR EN NOMBRE DEL CONSORCIO EL CONTRATO CON LA MENCIONADA ENTIDAD; CUALQUIER ADENDA QUE SE ORIGINE RESPECTO DE DICHO CONTRATO, COMUNICACIONES, ACTAS, DOCUMENTOS CONTABLES, Y CUALQUIER DOCUMENTO RELACIONADO CON LA BUENA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 003-2020-MPO/CS. EL REPRESENTANTE DEL CONSORCIO NO SE ENCUENTRA IMPEDIDO, INHABILITADO NI SUSPENDIDO PARA CONTRATAR CON EL ESTADO. =====

SEPTIMA: EL REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO DON **CARLOS JAVIER ACOSTA MONTES**, A SOLA FIRMA TENDRÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES:=====

CONSORCIO TERMINAL OTUZCO


Carlos Javier Acosta Montes
 Representante Común

- 7.1. ACTUAR EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL CONSORCIO, EN TODOS LOS ACTOS REFERIDOS A LA LICITACIÓN PÚBLICA, SUSCRIPCIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO, CON PODERES SUFICIENTES PARA EJERCITAR LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE SU CALIDAD DE POSTOR Y DE CONTRATISTA HASTA LA CONFORMIDAD O LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, SEGÚN CORRESPONDA. =====
- 7.2. REPRESENTAR Y A SOLA FIRMA SUSCRIBIR EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA Y SUS ADENDAS, ASÍ COMO FIRMAR TODAS LAS SOLICITUDES Y DOCUMENTOS QUE SE DERIVEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO HASTA SU COMPLETA TERMINACIÓN CON LA PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, SOLICITAR CONCILIACIONES Y/O ARBITRAJES Y REPRESENTAR AL CONSORCIO EN ESTOS PROCEDIMIENTOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. =====
- 7.3. REPRESENTAR AL CONSORCIO CON LAS FACULTADES GENERALES PREVISTAS POR EL ARTÍCULO 74º DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y CONFORME AL ARTÍCULO 75º DEL CITADO CÓDIGO, PODRÁ REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS, DEMANDAR, CONTESTAR DEMANDAS, RECONVENIR, CONTESTAR RECONVENIONES, ALLANARSE EN TODO O EN PARTE A LAS PRETENSIONES DEMANDADAS, RECONOCER DEMANDAS, PRACTICAR TODOS LOS ACTOS EN COMPARENDOS, Oponerse a la admisión de pruebas, presentar tachas, reconocer documentos, prestar declaraciones de parte, desistirse del proceso o de las pretensiones, conciliar, transigir, someter a arbitraje las pretensiones controvertidas en el proceso, así como sustituir o delegar la representación, iniciar acciones contencioso administrativas y obtener la ejecución de las respectivas resoluciones jurídicas o arbitrales; =====
- 7.4. REPRESENTAR AL CONSORCIO EN TODO PROCESO PENAL, CON LAS FACULTADES ESPECIALES DE DENUNCIAR, CONSTITUIRSE EN PARTE CIVIL, PRESTAR DECLARACIONES PREVENTIVAS O INSTRUCTIVAS Y TESTIMONIAL, ACUDIR EN REPRESENTACIÓN DEL CONSORCIO A LAS INVESTIGACIONES POLICIALES, PRESENTARSE ANTE LOS FISCALES DE TODA JERARQUÍA Y ANTE LAS AUTORIDADES JUDICIALES DE TODA INSTANCIA, SIN RESTRICCIÓN ALGUNA; =====
- 7.5. REPRESENTAR AL CONSORCIO Y/O DESIGNAR A UN REPRESENTANTE ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS DE TRABAJO E INSPECTORES LABORALES, A FIN DE CONCURRIR A LAS CITACIONES DE CONCILIACIÓN LABORAL Y REALIZAR LOS TRÁMITES NECESARIOS ANTE ESTAS AUTORIDADES, PRESENTANDO RECLAMOS, SOLICITUDES Y RECURSOS IMPUGNATIVOS, SIN NINGUNA LIMITACIÓN; =====
- 7.6. REPRESENTAR AL CONSORCIO ANTE TODA CLASE DE AUTORIDAD GUBERNAMENTAL DEL GOBIERNO CENTRAL, REGIONAL O LOCAL, POLICIALES, MILITARES, DE FISCALÍA, DE DEFENSORÍA DEL PUEBLO, TRIBUTARIAS - SUNAT, ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS, INSTITUCIONES AUTÓNOMAS, EMPRESAS PÚBLICAS Y PRIVADAS DE TODA CLASE Y ANTE PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS NACIONALES O EXTRANJERAS, PRIVADAS O PÚBLICAS, ORGANISMOS INTERNACIONALES; =====
- 7.7. FIJAR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS, CONTABLES, OPERATIVAS Y ADMINISTRATIVAS PARA LA DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA; =====
- 7.8. APROBAR LA POLÍTICA REMUNERATIVA DEL PERSONAL, INCLUYENDO PREMIOS Y BONIFICACIONES AL PERSONAL ADMINISTRATIVO DEL CONSORCIO; =====
- 7.9. APROBAR TODOS LOS RECLAMOS A LA ENTIDAD DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ASÍ COMO LAS MATERIAS FISCALES Y TRIBUTARIAS; =====
- 7.10. SOLICITAR E INICIAR LAS AUDITORIAS QUE SE NECESITEN EN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD Y EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL OPERADOR TRIBUTARIO. =====
- 7.11. APROBAR LOS APORTES DE CAPITAL NECESARIOS Y LA POLÍTICA ECONÓMICA - FINANCIERA QUE ACUERDEN LAS PARTES CONSORCIADAS; =====
- 7.12. ANALIZAR, APROBAR Y SOLICITAR CRÉDITOS EN LOS BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS O CREDITICIAS; =====
- 7.13. SOLICITAR, CONTRATAR Y SUSCRIBIR CARTA FIANZA, CARTA DE CRÉDITO, CARTAS ÓRDENES, ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS O LEASING, SEA MOBILIARIO O INMOBILIARIO. =====
- 7.14. COBRAR LAS CANTIDADES QUE SE ADEUDEN AL CONSORCIO Y EXIGIR LA ENTREGA DE LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE LE PERTENEZCAN EN PROPIEDAD A LAS PARTES INTEGRANTES EL CONSORCIO PARA EFECTOS DEL MISMO O CUYA POSESIÓN CORRESPONDA

COVIDA S.A.
Liliana Elizabeth Limón Acosta de Acosta
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.
FERNANDO S.A.C.
Carlos Javier Acosta Montes
GERENTE GENERAL

000325

El Presente Documento
No ha sido Redactado
en esta NOTARÍA

AL CONSORCIO OTORGAR RECIBOS, CANCELACIONES Y FINIQUITOS; OBTENER AVALES Y FIANZAS A FAVOR DEL CONSORCIO;=====

- 7.15. CELEBRAR Y SUSCRIBIR TODO TIPO DE CONTRATOS: CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, SUMINISTRO, DONACION, COMODATO, PRESTACION DE SERVICIOS EN GENERAL, LO QUE INCLUYE LA LOCACION DE SERVICIOS, EL CONTRATO DE OBRA, EL MANDATO, EL DEPOSITO, EL SECUESTRO, FIANZA SIMPLE Y FIANZA SOLIDARIA, MUTUO CON O SIN GARANTIA DINERARIA, ANTICRETICA, MOBILIARIA, HIPOTECARIA O DE CUALQUIER OTRA INDOLE. LEVANTAMIENTO DE HIPOTECAS Y GARANTIAS MOBILIARIAS OTORGADAS A FAVOR DEL CONSORCIO Y/O CUALQUIER OTRO CONTRATO ATIPICO O INNOMINADO QUE REQUIERA CELEBRAR EL CONSORCIO.=====

OCTAVA.- CONTABILIDAD DEL CONSORCIO.=====

PARA EFECTOS TRIBUTARIOS, LOS CONSORCIADOS CONVIENEN QUE LA CONTABILIDAD ESTARÁ A CARGO DE LA EMPRESA **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAN FERNANDO S.A.C.** QUE ACTUARÁ COMO OPERADOR TRIBUTARIO Y SERÁ LA ENCARGADA DE LA EMISION DE LAS FACTURAS Y CUALQUIER OTRO COMPROBANTE DE PAGO POR LAS ACTIVIDADES Y SERVICIOS REALIZADOS A FAVOR DE LA ENTIDAD. ASIMISMO, ES LA EMPRESA **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAN FERNANDO S.A.C.** QUIEN RECEPCIONARÁ LOS PAGOS POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PROMOCION EMPRESARIAL, TURISMO Y TRANSPORTE EN LA CIUDAD DE OTUZCO DEL DISTRITO DE OTUZCO - PROVINCIA DE OTUZCO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, CON CIU 2425040"=====

NOVENA.- FACULTADES DE CONTROL.=====

CUALQUIERA DE LOS CONSORCIADOS, PODRÁ SOLICITAR, CADA VEZ QUE LO CREA CONVENIENTE, LA REALIZACIÓN DE AUDITORÍAS CONTABLES, ASUMIENDO EL CONSORCIADO SOLICITANTE LOS GASTOS CORRESPONDIENTES. =====

DECIMA.- LIMITACIONES DEL CONSORCIO.=====

EN CUALQUIER MOMENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, LOS CONSORCIADOS PODRÁN, MEDIANTE ADENDA, AMPLIAR, REDUCIR, LIMITAR, MODIFICAR O ELIMINAR CUALQUIERA DE LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.=====

DECIMA PRIMERA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.=====

TODAS LAS CONTROVERSIAS QUE PUDIERAN SUSCITARSE ENTRE LAS PARTES, REFERIDAS AL CUMPLIMIENTO, EJECUCIÓN Y/O INTERPRETACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, PODRÁN SER RESUELTAS, EN LO POSIBLE, POR TRATO DIRECTO ENTRE LAS PARTES, CONFORME A LAS REGLAS DE LA BUENA FE Y COMÚN INTENCIÓN DE LAS PARTES.=====

EN CASO NO PROSPERE EL TRATO DIRECTO, CUALQUIERA DE LAS PARTES TIENE EL DERECHO A INICIAR UN ARBITRAJE DE DERECHO EN UNA INSTITUCIÓN ARBITRAL, APLICANDO SU RESPECTIVO REGLAMENTO ARBITRAL INSTITUCIONAL, A CUYAS NORMAS AMBAS PARTES SE SOMETEN INCONDICIONALMENTE, A FIN DE RESOLVER LAS CONTROVERSIAS QUE SE PRESENTEN DURANTE LA ETAPA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.=====

DECIMA SEGUNDA.- RATIFICACIÓN Y CONFORMIDAD DEL CONTRATO.=====

LAS PARTES, DEBIDAMENTE ENTERADAS DEL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, SUSCRIBIÉNDOLO EN SEÑAL DE CONFORMIDAD.=====

TRUJILLO, 24 DE OCTUBRE DEL 2020.=====

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAN
FERNANDO S.A.C.

Carlos Javier Acosta Montes
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
SAN FERNANDO S.A.C.

COVIDA S.R.L.

Liliana Elizabeth Llauri Acosta de Acosta
GERENTE GENERAL

COVIDA S.R.L.

CONSORCIO TERMINAL OTUZCO


Carlos Javier Acosta Montes
Representante Común

NOTARIA PAREDES HARO
CERTIFICACION A LA VUELTA