

CONSORCIO BELLO HORIZONTE



CONSTITUCION DE CONSORCIO

Conste por el presente documento la Constitución de Consorcio. Que celebran, **OPERADORES Y CONSULTORES E.I.R.L.**, con RUC N° 20606058382, inscrita en la partida Electrónica N° 11168867 del registro de personas jurídicas de Pucallpa, representado por su Titular Gerente Don **LUIS ARTURO VALERA MELLO**, identificado con DNI N° 00107590, con Domicilio en JR. LOS NARANJOS MZ 33 LT 02- MANANTAY, CORONEL PORTILLO, UCAYALI; **JBR INGENIEROS E.I.R.L.**, con RUC N° 20393192098, inscrita en la partida Electrónica N° 11010849 del registro de personas jurídicas de Pucallpa, representado por su Titular Gerente Don **JORGE CHRISTIAN BARDALES BALAREZO**, identificado con DNI N° 22515701, con Domicilio en AV. SAENZ PEÑA N° 964.- UCAYALI - CORONEL PORTILLO - CALLERIA, Quienes en Adelante Se Denominaran el **CONSORCIO**, de acuerdo a los términos y condiciones siguientes.

PRIMERA.- EL OBJETO: Todas las partes se convienen en constituir el consorcio denominado "**CONSORCIO BELLO HORIZONTE**", con la única y exclusiva finalidad de la ejecución del servicio "**CONTRATACION DE SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL MULTIUSOS, CERCO PERIMETRICO, TANQUE ELEVADO Y PATIO DE MANIOBRAS EN EL AA.HH. PRO VIVIENDA BELLO HORIZONTE- DISTRITO DE YARINACOA- PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO- REGION UCAYALI**", luego de haber obtenido la BUENA PRO de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 38-2023-MDY-CS- 1; convocado por la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARINACOA**.

SEGUNDA. - DOMICILIO LEGAL: El consorcio tendrá como domicilio legal en el JR. JR. LOS NARANJOS MZ 33 LT 02-DISTRITO DE MANANTAY, PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO, DEPARTAMENTO DE UCAYALI, pudiendo establecer otras oficinas, según la necesidad derivada de la ejecución de la obra.

TERCERO. - PARTICIPACION Y OBLIGACIONES: Las partes convienen en distribuir el porcentaje de la participación de la siguiente manera:

1. OPERADORES Y CONSULTORES E.I.R.L. 50%

- ✓ CUMPLIMIENTO DEL REQUERIMIENTO – EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD.
- ✓ CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO, DESDE LA FIRMA DE CONTRATO HASTA LA LIQUIDACIÓN FINAL DEL SERVICIO.
- ✓ COMPROMISO DE RECOPIACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Y FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE, REQUERIDO EN LAS BASES, PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.
- ✓ RESPONSABLE EN LA ETAPA CONTRACTUAL: DEL CAMBIO, SUSTITUCIÓN Y REEMPLAZO DEL PERSONAL CLAVE PROPUESTO, PROFESIONALES, PERSONAL DE APOYO, TÉCNICOS, EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Y OTROS SIMILARES.
- ✓ ELABORACIÓN, PRESENTACIÓN DE OFERTA Y DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO.

DOCUMENTO NO REDACTADO
EN ESTA NOTARIA

operadores
y consultores E.I.R.L.
LUIS ARTURO VALERA MELLO
TITULAR GERENTE

JBR INGENIEROS E.I.R.L.
Jorge Christian Bardales Balarezo
Representante Legal

CONSORCIO BELLO HORIZONTE



- ✓ ADMINISTRATIVA, TECNICA Y FINANCIERA (CARTAS FIANZAS)
- ✓ RESPONSABLE EN LA ETAPA CONTRACTUAL: TRAMITACIÓN DE GARANTÍAS DE CUALQUIER ÍNDOLE Y GARANTÍAS SIMILARES Y SU RENOVACIÓN DE MANERA OPORTUNA, SIENDO IGUALMENTE RESPONSABLE DE LA RECOPIACIÓN, ELABORACIÓN, REVISIÓN, AUTENTICIDAD Y PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE SE TRAMITEN PARA LA OBTENCIÓN DE LAS REFERIDAS GARANTÍAS.
- ✓ RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA, CIVIL Y PENAL QUE SE DERIVE, ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE LA ETAPA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

DOCUMENTO NO REDACTADO
EN ESTA NOTARÍA

2. JBR INGENIEROS E.I.R.L.

50%

- ✓ CUMPLIMIENTO DEL REQUERIMIENTO - EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD.
- ✓ CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO, DESDE LA FIRMA DE CONTRATO HASTA LA LIQUIDACIÓN FINAL DEL SERVICIO.

CUARTO. - REPRESENTANTE LEGAL: Los consorciados acuerdan otorgar la representación legal al señor **LUIS ARTURO VALERA MELLO**, identificado con DNI N° **00107590**.

QUINTO. - FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: El representante legal en forma individual, tendrá las siguientes facultades:

- a) Abrir, transferir, cerrar y encargarse del movimiento de todo tipo de cuentas bancarias, girar, cobrar, renovar, endosar, descontar y protestar, aceptar y reaceptar cheques, letras de cambio, vales, pagarés, giros, certificados, conocimiento, pólizas y cualquier clase de títulos, valores, documentos mercantiles y civiles; otorgar recibos y cancelaciones, sobregirarse en cuenta corriente;
- b) Otorgar y/o solicitar avales y/o fianzas solidarias con renunciaciones al beneficio de excusión y plazo previsto en el artículo 1899 del código civil vigente a favor de la empresa o de terceros debidamente respaldadas, de ser necesario, con bienes muebles, inmuebles o valores, suscribiendo los contratos correspondientes para su validez.
- c) Representar al consorcio ante toda clase de autoridades políticas, administrativas municipales, SUNAT, judiciales y en general ante toda clase de personas, sean naturales o jurídicas, públicas o privadas con todas las facultades contenidas en el artículo 74° y 75° del código civil
- d) Celebrar contratos de toda naturaleza, someter asuntos a decisión arbitral, demandar, proponer excepción, contestar demandas, reconvenir, conciliar transigir, etc.
- e) Dirigir las operaciones del consorcio.
- f) Obtener avales fianzas a favor del consorcio.
- g) Analizar, aprobar, y solicitar créditos a los bancos y otras instituciones crediticias.

operadores
y consultores E.I.R.L.

LUIS ARTURO VALERA MELLO
TITULAR GERENTE

JBR INGENIEROS E.I.R.L.

Jorge Christian Bardales Balarezo
Representante Legal

CONSORCIO BELLO HORIZONTE



- h) Otorgar recibo y cancelaciones, respecto de las deudas frente al consorcio.
- i) Suscribir los contratos de trabajo, subcontratados de ejecución de obras que cuenten con la autorización de la entidad, contratos de servicios, seguros y en general cualquier convenio con personas naturales o jurídicas, sin reserva ni límite alguno.
- j) Ejecutar las adquisiciones y/o alquileres de maquinarias, equipos materiales, etc, necesarios para la ejecución de la obra.
- k) Es responsable por la existencia de los bienes del consorcio y la conservación de los fondos sociales en caja o en instituciones de crédito en cuentas a nombre del consorcio.
- l) Dar cuenta en cada sesión sobre la marcha de los negocios, así como de la existencia de fondos y activos que le sean requeridos;
- m) Presentar en tiempo oportuno los balances periódicos que sean requeridos y la información necesaria relacionada con los estados financieros.
- n) Otorgar poder a terceros para realizar gestiones ante cualquier entidad pública y/o privada.

DOCUMENTO NO REDACTADO
EN ESTA NOTARÍA

SEXTO. - DEL PODER DE LOS REPRESENTANTES PARA ADMINISTRACION DE CUENTAS BANCARIAS: Las partes contratantes convienen en designar al señor **LUIS ARTURO VALERA MELLO**, identificado con **DNI N° 00107590**, para la administración de las cuentas bancarias del consorcio.

Las partes contratantes convienen, que las atribuciones y poderes de la administración de cuentas bancarias del consorcio son las siguientes:

- a) Abrir, transferir, cerrar y encargarse del movimiento de todo tipo de cuentas bancarias, girar, cobrar, renovar, endosar, descontar y protestar, aceptar y reaceptar cheques, letras de cambio vales, pagares, giros, certificados, conocimiento, pólizas y cualquier clase de títulos, valores, documentos mercantiles y civiles; otorgar recibo y cancelación, sobregirarse en cuenta corriente;
- b) Abrir y cerrar, cuentas corrientes, a plazo, de ahorro, entre otros, en moneda nacional y extranjera, efectuando depósitos, transferencias o retiros, totales o parciales, mediante los documentos propios para cada tipo de operación o cuenta;
- c) Girar cheques con o sin provisiones de fondos o contra créditos que hayan sido concedidos a la empresa, endosarlos, cobrarlos mediante abono en cuenta corriente o en efectivo y protestarlo;
- d) Depositar y retirar imposiciones en cuentas de ahorro o a plazo, afectándolas en garantía de préstamos a favor de la empresa o a favor de terceros. Tratándose de libretas de ahorro podrás sustituir el presente poder para que terceros puedas disponer de los fondos en ella depositados, bajo su entera responsabilidad;
- e) Girar, emitir, aceptar, reaceptar, endosar avalar descontar, cobrar, dar en cobranza, en garantía y protestar o negociar de cualquier otra forma, letras, vales y pagares, inclusive sus renovaciones y en el pertinente giro, conocimientos, warrants, certificados de depósitos y demás documentos de embarque y almacenes generales, así como cualquier otro título o documento que por ley tenga carácter de título valor o este destinado a la circulación.
- f) Concentrar contratos y operaciones de crédito, sean créditos en cuentas corrientes, advance account o banker's acceptance, créditos documentarios,

operadores
y consultores E.I.R.L.

LUIS ARTURO VALERA MELLO
TITULAR GERENTE

JBR INGENIEROS E.I.R.L.
Jorge Christian Bardales Balarezo
Representante Legal

CONSORCIO BELLO HORIZONTE



arrendamientos financieros, factoring, underwriting y cualquier otro sin empresa (entendiéndose por estos, inclusive cualquier tipo de depósito bancarios en moneda nacional o extranjera que la empresa tenga en cualquier entidad pública o privada), valores o inmuebles en respaldo de aquellos, otorgando y suscribiendo los documentos públicos o privados que sean necesario para formalizarlos válidamente;

- g) Otorgar y/o solicitar avales y/o fianzas solidarias con renunciaciones al beneficio de excusión y a plazo previsto en el artículo 1899º del código civil vigente a favor de la empresa o de terceros debidamente respaldadas, de ser necesario, con bienes muebles, inmuebles o valores, suscribiendo los contratos correspondientes para su validez;
- h) Celebrar contratos de arrendamientos de cajas de seguridad en cualquier entidad pública o privada, pudiendo disponer de los bienes que en ella se depositen directamente o a través de representantes designados

DOCUMENTO NO REDACTADO
EN ESTA NOTARÍA

SEPTIMO. - CONTABILIDAD: el consorcio llevará una contabilidad propia, especial e independiente en la que se acertarán todos los ingresos, egresos, costos y gastos correspondientes a la obra por ejecutarse, para lo cual el representante legal, a nombre del consorcio, tramitará un registro único de contribuyente (RUC), ante la superintendencia de administración tributaria (SUNAT).

OCTAVO. - OBLIGACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL: El representante legal tendrá como la obligación de entregar a los socios integrantes del consorcio una copia de toda la documentación que genere la obra mensualmente. Las partes dejan establecido que el incumplimiento de las obligaciones contenidas en esta cláusula podrá ser causal de sustitución del representante legal.

NOVENO. - Cumplimiento del plazo de vigencia del consorcio, se procederá a elaborar el balance final.

No se aprobará el balance final hasta que sean completamente pagados los derechos y obligaciones adquiridas, liberadas las garantías y cumplida toda obligación frente a subcontratistas y a terceros derivados de la ejecución de la obra a la que se hace referencia en la cláusula primera.

DÉCIMO. - LOS TRABAJOS DE CAMPO: Los trabajos de campo estarán a cargo del residente de obra, quien será designado por los consorciados y velará por la correcta y oportuna ejecución de los trabajos.

DÉCIMO PRIMERO. - FIRMA DE CONTRATO: El contrato que celebra el consorcio con la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARINACocha, será suscrito por el representante legal.

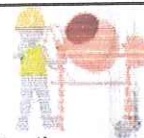
DECIMO SEGUNDO. - PROHIBICIONES Y RESOLUCIONES: El consorcio así constituido no podrá extinguirse hasta que se haya concluido con todas las obligaciones derivadas de la liquidación final, asimismo este contrato de la asociación es irrenunciable mientras duren las obligaciones derivadas del contrato que se suscriba con la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARINACocha.

DECIMO TERCERO. - RESPONSABILIDADES: En común acuerdo con los consorciados la responsabilidad para la ejecución del servicio, serán única y exclusivamente del **CONSORCIO BELLO HORIZONTE** y de la empresa consorciada **OPERADORES Y**

operadores
y consultores E.I.R.L.
LUIS ARTURO VALEZA MELLO
TITULAR GERENTE

JBR INGENIEROS E.I.R.L.
Jorge Christian Bardales Balarezo
Representante Legal

62 CONSORCIO BELLO HORIZONTE



CONSULTORES E.I.R.L., quedando sin responsabilidad civil, penal, administrativa, laboral y/o judicial en concordancia a lo dictaminado en el art. 27° del código penal, la empresa integrante del **CONSORCIO BELLO HORIZONTE** (JBR INGENIEROS E.I.R.L.), asimismo la empresa consorciada **OPERADORES Y CONSULTORES E.I.R.L.**, será responsable ante el Ministerio de trabajo, asumiendo la responsabilidad de denuncia, quejas, multas, infracciones y otros que pudieran surgir ante la misma autoridad laboral.

DECIMO CUARTO. - Cuando el consorcio contrate con terceros, la responsabilidad será solidaria entre los miembros del consorcio, de acuerdo al segundo párrafo del Artículo 447° de la ley N° 26887 (Ley General De Sociedades) "Cuando el consorcio contrate con terceros, la responsabilidad será solidaria entre los miembros del consorcio solo si así se pacta en el contrato o lo dispone la ley".

DECIMO QUINTO. - SANCIONES Y DISCREPANCIAS: El incumplimiento o transgresión de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará lugar a sanciones estipuladas en la normatividad de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del estado; su Reglamento y Modificatorias y Supletoriamente la Ley General de Sociedades. Igualmente, las discrepancias por el mismo procedimiento.

Encontrándose conforme con los términos y condiciones del presente contrato privado de consorcio, las partes lo suscriben en la ciudad de Pucallpa el 11 de diciembre del 2023.

JBR INGENIEROS E.I.R.L.

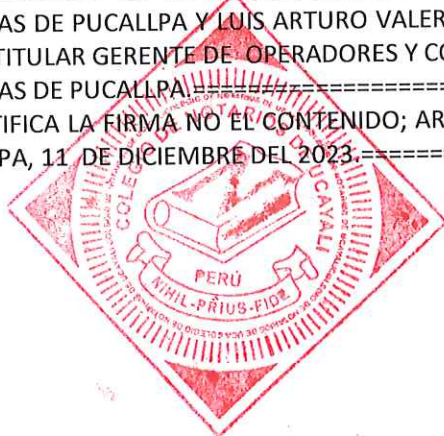
Jorge Christian Bardales Balarezo
Representante Legal

operadores
y consultores E.I.R.L.
LUIS ARTURO VALERA MELLO
TITULAR GERENTE

LUIS ARTURO VALERA MELLO
DNI N°00107590

JORGE CHRISTIAN BARDALES
BALAREZO
DNI N° 22515701

CERTIFICO: QUE LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN A: JORGE CHRISTIAN BARDALES BALAREZO, IDENTIFICADO CON DNI N° 22515701, COMO TITULAR GERENTE DE JBR INGENIEROS E.I.R.L. INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 11010849 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE PUCALLPA Y LUIS ARTURO VALERA MELLO, IDENTIFICADO CON DNI N° 00107590, COMO TITULAR GERENTE DE OPERADORES Y CONSULTORES E.I.R.L DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE PUCALLPA. SE CERTIFICA LA FIRMA NO EL CONTENIDO; ART. 108 DE LA LEY DEL NOTARIADO D.LEG. 1049.- PUCALLPA, 11 DE DICIEMBRE DEL 2023.



Fernando Rubén Inga Cáceres
ABOGADO NOTARIO DE PUCALLPA