



**CONTRATO N° 023-2021-SENCICO-03.00**

**CONCURSO PUBLICO N° 03-2021-SENCICO**

**"SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO EN LA GZ – SEDE SENCICO TRUJILLO – LA LIBERTAD"**

Conste por el presente documento, la contratación del "Suministro, Instalación y Puesta en Marcha del Sistema de Agua Contra incendio en la GZ – Sede SENCICO Trujillo – La Libertad", que celebra de una parte **SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN – SENCICO**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20131377810, con domicilio legal en Av. De la Poesía N° 351, Distrito de San Borja, Provincia y Departamento de Lima, representado por el **Mg. Ing. ISAIAS JESÚS QUEVEDO DE LA CRUZ**, identificado con DNI N° 09167466 en su calidad de Gerente General, designado mediante Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 115-2019-02.00 de fecha 21 de junio de 2019 y su delegación de facultades y atribuciones aprobado mediante Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 02-2020-02.00 de fecha 14 de enero de 2020, y de otra parte el **CONSORCIO DE SERVICIOS Y EJECUCION**, con domicilio legal en Jr. Alejandro Iglesias N° 141 – 2do. Piso, Distrito de Comas, Provincia y Departamento de Lima, conformado por los siguientes consorciados:

- **SERVICIOS GENERALES D & F MORALES E.I.R.L.**, con RUC N° 20538784312, y con domicilio legal en Jr. Alejandro Iglesias N° 141-2do. Piso, Distrito de Comas, Provincia y Departamento de Lima, inscrita en la Partida Electrónica N° 12601983 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, debidamente representado por su Titular Gerente, **WALTER ARMANDO MORALES ATERO**, con DNI N° 09966425, según poder inscrito en la misma partida, Asiento A00001.
- **CONSORCIO COSASING S.A.** con RUC N° 20606819545, y con domicilio legal en Calle Ramon Castilla S/N (Mz. J Lt. 5) Urb. Bancopata, Distrito Santiago, Provincia y Departamento de Cusco, inscrita en la Partida Electrónica N° 14558163 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, debidamente representado por su Gerente General, **LUIS MANUEL MAYTA MEDRANO**, con DNI N° 43298079, según poder inscrito en la misma partida, Asiento A00001.

El representante legal común del referido Consorcio es la Sra. **AIDE MEDRANO CUBAS**, identificada con DNI N° 15391744, y con domicilio legal en Psj. Los Mangos N° 589 Piso 3 Urb. Micaela Bastidas, Distrito de Los Olivos, Provincia y Departamento de Lima, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha 25 de mayo de 2021, el Comité de Selección adjudicó la Buena Pro de la **CONCURSO PUBLICO N° 03-2021-SENCICO**, para la Contratación del "Suministro, Instalación y Puesta en Marcha del Sistema de Agua Contra incendio en la GZ – Sede SENCICO Trujillo – La Libertad", al **CONSORCIO DE SERVICIOS Y EJECUCION**, por un monto de S/ 826,900.00, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto la Contratación del "Suministro, Instalación y Puesta en Marcha del Sistema de Agua Contra incendio en la GZ – Sede SENCICO Trujillo – La Libertad".

**CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a S/ 826,900.00 (Ochocientos Veintiséis Mil Novecientos con 00/100 Soles), que incluye todos los impuestos de Ley.



*Aide Medrano Cubas*





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Item	Descripción del Servicio	Cant.	Unidad de Medida	Periodo
01	SERVICIO DE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AGUA CONTRAINCENDIO EN LA GZ -SEDE SENCICO TRUJILLO LA LIBERTAD	01	Servicio	Hasta 120 días calendario
01	Mantenimiento y Capacitación Anual del Sistema de seguridad de la Sede Sencico Trujillo: SISTEMA DE AGUA CONTRAINCENDIO	01	Prestación accesoria	A los 365 días calendario

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

#### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>1</sup>

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y de acuerdo al siguiente detalle:

ITEM	ENTREGABLES	MONTO A PAGAR
1	A la conformidad del Primer Entregable	15 %
2	A la conformidad del Segundo Entregable y de los reportes semanales de avance	84.3%

La prestación accesoria será pagada en 1 ARMADA, de acuerdo al siguiente detalle:

ENTREGABLES	MONTO A PAGAR
A la conformidad del Tercer y Cuarto Entregable	0.7%

ENTREGABLES	PLAZO
<b>RESPECTO A LA PRESTACIÓN PRINCIPAL:</b>	
<b>Primer Entregable:</b> Plan de Trabajo - Propuesta de intervención	15 días calendario contabilizados a partir del día siguiente de suscrita el contrato.

<b>Segundo Entregable:</b> Informe Técnico Final de Ejecución del Servicio	120 días calendario contabilizados a partir del día siguiente de firmada el acta de entrega de los ambientes a intervenir
----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Reporte Semanal de Avance del servicio</b>	Al siguiente día hábil de culminada la semana a reportar
<b>RESPECTO A LA PRESTACIÓN ACCESORIA:</b>	
<b>Tercer Entregable:</b> Informe de Cronograma de Ejecución del Mantenimiento y Capacitación Anual	A los 365 días calendario contados a partir del día siguiente de la conformidad otorgada al segundo entregable.
<b>Cuarto Entregable:</b> Informe de Ejecución del Mantenimiento y Capacitación Anual	A los 05 días calendario contados a partir de la aprobación del tercer entregable
<b>Informes Especiales:</b>	
• Informe de absolución de consultas y observaciones	• 4 días calendario de notificada la solicitud
• Informe de levantamiento de observaciones que formulen el gobierno local u otra entidad autorizada	• 6 días calendario de notificada la solicitud
• Informe de remisión de documentación solicitada por la sede Trujillo para la tramitación de autoritativas.	• 6 días calendario de notificada la solicitud

El servicio será pagado previa conformidad de la Oficina de Desarrollo, Mantenimiento e Infraestructura -DMI/Sede Zonal Trujillo. El pago se efectuará mediante el respectivo abono en

<sup>1</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



*Handwritten signature*





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

la cuenta bancaria del Contratista, en un plazo de siete (7) días de encontrarse completo el expediente de pago, sea a través del Banco de la Nación o de cualquier otra institución bancaria del Sistema Financiero Nacional, para cuyo efecto el Contratista comunicará su Código de Cuenta Interbancaria (CCI).

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL LUGAR DE LA PRESTACION Y PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

##### **Lugar de Prestación:**

El lugar del servicio será efectuado en la Sede de SENCICO Trujillo, Calle Carlos Monge N° 292, Urb. Chimú, Distrito y Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad.

##### **Plazo de Ejecución:**

El plazo de ejecución del servicio principal será de ciento veinte (120) días calendario, cuyo plazo se contabiliza a partir del día siguiente de firmada el Acta de Entrega de Ambientes a intervenir.

El plazo de ejecución para la prestación accesoria de mantenimiento y capacitación anual, se llevará a cabo a los 365 días calendario contados a partir del día siguiente de la conformidad otorgada al segundo entregable, con una duración de hasta quince (15) días calendario contados a partir de la aprobación del cronograma de capacitación y mantenimiento anual.

##### **Garantía:**

La garantía será de tres (03) años referente al servicio, contabilizados a partir de la conformidad otorgada, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicita como garantía de fiel cumplimiento que LA ENTIDAD le retenga el diez por ciento (10%) del monto del contrato original.

- Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato-Prestación Principal: S/ 82,130.00 (Ochenta y Dos Mil Ciento Treinta con 00/100 Soles), LA ENTIDAD efectuará la retención durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.
- Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato-Prestación Accesorio: S/ 560.00 (Quinientos Sesenta con 00/100 Soles), LA ENTIDAD efectuará la retención durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las



*Handwritten signature*







"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN**

Sera otorgada por la Gerencia Zonal SENCICO – Sede Trujillo, a través de un informe de verificación del cumplimiento del Término de Referencia.

De existir observaciones, la Gerencia Zonal SENCICO – Sede Trujillo comunicará al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo que no excederá los siete (07) días calendario, para el levantamiento de las mismas. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, EL SENCICO podrá resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan.

#### **CLÁUSULA DECIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de tres (03) años contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **OTRAS PENALIDADES**

Para aplicación de otras penalidades, se detalla lo siguiente:





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

N°	Supuestos de aplicación	Monto de penalidad S/.	Procedimiento
1	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	Monto Contractual / 1,000 x día de ausencia	Se verificará mediante reporte del coordinador designado por la entidad.
2	Por día de ausencia injustificada de coordinador. (Se considera ausencia diaria, cuando el coordinador del servicio no sea encontrado en las instalaciones por más de 4 horas continuas las cuales estarán dentro de las 8 horas del horario de trabajo)	Monto Contractual / 1,000 x día de ausencia (la justificación de corresponder, debe ser presentada debidamente acreditada y con anticipación al día de ausencia, salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditada)	Se verificará mediante reporte del coordinador designado por la entidad, quien realizará visitas inopinadas, a fin de realizar la constatación física de la asistencia del personal clave del servicio.
3	Por ausencia del puesto: Prevencionista de Riesgo, durante los trabajos de instalación de acuerdo a su cronograma.	Monto Contractual / 1,000 x día de ausencia	Se verificará mediante reporte del coordinador designado por la entidad, quien realizará visitas inopinadas, a fin de realizar la constatación física de la asistencia del personal clave del servicio.
4	Por cada incumplimiento de normas de seguridad y salud	0.1 de la UIT por incidente o accidente o actos o condiciones inseguras del personal del contratista.	Se verificará cuando se reporten por el área usuaria los incidentes y/o accidentes, actos y condiciones inseguras para el personal que realizará los trabajos de instalación.
5	Por no mantener vigente Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo para todos los trabajadores contratados	S/ 400.00 por ocurrencia y por persona	Se verificará cuando se compruebe y se reporte por el área usuaria que el personal del contratista no cuenta con SCTR vigente.
6	Por día de demora en la entrega de los informes señalados en el ítem F	Monto Contractual / 1,000 x día de demora	Según informe del coordinador de obra o personal responsable de la oficina de la Sede Trujillo

**Procedimiento para comunicar una infracción y aplicar otras penalidades:**

- El Gerente Zonal de Trujillo es el responsable de comunicar al contratista, mediante carta simple, las ocurrencias, incumplimientos u omisión de obligaciones, a más tardar dentro del día siguiente de ocurrido.
- El contratista en un plazo no mayor a dos (02) días calendario de recibida la notificación realizará su descargo correspondiente a través del portal institucional de SENCICO (<https://app.sencico.gob.pe/prd/waMesaPartes/MesaPartes>), en horario de lunes a viernes de 08:30am a 17:15pm.
- La Gerencia Zonal de Trujillo dentro de los tres (03) días hábiles posteriores al vencimiento del plazo otorgado al contratista (presente o no su descargo), se pronunciará si procede o no la aplicación de la penalidad o penalidades, comunicará al Departamento de Abastecimiento para que ésta proceda a su aplicación correspondiente.
- De constatarse el (los) incumplimiento(s) descritos en la tabla de penalidades, la Entidad notificará al contratista mediante carta la penalidad impuesta.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, **LA ENTIDAD** puede resolver el contrato por incumplimiento.



### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>2</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de

<sup>2</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

*[Firma manuscrita]*





Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. de la Poesía N° 351, San Borja, Provincia y Departamento de Lima.


DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Jr. Alejandro Iglesias N° 141 – 2do. Piso,  
Distrito de Comas, Provincia y Departamento de Lima.

CORREO ELECTRÓNICO: asociados@cosasing.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima al 18 de junio de 2021.



  
"LA ENTIDAD"  
.....  
Ing. Ing. Isaías J. Quevedo De La Cruz  
GERENTE GENERAL  
SENCICO

CONSORCIO DE SERVICIOS Y EJECUCIÓN  
  
Aida Medrano Cubas  
REPRESENTANTE COMÚN  
"EL CONTRATISTA"

