



PERÚ

Ministerio  
de la Producción



**FONDEPES**

Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para Mujeres y Hombres"

## CONTRATO N° 27-2024-FONDEPES

### CONCURSO PUBLICO N° 02-2024-FONDEPES-1

**"SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO Y ADECUACION A LA NORMA SANITARIA VIGENTE DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL PAITA, DISTRITO Y PROVINCIA PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA, CUI 2160312"**

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de consultoría de obra para la **SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO Y ADECUACION A LA NORMA SANITARIA VIGENTE DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL PAITA, DISTRITO Y PROVINCIA PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA, CUI 2160312**, correspondiente al Concurso Público N° 02-2024-FONDEPES-1, que celebran de una parte:

- **EL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO - FONDEPES** con RUC N° 20137921601, con domicilio legal en, Av. Petit Thouars N° 115, Cercado de Lima, Distrito, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representado por el Jefe de la Oficina General de Administración, al señor **RAFAEL CHAFLOQUE CASTRO**, identificado con DNI N° 06173252, designado mediante Resolución Jefatural N° 93-2023-FONDEPES/J, publicado en el Diario Oficial El Peruano, con fecha 26 de julio de 2023, y con las facultades conferidas en materia de contrataciones mediante Resolución Jefatural N° 056-2023-FONDEPES/J, de fecha 24 de abril de 2023, a quien en adelante se le denominará **LA ENTIDAD**; y de la otra parte,

- La empresa **GRUPO AYS S.A.C.**, con R.U.C. N° 20600020430 y con domicilio legal en Otr.V etapa Mza. V lote 10 Otr. Sol de Paracas (Sol De Paracas V Etapa), distrito de Paracas, provincia de Pisco, departamento de Ica, inscrita en la Partida Electrónica N° 13335940, del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Lima, debidamente representado por su Gerente General, señora Valverde Paucar Tessy Lucia, identificada con DNI N° 45801436, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 13335940, Asiento N° C0001 de la Zona Registral N° IX, Oficina Registral de Lima, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

#### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha **11 de octubre de 2024**, el Comité de Selección, adjudicó la buena pro del **Concurso Público N° 02-2024-FONDEPES-1** para la contratación del servicio de consultoría de obra para la **SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO Y ADECUACION A LA NORMA SANITARIA VIGENTE DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL PAITA, DISTRITO Y PROVINCIA PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA, CUI 2160312**, a la empresa **GRUPO AYS S.A.C.**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación del servicio de consultoría de obra para la **SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO Y ADECUACION A LA NORMA SANITARIA VIGENTE DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL PAITA, DISTRITO Y PROVINCIA PAITA, DEPARTAMENTO DE PIURA, CUI 216031**.

#### CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 768,196.72 (SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON 72/100 SOLES)**, que incluye todos los

GRUPO AYS S.A.C.

Tessy Lucia Valverde Paucar  
Representante Legal

*[Handwritten signature]*



R. CHAFLOQUE



impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio de consultoría de obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio de consultoría de obra materia del presente contrato.

#### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en pagos periódicos.

La Supervisión de la Ejecución de Obra según TARIFAS, en función de la verificación del cumplimiento de cada uno de los conceptos comprendidos en la estructura de costo ofertada en forma diaria; mientras que el pago respecto de la participación en el procedimiento de liquidación de obra será a SUMA ALZADA, previa conformidad de las prestaciones a su cargo por el área usuaria de LA ENTIDAD y luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Dirección General de Inversión Pesquera Artesanal y Acuícola (DIGENIPAA) emitiendo la conformidad de la prestación efectuada, previo informe de la Unidad Funcional de Infraestructura del FONDEPES.
- Comprobante de pago.
- Solicitud de pago de la prestación.
- Cálculo del monto a pagar en función a la tarifa y el plazo efectivamente prestado o cálculo del monto a pagar para las actividades referidas a su participación en el procedimiento de liquidación (que se pague a suma alzada), el que corresponda.
- Copia de cargos de entrega del Informe Mensual, Valorización de Obra, y/u otros entregables que correspondan de acuerdo a cada etapa del servicio

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes de FONDEPES, de manera física (con firmas originales de cada profesional del staff según corresponda), en la Av. Petit Thouars N°115, distrito, provincia y departamento de Lima y virtual en el siguiente link web: <https://intranet2.fondepes.gob.pe/MPV/>.

Tratándose de un contrato de Servicios de Consultoría de Obra de duración de ejecución continuada, los pagos a cuenta serán sujetos a reajuste durante las valorizaciones y/o en la liquidación del Contrato, según la expresión de cálculo siguiente:

$$Pr = [Po \times (Ir/Io)] - [(A/C) \times Po \times (Ir - Ia)/(Ia)] - [(A/C) \times Po]$$

Donde:

- Pr = Monto de la Valorización reajustada
- Po = Monto de la Valorización correspondiente al mes de servicio, a precios del mes de la fecha del Valor Referencial
- Ir = Índice General de Precios al Consumidor a la fecha de Valorización.

GRUPO AYS S.A.C.

Tessy Lucía Valverde Paucar  
Representante Legal



PERÚ

Ministerio  
de la Producción**FONDEPES**

Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para Mujeres y Hombres"

- lo = Índice General de Precios al Consumidor al mes de la fecha del Valor Referencial.  
 la = Índice General de Precios al Consumidor a la fecha de Pago del Adelanto.  
 A = Adelanto en Efectivo entregado.  
 C = Monto del Contrato Principal.

El primer monomio expresa la valorización reajustada; el segundo, la deducción del reajuste que no corresponde por el Adelanto Directo otorgado, y el tercero la amortización del Adelanto Directo otorgado. El segundo y tercer monomio son aplicables sólo hasta la cancelación del Adelanto Directo.

Las valorizaciones de EL SUPERVISOR serán respaldadas por la presentación oportuna de los informes correspondientes.

Tratándose de un Contrato de Servicios de ejecución continuada, los pagos efectuados a EL SUPERVISOR se consideran pagos a cuenta susceptibles de ajuste en las valorizaciones siguientes o en la Liquidación final del Contrato, si fuera el caso.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de TRESCIENTOS (300) días calendario, que comprende DOSCIENTOS SETENTA (270) días calendarios por la etapa de Supervisión de Obra y TREINTA (30) días calendario por la participación en la liquidación del contrato de ejecución de obra, el mismo que se computa desde a partir de la fecha de inicio de la ejecución de obra, la cual se producirá conforme a lo previsto en el numeral 176.1 del RLCE.

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA, al amparo de lo dispuesto en el numeral 3.1 del artículo 3° de la Ley N° 32077- LEY QUE ESTABLECE UN MEDIO ALTERNATIVO DE GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LAS MYPE, entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por el concepto, monto y vigencia siguiente:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/ 76,819.67 (Setenta y seis mil ochocientos diecinueve con 67/100 Soles), a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la ejecución total del contrato y se realiza, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelta al finalizar dicho contrato.

#### **CLÁUSULA OCTAVA: ADELANTO DIRECTO**

LA ENTIDAD otorgará un (01) adelanto directo por el 30% del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de ocho (8) días siguientes a la suscripción de contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.

GRUPO PAYS S.A.C.

.....  
 Tessa Lúcia Valverde Paucar  
 Representante Legal



R. CHAFLOQUE





LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de siete (7) siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.

#### **CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la DIRECCION GENERAL DE INVERSION PESQUERA ARTESANAL Y ACUICOLA – DIGENIPAA, previo informe de la Unidad Funcional de Infraestructura del FONDEPES.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de SIETE (7) años contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al monto vigente del contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica o entregas parciales, a la prestación individual que fuera materia de retraso.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso

GRUPO AYS S.A.C.

.....  
Tessy Lucía Valverde Paucar  
Representante Legal

H





PERÚ

Ministerio  
de la Producción

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para Mujeres y Hombres"

**FONDEPES**

Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero

como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

### OTRAS PENALIDADES

Se aplicarán penalidades distintas a la penalidad por mora, según el siguiente detalle:

OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	0.50 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
2	En caso el Contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.50 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
3	Si como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, el comité de recepción designado por la Entidad advierte que la obra no se encuentra culminada.	5% del monto del contrato de supervisión.	Según informe del comité de recepción.
4	<b>NO ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS</b> En caso el supervisor de obra no absuelva las consultas o las absuelva fuera del plazo señalado en el numeral 193.3 del artículo 193 del Reglamento.	Una (1) UIT por no atender las consultas formuladas por el residente de obra, según lo dispuesto en el literal b) del numeral 193.10 del artículo 193 del Reglamento.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
5	<b>AUSENCIA INJUSTIFICADA DURANTE LA JORNADA LABORAL DIARIA DE TRABAJO.</b> Cuando se detecte que el personal clave propuesto o sustituido se ausenta de manera injustificada y no completa la jornada laboral en obra.	0.25 UIT por cada evento.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
6	<b>NO PARTICIPACION EN ACTO DE ENTREGA DE TERRENO Y/O RECEPCION DE OBRA Y/O REUNIONES PROGRAMADAS.</b> Cuando el Supervisor no participe en el Acto de Entrega de Terreno y/o en las diligencias derivadas del proceso de Recepción de Obra y/o en las reuniones convocadas anticipadamente en forma escrita por la Entidad.	0.50 UIT por ocurrencia.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
7	<b>NO APLICACIÓN DE PENALIDAD AL CONTRATISTA.</b> No aplicar y/o no comunicar oportunamente a la Entidad, las ocurrencias o hechos debidamente acreditados y fundamentados que ameriten la aplicación de penalidad al Contratista conforme a los supuestos y procedimientos establecidos en el contrato de ejecución de obra.	0.50 UIT por cada evento.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.

GRUPO AYS S.A.C.

Tessy Lucia Valverde Paucar  
Representante Legal

R. CHAFLOQUE



PERÚ

Ministerio  
de la Producción**FONDEPES**

Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para Mujeres y Hombres"

OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
8	<b>DOCUMENTACION CON INFORMACION INCONSISTENTE DE CALCULO.</b> Cuando el Supervisor emita documentación propia y/o valide documentación con información técnicamente inconsistente, incompleta, o indebida (metrados no ejecutados o cuantificación parcial cuando no corresponde conforme a la forma de pago de la partida) con errores sustanciales de cálculo presentada por el Contratista, según los requerimientos establecidos en el RLCE y/o fijados en los documentos contractuales que fijan obligaciones.	1.0 UIT por cada evento.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
9	<b>CALIDAD DE LOS MATERIALES</b> Cuando el Supervisor autorice o valide al ejecutor de obra, la utilización de materiales o insumos de mala calidad y/o equipamiento defectuoso y/o que manifiestamente no cumplan o sean de características inferiores con lo especificado en el Expediente Técnico para cada caso en particular, y/o autorice el cambio de especificación técnica de materiales, insumos, y/o equipamiento sin la autorización previa y oportuna por la Entidad.	0.50 UIT por cada evento.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
10	<b>PRUEBAS, PROTOCOLOS Y ENSAYOS DE CALIDAD</b> Cuando el Supervisor no disponga la ejecución de los ensayos de diseño y/o pruebas y/o protocolos de calidad de los materiales, equipos, u otros en la oportunidad que técnicamente exija el procedimiento constructivo en curso.	0.50 UIT por cada evento.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
11	<b>INCUMPLIMIENTO DE PLAZOS FIJADOS EN EL RLCE PARA CADA UNA DE SUS OBLIGACIONES.</b> Por incumplimiento de los plazos establecidos para cada una de sus obligaciones según lo previsto en el RLCE.	0.50 UIT por cada día de atraso por obligación.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
12	<b>INCUMPLIMIENTO DE PLAZOS DE OBLIGACIONES DISTINTAS A LAS ESTABLECIDAS EN EL RLCE.</b> Por incumplimiento de los plazos establecidos en el requerimiento de la prestación para cada una de sus obligaciones distintas a las del RLCE. (num 19, ítem b, d, e, g, j)	0.50 UIT por cada día de atraso por obligación.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
13	<b>NO GESTIONAR LAS VALORIZACIONES DE OBRAS A TRAVÉS DEL SISTEMA ELECTRONICO DEL SEACE</b> Cuando la Supervisión incumpla con lo dispuesto en la Directiva N° 01-2022-OSCE/CD y Anexo 01 respecto de la presentación de las Valorizaciones de Obra en el Sistema Electrónico del SEACE.	0.10 UIT por ocurrencia.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
14	<b>NO CONTAR CON EL CERTIFICADO DE HABILIDAD VIGENTE DEL PERSONAL CLAVE.</b> Cuando el Contratista de la Supervisión no acredite la vigencia de la habilidad profesional del Supervisor en la presentación del Informe Mensual de la Supervisión, o la Entidad detecte que no se encuentran	0.25 UIT por cada día que demore en presentar el certificado de habilidad o por cada día que se detecte que no estuvo habilitado	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.

GRUPO AYS S.A.C.

Tessy Lucia Valverde Paucar  
Representante Legal





PERÚ

Ministerio  
de la Producción**FONDEPES**

Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para Mujeres y Hombres"

OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
	habilitados durante el correspondiente período de ejecución de la obra.		
15	<b>FALTA DE COMUNICACIÓN DE ACCIDENTES O NOTIFICACIONES A LA ENTIDAD</b> Cuando la Supervisión no cumpla en comunicar a la Entidad la ocurrencia de accidentes o incidentes suscitados en obra de carácter trascendente, y/o no cumpla con remitir diligentemente copias de cualquier comparendo, citación, notificación u otro documento oficial recibido por el Contratista ejecutor en relación con cualquier causa y con cualquier acto, que fuera consecuencia de la ejecución de la obra contratada para conocimiento.	0.50 UIT por cada evento	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
16	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL</b> Cuando el supervisor no cumpla con proveer a su personal los implementos de seguridad y salud que correspondan.	0.50 UIT por cada ocurrencia.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
17	<b>POLIZAS NO VIGENTES</b> Cuando el Supervisor no cumpla con mantener vigente su póliza de seguro SCTR.	0.50 UIT por cada día en que no contaba con SCTR	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
18	<b>VALORIZACIONES Y METRADOS</b> Cuando la Supervisión, aprueba y/o valorice metrados de partidas no ejecutadas, equipamiento que no cumplen las especificaciones técnicas, pagos en exceso u otros actos que impliquen pagos indebidos, en las va valorización presentada.	1 UIT por cada partida involucrada	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.
19	<b>NO PRESENTACIÓN DE CRONOGRAMA DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL CLAVE</b> Cuando la Supervisión no presenta ante la Entidad dentro de los primeros diez (10) días calendario, el cronograma de participación del personal clave durante el periodo de ejecución de obra, tanto del Contratista ejecutor como de la Supervisión	0.50 UIT por cada día de atraso por obligación.	Según informe del especialista a cargo, de la DIGENIPAA.

❖ Los supuestos de penalidad establecidos se aplicarán según la forma de cálculo y procedimiento señalado; no obstante, cabe señalar que aquellas penalidades que objetivamente puedan ser identificadas en la etapa de liquidación del Contrato de Ejecución de Obra serán aplicadas y/o recalculadas según sea el caso.

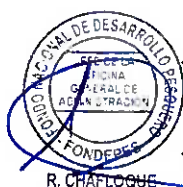
❖ El monto resultante de la aplicación de penalidades será deducido de los pagos a cuenta de las valorizaciones, del pago final o en la liquidación final según corresponda, o de ser necesario de la garantía de fiel cumplimiento.

❖ La aplicación de las penalidades no exime de responsabilidad al CONTRATISTA por los daños generados al FONDEPES o a terceros.

❖ Cabe precisar que la penalidad por mora y otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

❖ Cabe precisar que para la aplicación de los supuestos de otras penalidades, se aplicara el valor de la UIT vigente en el momento de ocurrida la penalidad.

GRUPO AYS S.A.C.

Tessy Lucía Valverde Paucar  
Representante Legal

R. CHAPLOQUE



Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil

GRUPO AYS S.A.C.

.....  
Tessy Lucia Valverde Paucar  
Representante Legal







PERÚ

Ministerio  
de la Producción



**FONDEPES**

Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para Mujeres y Hombres"

vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Todas las controversias que surjan entre las partes, derivadas o relacionadas con la ejecución, interpretación, resolución, inexistencia, ineficacia o invalidez del contrato serán resueltas de forma definitiva mediante conciliación o arbitraje. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Las partes acuerdan que todo litigio y controversia resultante de este contrato o relativo a éste, se resolverá mediante el arbitraje organizado y administrado por el **Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú – CARC PUCP** o del **Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima**, de conformidad con sus reglamentos vigentes, a los cuales las partes se someten libremente, señalando que el laudo que se emita en el proceso arbitral será inapelable y definitivo para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación, dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato sólo pueden ser sometidas a arbitraje. Para tal efecto las partes determinan las siguientes reglas:

#### **Alcances de la cláusula de solución de controversias**

Las partes acuerdan que las controversias que surjan, sobre la ejecución, interpretación, resolución, inexistencia, ineficacia, o invalidez del Contrato, se resolverán mediante conciliación y/o arbitraje, con excepción de aquellas referidas en el Artículo 23° de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República, Ley N° 27785, y sus modificatorias, como la Ley N° 29622, y demás que por su naturaleza sean excluidas por Ley.

#### **Conciliación**

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, sin perjuicio de recurrir al arbitraje.

Si la Conciliación concluyera por inasistencia de una o ambas partes, con acuerdo parcial o sin acuerdo, las partes podrán someter a la competencia arbitral la solución definitiva de las controversias. Para tal efecto, cualquiera de las partes deberá iniciar el arbitraje, dentro del plazo de treinta (30) días hábiles siguientes de concluida la Conciliación. El vencimiento del plazo antes indicado, sin que se haya iniciado el arbitraje, implicará la renuncia a las pretensiones fijadas en la solicitud de Conciliación.

#### **Arbitraje Institucional**

Las partes acuerdan que el proceso arbitral será de tipo institucional, conformado por un tribunal de 3 árbitros, cuando corresponda, en la que cada parte elegirá al suyo y los dos designados elegirán al presidente. El arbitraje se realizará bajo la organización, administración, reglamento y normas complementarias de las instituciones arbitrales propuestas en el formato de declaración jurada de determinación de institución arbitral (Anexo 2 del presente convenio), empero el plazo para designar al árbitro de parte de la

GRUPOAYS S.A.C.

Tessy Lucía Valverde Paucar  
Representante Legal





Entidad será de diez (10) días hábiles a fin de cumplir con los procedimientos internos y la obligación legal establecida en la Ley de Contrataciones del Estado.

En caso que el monto de la cuantía de la (s) controversia (s), señalada (s) en la solicitud de arbitraje, sea(n) mayor a 20 (veinte) Unidades Impositivas Tributarias, vigentes a la fecha de la referida solicitud, la (s) controversia (s) será (n) resuelta (s) por un Tribunal Arbitral Colegiado.

Si el monte de la cuantía de la (s) controversia (s) señalada (s) en la solicitud de arbitraje es igual o menor a 20 (veinte) Unidades Impositivas Tributarias - UIT, vigentes a la fecha de la referida solicitud, la (s) controversia (s) será (n) resuelta (s) por Arbitro Único.

En caso que la (s) controversia (s) señaladas en la solicitud de arbitraje, verse (n) sobre materia de cuantía indeterminable, esta (s) deberá (n) ser resuelta (s) por un Tribunal Arbitral Colegiado.

### **Plazos procesales en el arbitraje**

Las partes contarán con un plazo no menor de treinta (30) días hábiles para presentar su escrito de demanda, contestación de demanda, reconvencción o contestación a la reconvencción, según corresponda. El mismo plazo regirá para la presentación de medios de defensa, cuestiones previas, cuestionamientos probatorios o excepciones.

En caso se ofrezca una pericia de parte o se actúe una pericia de oficio, dicha labor debe ser encomendada por el Tribunal Arbitral o Arbitro único a persona natural o jurídica de reconocida especialidad en la materia. Una vez presentado el Dictamen o Informe Pericial correspondiente, la(s) parte(s) deberá absolverlo o formular sus observaciones en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles, como mínimo.

En caso que cualesquiera de las partes o ambas soliciten al Tribunal Arbitral o Arbitro Único una pericia o cuando el Tribunal Arbitral o Arbitro Único solicite de oficio una Pericia, se dispondrá la ejecución de la misma, debiendo asumir proporcionalmente cada parte el costo final de dicha actuación probatoria o en iguales proporciones, respectivamente, según corresponda. Para estos efectos, el Tribunal Arbitral o Arbitro Único tendrá en cuenta la propuesta de puntos a analizar que las partes proporcionen para definir el objeto de la pericia oficio.

### **Acumulación de procesos y/o pretensiones.**

Cuando exista un proceso arbitral en curso y surja una nueva controversia relativa al mismo Contrato, solo procederá la acumulación de procesos y/o pretensiones siempre que exista común acuerdo entre las partes formalizado por escrito, salvo el caso en que la controversia verse sobre Ampliaciones de Plazo, en donde necesariamente, estas se acumularan en el mismo proceso ante el mismo Tribunal.

### **Controversias pendientes**

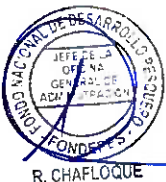
En caso se inicie un proceso arbitral en el cual la controversia verse sobre la Liquidación del Contrato, el Tribunal deberá suspender su pronunciamiento sobre el fondo y la emisión de Laudo alguno, de existir controversias pendientes de resolver.

### **Archivamiento por falta de pago**

En caso que por falta de los pagos correspondientes a los gastos arbitrales, el Tribunal Arbitral o Arbitro Único determine el archivamiento o la terminación de las actuaciones arbitrales, según la denominación del Reglamento aplicable, ello implicará la culminación del proceso arbitral y, en consecuencia, la conformidad y/o consentimiento con los actos

GRUPO AYS S.A.C.

Tessy Lucía Valverde Paucar  
Representante Legal





que fueron materia de controversia en el referido proceso, no permitiéndose reconsiderar el archivamiento por falta de pago.

### **Prohibición del Arbitraje de Emergencia**

Las partes acuerdan no solicitar el servicio de arbitraje de emergencia ni solicitar el inicio de un arbitraje express o arbitraje acelerado en cualquier centro arbitral.

### **Medidas Cautelares**

En los casos en que, se solicite una medida cautelar y la Entidad sea la parte afectada con una medida cautelar dictada por un juez o tribunal arbitral (no árbitro de emergencia), se exige como requisito de admisibilidad la presentación de una contracautela que necesariamente será una fianza bancaria emitida por una entidad supervisada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, la misma que debe ser solidaria, incondicionada y de realización automática en favor de la entidad, por el tiempo que dure el proceso arbitral. El monto de la contracautela no debe ser menor a la garantía de fiel cumplimiento del presente contrato. Las partes acuerdan que el Tribunal Arbitral tiene competencia para resolver los pedidos de ejecución de la contracautela por los daños y perjuicios que la medida cautelar ocasione a alguna de las partes. En ningún supuesto, la medida cautelar puede disponer la suspensión de la ejecución de la obra ni del saldo de obra.

Una vez que el expediente judicial sobre medida cautelar ingrese al Centro de Arbitraje, el Tribunal Arbitral constituido tendrá veinte (20) días hábiles para resolver el escrito de oposición o recurso de apelación pendiente de pronunciamiento por parte del señor juez que otorgó la medida cautelar fuera de proceso arbitral. Si el contratista resuelve el contrato, estando vigente la medida cautelar, la Entidad podrá gestionar el saldo de obra.

### **Laudo Arbitral**

El Laudo arbitral emitido es definitivo e inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia. En caso que por falta de los pagos correspondientes, el Árbitro Único o el Tribunal Arbitral Colegiado, según corresponda, determine el archivo o la terminación de las actuaciones arbitrales, según la denominación del Reglamento aplicable, ello implicará la culminación del proceso arbitral y, en consecuencia, el consentimiento de los actos que fueron materia del referido proceso.

Las partes no le confieren al Tribunal Arbitral Colegiado o al Árbitro Único la posibilidad de ejecutar el Laudo.

Para requerir la suspensión de los efectos del Laudo Arbitral ante el Poder Judicial, no será necesario la presentación de una garantía bancaria.

### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO Y CORREO ELECTRONICO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

**DOMICILIO DE LA ENTIDAD:** Avenida Petit Thouars N° 115, Cercado de Lima, Distrito, Provincia y Departamento de Lima.

GRUPO AYS S.A.C.

Tessy Lucía Valverde Paucar  
Representante Legal







DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Cooperativa de Vivienda Residencial La Ensenada, Mz Q' lote 15, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.

Asimismo, para efectos de las notificaciones durante la ejecución contractual, **EL CONTRATISTA** señala el siguiente correo electrónico: [supervision.ays@gmail.com](mailto:supervision.ays@gmail.com) y se considera notificada con la sola recepción del correo en su bandeja electrónica de **EL CONTRATISTA**.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima a los siete (07) días del mes de noviembre de 2024.

  
RAFAEL C. ESCOBEDO CASTRO  
Jefe de la Oficina de Administración  
LA ENTIDAD

GRUPO AYS S.A.C.

  
Tessa Lucia Valverde Paucar  
Representante Legal

“EL CONTRATISTA”

Recibi Conforme  
07 de Nov en Original  
Tessa L. Valverde Paucar  
