

**CONTRATO PARA LA SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL
EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN DE LA OBRA, Y EQUIPAMIENTO**

**CONCURSO PÚBLICO No. 001-MININTER/OIM-2023
(Segunda Convocatoria)**

**SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN DE OBRA Y
EQUIPAMIENTO DEL PROYECTO: “AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE
FORMACIÓN POLICIAL DE LA ESCUELA DE OFICIALES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ
(EO PNP) DEL DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, LIMA”
SNIP 256073**

Conste por el presente documento el Contrato de Supervisión de la Elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de la Obra que celebran de una parte la **ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES**, en nombre y cuenta del **MINISTERIO DEL INTERIOR**, a quien en adelante se le denominará **EL MININTER**, para la Supervisión de la Elaboración del Expediente Técnico, Ejecución de la obra y equipamiento: “**AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACIÓN POLICIAL DE LA ESCUELA DE OFICIALES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ (EO PNP) DEL DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, LIMA**”, en el marco del Convenio por Administración de Recursos celebrado entre **EL MININTER** y **LA OIM**, una organización que forma parte del sistema de las Naciones Unidas, con RUC No. 20501891801, con domicilio en calle Miguel Seminario No. 320. pisos 9 y 14, San Isidro, debidamente representada por el Senior Programme Coordinator, señor **MATTEO MANDRILE**, identificado con Carné de Identidad N° 20211206 expedida por el Ministerio de Relaciones Exteriores, a quien en adelante se le denominará **LA OIM**, y de la otra parte la empresa **CESEL, S.A.** con RUC No. 20101064191 con domicilio en avenida José Gálvez Barrenechea 646, San Isidro, Lima, representada por José Luis Cordero Gómez, identificado con DNI No. 41522595, con poderes inscritos en la partida electrónica No. 02005336 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, Libro de Sociedades Anónimas, a quien en adelante se le denominará **EL SUPERVISOR**, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA: ANTECEDENTES

- 1.1. **LA OIM**, por encargo del **MININTER**, ha considerado seleccionar al **SUPERVISOR** que brindará el servicio de supervisión de la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra: “**AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACIÓN POLICIAL DE LA ESCUELA DE OFICIALES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ (EO PNP) DEL DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, LIMA**”, con código de proyecto OIM No. CP 001-MININTER/OIM-2023.

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO

- 2.1. El presente Contrato tiene por objeto el servicio de supervisión de la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra: “**AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACIÓN POLICIAL DE LA ESCUELA DE OFICIALES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ (EO PNP) DEL DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, LIMA**”, como sigue:

Cuadro No. 01

Ítem	Descripción
1.	ETAPA: SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO
2.	ETAPA: SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EQUIPAMIENTO
3.	RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA, LIQUIDACIÓN DE SUPERVISIÓN

EL SUPERVISOR deberá realizar las obligaciones previstas en el presente Contrato de acuerdo con los términos y condiciones del presente Acuerdo y sus Anexos.



TERCERA: MONTO CONTRATADO

- 3.1. **EL SUPERVISOR** obtuvo la buena pro, por el monto total de PEN 8,459,517.88 (Ocho millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil quinientos diecisiete con 88/100 Soles) incluido el impuesto general a las ventas (I.G.V.) de acuerdo con el acta de apertura de la propuesta económica de fecha 8 de enero de 2024.

Este monto incluye los servicios correspondientes a la Supervisión de la Elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de la Obra, Supervisión de Recepción de Obra y Liquidación de Obra e Informe Final, de acuerdo con el siguiente detalle:

Cuadro No. 02

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MONTO PEN
1.	• Supervisión en la Elaboración del Expediente Técnico de Obra y Equipamiento	1,865,363.20
2.	• Supervisión en la ejecución de la obra • Supervisión del Suministro e instalación de Equipamiento	6,384,460.56
3.	• Recepción de Obra y Equipamiento • Revisión de Liquidación del Proyecto y Liquidación de la Supervisión	209,694.12
	TOTAL	8,459,517.88

CUARTA: PAGO

- 4.1. El pago de las diferentes partidas se hará en PEN (Soles), y se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la recepción por parte de **LA OIM** del otorgamiento de No Objeción al pago por parte del **MININTER** y sujeto a la previa transferencia de los fondos correspondientes de parte del **MININTER** a **LA OIM**. Los pagos mensuales estarán condicionados a la entrega y conformidad administrativa por parte de **LA OIM**, previa no objeción al pago del **MININTER**, a los Informes de Supervisión del Expediente Técnico y a los informes mensuales de supervisión de obra y a la solicitud de pago correspondiente, a la cuenta corriente a nombre de CESEL S.A. en BANCO CONTINENTAL No. 00110686380100007704 y código de cuenta interbancario CCI No. 01168600010000770438.
- 4.2. **LA OIM**, en ningún caso será responsable por la no cancelación del pago por servicios materia del presente Contrato, en el supuesto que no se produzca la previa transferencia de los fondos correspondientes de parte del **MININTER**. Las Partes reconocen que no pesa sobre **LA OIM** obligación alguna, de ningún tipo o naturaleza, bajo los términos y condiciones del presente Acuerdo y sus Anexos. Cualquier consulta, duda, reclamación o reivindicación de cualquier tipo que pueda tener **EL SUPERVISOR** en el contexto del presente Contrato sólo podrá ser dirigida, por **EL SUPERVISOR**, a **EL MININTER** y no a **LA OIM**.
- 4.3. Todos los documentos deberán ser dirigidos a la OIM, C.P. No. 001-MININTER/OIM-2023, calle Micaela Bastidas N°195, San Isidro, Lima.
- 4.4. Asimismo, de acuerdo con lo establecido en el numeral 7.10 "Valorizaciones y pagos" y 7.11 "Pago de Supervisión" de las Bases del Proceso de Selección, la forma de pago será la siguiente:

4.4.1. Pago de la Supervisión de la Elaboración del Expediente Técnico

Los pagos correspondientes al monto establecido en el ítem 1 "Supervisión de la Elaboración del Expediente Técnico" del Cuadro No. 02 del numeral 3.1 de la Cláusula Tercera, relativa al monto contratado, del presente Contrato y siempre que se realice el servicio **efectivamente supervisado**, se efectuarán de la siguiente manera:



Cuadro No. 03

Pago por Supervisión de los Entregables del Expediente Técnico (previa No Objeción al pago, otorgado por EL MININTER)	Porcentaje del monto del contrato original correspondiente al rubro "Supervisión de la Elaboración del Expediente Técnico"
Supervisión de la fase Preliminar	10%
	10%
Supervisión en la fase 01	20%
Supervisión en la fase 02	20%
Supervisión en la fase 03	20%
Supervisión en la fase 04	20%

Los pagos de supervisión de la elaboración del expediente técnico estarán condicionados a la entrega y conformidad administrativa por parte de **LA OIM**, y previa No Objeción al pago del **MININTER**, a los informes de supervisión del expediente técnico y a la solicitud de pago correspondiente.

4.4.2. Pago de la Supervisión de la Ejecución de la Obra:

Los pagos correspondientes al monto establecido en el Ítem 2 "Supervisión de la Ejecución de la Obra" del Cuadro No. 02 del numeral 3.1 de la Cláusula Tercera, relativa al monto contratado, del presente Contrato, se efectuarán según lo establecido en los TDR (Tarifas).

Los pagos mensuales estarán condicionados a la recepción y aprobación por parte de **LA OIM** de los Informes Mensuales de Supervisión de Obra y a la aprobación por parte de **LA OIM** de la solicitud de pago correspondiente y la previa No Objeción al pago por parte del **MININTER**.

4.4.3. Pago de la Recepción, Liquidación del Proyecto, y Liquidación de la Supervisión

El pago correspondiente al monto establecido en el Ítem 3 "Recepción y Liquidación de Obra, Liquidación de Supervisión" del Cuadro No. 02 del numeral 3.1 de la Cláusula Tercera, relativa al monto contratado, del presente Contrato, se pagará en la liquidación del contrato de Supervisión.

Este pago estará supeditado a la recepción y aprobación por parte de **LA OIM** de los informes finales correspondientes que deben ser entregados por **EL SUPERVISOR** para este momento e igualmente a la verificación por parte de **LA OIM** de la finalización satisfactoria de todas las obligaciones a cargo del **SUPERVISOR** según los términos y condiciones del presente Acuerdo y sus Anexos.

QUINTA: PERSONAL DEL SUPERVISOR

- 5.1 Para la prestación de los servicios de Supervisión, **EL SUPERVISOR** utilizará el personal calificado especificado en su propuesta técnica, no estando permitido cambios, salvo por razones de fuerza mayor debidamente comprobadas, sometiéndose a la penalidad correspondiente. Para este efecto, **EL SUPERVISOR** deberá proponer a **LA OIM**, con diez (10) días hábiles de anticipación, el cambio de personal a fin de obtener la aprobación correspondiente.

Cualquier solicitud en este sentido será debidamente justificada y los cambios que resultaren no irrogarán gastos adicionales a **LA OIM**.

Se entiende que todo el personal cuyo cambio se proponga, reunirá iguales o mejores cualidades que las que se requieren en las Bases del Proceso de Selección.

- 5.2 En el caso que **EL SUPERVISOR** efectúe cambios del personal propuesto sin autorización de **LA OIM**, éste podrá dar por resuelto el Contrato con la no objeción del **MININTER**.

- 5.3 **EL SUPERVISOR** obtendrá todos los seguros necesarios (SCTR seguro contra accidentes, daños a terceros y otros similares) para su personal, según la legislación nacional aplicable, debiendo mantener la vigencia de dichos seguros en su capacidad total, hasta que los servicios pactados hayan culminado y cuenten con la aceptación de **LA OIM**. Las pólizas estarán a disposición de **LA OIM** quien podrá solicitarlas en cualquier momento para su verificación. El incumplimiento de esta obligación será causal de aplicación del numeral 18.4 de la Cláusula Decimoctava, relativa a las penalidades y resolución del contrato, del presente Contrato.
- 5.4 **EL SUPERVISOR** está facultado para seleccionar al personal auxiliar técnico-administrativo necesario, para el mejor cumplimiento de los servicios, reservándose **LA OIM** el derecho a rechazar al personal que a su juicio no reuniera requisitos de idoneidad y competencia.
- 5.5 **EL SUPERVISOR** dará por terminados los servicios de cualquier trabajador de la supervisión cuyo trabajo o comportamiento no sean satisfactorios para **LA OIM**. **EL SUPERVISOR** propondrá a **LA OIM** el cambio de personal, a fin de obtener la aprobación del mencionado cambio. Los costos adicionales que demande la obtención de los reemplazos necesarios serán responsabilidad del **SUPERVISOR**.

SEXTA: PLAZO

- 6.1. El plazo de duración de la Supervisión es en días calendario, según lo indicado en el numeral 2.11 "Plazo de la Supervisión" de las Bases del Proceso de Selección. **EL SUPERVISOR** empezará a prestar los Servicios previstos en el presente Contrato a partir del inicio de las actividades del proyecto: **"AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACIÓN POLICIAL DE LA ESCUELA DE OFICIALES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ (EO PNP) DEL DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, LIMA"**.

SÉTIMA: GARANTÍAS

- 7.1. **EL SUPERVISOR** entregó, previo a la suscripción del Contrato, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, y la Carta Fianza Bancaria No. D193-02543077 de fecha 25 de marzo de 2024, extendida por el Banco de Crédito del Perú, por un monto de PEN845,951.79 (ochocientos cuarenta y cinco mil novecientos cincuenta y un 79/100 Soles) vigente hasta el 25 de marzo de 2025; la carta fianza cuenta con las características de solidaria, irrevocable, incondicional, de realización automática y sin beneficio de excusión por un total de PEN845,951.79 (ochocientos cuarenta y cinco mil novecientos cincuenta y un 79/100 Soles) y corresponde al diez por ciento (10%) del monto total del Contrato, incluido el IGV, la cual debe ser renovada hasta sesenta (60) días posteriores de consentida la Liquidación del Contrato de Supervisión, a favor de **LA OIM** y/o **EL MININTER**. La garantía debe ser emitida por una institución bancaria de primer orden, legalmente establecida en la provincia de Lima y bajo supervisión de la Superintendencia de Banca y Seguros, cuya ejecución será al solo requerimiento de **LA OIM** y/o **EL MININTER**, bajo sanción de ser ejecutada a su fecha de vencimiento.

- 7.2 Adelanto y Garantías

Se harán conforme lo establece el numeral 22 "De los Adelantos" de los Términos de Referencia de Supervisión.

OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

- 8.1. Las garantías se harán efectivas en los supuestos estipulados en la Cláusula Decimoctava, relativa a las penalidades y resolución del contrato, del presente Contrato.

NOVENA: CONFORMIDAD DEL SERVICIO

- 9.1. La conformidad del servicio será otorgada por **EL MININTER** quienes serán los únicos responsables por esta verificación de conformidad, manteniéndose **LA OIM** libre de toda responsabilidad bajo los términos y condiciones del presente Contrato y sus Anexos.



- 9.2. De existir observaciones se consignarán en el acta respectiva, indicándose claramente el sentido de éstas, dándose al **SUPERVISOR** un plazo prudencial para su subsanación, en función a la complejidad del servicio. Dicho plazo no podrá ser menor de dos (2) ni mayor de diez (10) días calendario. Si pese al plazo otorgado, **EL SUPERVISOR** no cumpliera a cabalidad con la subsanación, **EL MININTER** y/o **LA OIM** podrán resolver el Contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan.
- 9.3. Este procedimiento no será aplicable cuando los servicios no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso **EL MININTER** y/o **LA OIM** no efectuarán la recepción, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose las penalidades que correspondan.

DÉCIMO: RESPONSABILIDADES DEL SUPERVISOR

10.1. Son facultades y responsabilidades del SUPERVISOR:

1. Velar directa y permanentemente por la correcta elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra y equipamiento.
2. Velar directa y permanentemente por la correcta elaboración del expediente técnico y ejecución de las obras del cumplimiento del contrato.
3. Absolver las consultas que le formule el Contratista.
4. Ordenar el retiro de cualquier subcontratista o trabajador por incapacidad o incorrecciones que, a su juicio, perjudiquen la buena marcha de la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra.
5. Suspende los trabajos, rechazar y ordenar el retiro de materiales y equipos por mala calidad o por incumplimiento de especificaciones técnicas.
6. Resolver las interrogantes o disponer cualquier medida urgente que pueda presentarse durante la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra. Asimismo, su actuación deberá ajustarse en todo lo señalado en el Contrato que le faculta a supervisar la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra.

Los alcances del **SUPERVISOR** se especifican en los Términos de Referencia del **SUPERVISOR**, los cuales forman parte del presente Contrato.

7. **EL SUPERVISOR** no tendrá autoridad para modificar el Contrato de Elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de la Obra, Licitación Pública No. PROY. 001-MININTER/OIM-2023 “**AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACIÓN POLICIAL DE LA ESCUELA DE OFICIALES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ (EO PNP) DEL DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, LIMA**”.
8. El Cuaderno de Estudio (para la elaboración del Expediente Técnico) y Cuaderno de Obra serán el medio de comunicación entre el Contratista y **EL SUPERVISOR**. Estos documentos estarán físicamente bajo la custodia y responsabilidad del Contratista, y en condiciones de ser exhibido en cualquier momento ante **EL MININTER** y/o **LA OIM**.

10.2. En el cuaderno de estudio (Elaboración del expediente técnico) y en cuaderno de obra, EL SUPERVISOR anotará:

1. Para ser cumplido por el Contratista: sus órdenes y observaciones, así como las respuestas a las consultas y pedidos de aclaración dentro de los cinco (05) días calendario de haber sido planteados.
2. Para conocimiento del Contratista: sus opiniones sobre los reclamos, planteamientos, y el trámite dado, dentro de los cinco (05) días calendario de haber sido formulados.



3. Para conocimiento del Contratista: transcribirá las directivas específicas recibidas del **MININTER** comunicadas a través de **LA OIM** y las disposiciones administrativas genéricas que, en su concepto, tengan vinculación con los trabajos.
4. Los planteamientos o comentarios que los funcionarios del **MININTER** y/o **LA OIM** tengan a bien formular en las visitas de inspección que realicen.
- 10.3. Si en cualquier momento, durante el proceso de construcción, se evidencia algún error de posición, niveles, dimensiones o alineamiento de cualquier elemento del Proyecto, el Contratista procederá a rectificar tal error, a total satisfacción del **SUPERVISOR**.
- 10.4. **EL SUPERVISOR** ordenará que se retiren de la obra, por cuenta del Contratista, los materiales que han sido rechazados por su mala calidad, dejándose constancia en el Cuaderno de Obra.
- 10.5. Las interrupciones o atrasos que eventualmente pudieran experimentar las obras a consecuencia del rechazo de materiales que no satisfagan las condiciones del Contrato, no generan ampliación de plazo.
- 10.6. Concluida la Elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de la obra, **EL SUPERVISOR** velará porque **EL CONTRATISTA** entregue a **LA OIM** el original del cuaderno de estudio y cuaderno de obra.

DÉCIMO PRIMERA: OBLIGACIONES GENERALES DEL SUPERVISOR

- 11.1 **EL SUPERVISOR** prestará sus servicios de conformidad con los términos de este Contrato, las Bases del Proceso de Selección y Términos de Referencia y las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Entendiéndose que el servicio comprende aspectos técnicos, ambientales, económicos, administrativos, legales y todo aquello que se requiera para la eficiente y eficaz supervisión del Contrato.
- 11.2 **EL SUPERVISOR**, con residencia permanente en la obra, actuará como representante de **LA OIM** ante **EL CONTRATISTA**.
- 11.3 **EL SUPERVISOR** tiene la responsabilidad de que la obra se ejecute con la calidad técnica requerida, de acuerdo con los documentos del Expediente Técnico de la Obra.
- 11.4 **EL SUPERVISOR** exigirá al **CONTRATISTA** la presentación de la Programación PERT-CPM refrendada con el Plan de Trabajo, una vez suscrito el CONTRATO DE LABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EQUIPAMIENTO DEL PROYECTO LICITACIÓN PÚBLICA NO. PROY. 001-MININTER/OIM-2023, donde se explicita en forma objetiva y transparente la Programación de los trabajos a ejecutar dentro de los plazos establecidos y, asimismo, por cada ampliación de plazo la programación será revisada y/o reajustada, en concordancia con el ejecutor de la obra, y una vez encontrada conforme enviada a **LA OIM** para su aprobación respectiva, previa la No Objeción del MININTER.
- 11.5 **EL SUPERVISOR** no podrá transferir parcial o totalmente los servicios ni derechos materia de este Contrato.
- 11.6 **EL SUPERVISOR** deberá atender, en plazo razonable, todos los informes que solicite **LA OIM**, y que no se encuentran incluidos específicamente en este Contrato.
- 11.7 **EL SUPERVISOR** mantendrá actualizado el archivo, tales como, informes mensuales, valorizaciones mensuales, ensayos, órdenes de cambio, protocolos de prueba, documentación generada de la obra, informe final, entre otros y, registro de toda la información técnico, administrativa y financiera relacionada con la obra. Al finalizar los trabajos materia de este Contrato, **EL SUPERVISOR** entregará el archivo documentado que se haya elaborado.
- 11.8 **EL SUPERVISOR** revisará y aprobará los planos de post construcción y memoria descriptiva valorizada que elaborará **EL CONTRATISTA**.



11.9 Respecto a la documentación que obre en su poder relacionada con la obra, **EL SUPERVISOR** se compromete en forma irrevocable a no disponer ni hacer uso de ella en ningún momento, para fines distintos a los de la obra, aún después de la recepción de la obra y de la terminación del presente Contrato hasta por un periodo de siete (7) años, sin que medie autorización expresa otorgada por **LA OIM**.

11.10 EL SUPERVISOR deberá atender a los funcionarios del MININTER, de **LA OIM** y de la Contraloría que visiten la obra oficialmente, para examinar la documentación e informes que sean solicitados.

11.11 EL SUPERVISOR asegura además que:

- a) Actuará en el mayor beneficio de **LA OIM** y **EL MININTER** en cualesquiera circunstancias;
- b) Acatará todas las leyes, ordenanzas y reglamentos vigentes en el cumplimiento de las obligaciones dimanantes del presente Contrato;
- c) No ha transferido ni ofrecerá a ningún funcionario de **LA OIM** y **EL MININTER** ni a ningún tercero beneficio directo o indirecto alguno que se derive del presente Contrato o de la concesión de este;
- d) No ha falseado u ocultado ningún hecho relevante para obtener este Contrato;
- e) Todos los materiales utilizados son nuevos, han sido adquiridos de forma legítima y son aptos para el uso concreto a que se destinan;
- f) No se utilizará amianto ni ningún otro material nocivo para la salud (pinturas con plomo, entre otros.) durante la construcción;
- g) **EL SUPERVISOR**, su personal o sus accionistas no han sido inhabilitados por **LA OIM** y **EL MININTER** con anterioridad para recibir la adjudicación de un Contrato de **LA OIM**;
- h) Respetará las normas éticas más estrictas en la ejecución del presente Contrato, absteniéndose de toda práctica discriminatoria o de explotación o de la aplicación de cualquier práctica contraria a los derechos enunciados en la Convención sobre los Derechos del Niño;
- i) El precio que se estipula en la Cláusula Tercera, relativa al monto contratado, de este Contrato constituirá el único pago del **SUPERVISOR** con relación al mismo. **EL SUPERVISOR** no aceptará en beneficio propio ninguna comisión comercial, descuento o retribución similar relacionada con las actividades emprendidas en la aplicación del presente Contrato o el cumplimiento de sus obligaciones en virtud de este.
- j) Que respetará el estatus legal, los privilegios y las inmunidades de la OIM como organización intergubernamental, como la inviolabilidad de los documentos y el archivo donde quiera que se encuentre, la exención de impuestos, la inmunidad frente a procesos legales o la jurisdicción nacional. En caso de que **EL SUPERVISOR** tenga conocimiento de cualquier situación en la que no se respeten plenamente el estatus legal y los privilegios o las inmunidades de la OIM, deberá informar inmediatamente a la OIM.
- k) No debe emplear, proporcionar recursos, apoyar, contratar o tratar de otra manera con ninguna persona, entidad u otro grupo asociado con el terrorismo según la última Lista consolidada de sanciones del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas (<https://www.un.org/sc/suborg/en/sanctions/un-sc-consolidated-list>) y todas las demás leyes antiterrorismo aplicables. Si, durante la vigencia de este Contrato, **EL SUPERVISOR** determina que existen alegatos creíbles de que los fondos transferidos a él de conformidad con este Contrato se han utilizado para proporcionar apoyo o asistencia a personas o entidades asociadas con el terrorismo, informará a la OIM de inmediato quién, en consulta con los donantes, según corresponda, determinará una respuesta adecuada. **EL SUPERVISOR** asegurará que este requisito se incluya en todos los subcontratos.
- l) **EL SUPERVISOR** garantiza que cumplirá con los más altos estándares éticos en la ejecución de este Contrato, lo que incluye no involucrarse en ninguna práctica fraudulenta, corrupta, discriminatoria o de explotación, o en otras prácticas que sean inconsistentes con los derechos establecidos en la Convención sobre el Derechos del niño. **EL SUPERVISOR** informará inmediatamente a la OIM de cualquier sospecha de que la siguiente práctica haya ocurrido o exista:
 - 1. una práctica corrupta, definida como la oferta, entrega, recepción o solicitud, directa o indirectamente, de cualquier cosa de valor para influir en la acción de la OIM en el proceso de adquisición o en la ejecución del Contrato;
 - 2. una práctica fraudulenta, definida como cualquier acto u omisión, incluida una tergiversación, que con conocimiento o imprudencia engaña o intenta inducir a error a



- la OIM en el proceso de adquisición o la ejecución de un contrato, para obtener una ganancia financiera u otro beneficio o para evitar una obligación;
3. una práctica colusoria, definida como un acuerdo no divulgado entre dos o más postores diseñado para alterar artificialmente los resultados del proceso de licitación para obtener una ganancia financiera u otro beneficio;
 4. una práctica coercitiva, definida como perjudicar o dañar, o amenazar con perjudicar o dañar, directa o indirectamente, a cualquier participante en el proceso de licitación para influir indebidamente en sus actividades o afectar la ejecución de un contrato.
 5. una práctica obstructiva, definida como (i) deliberadamente destruir, falsificar, alterar u ocultar material probatorio a las investigaciones de la OIM, o hacer declaraciones falsas a los investigadores de la OIM para impedir materialmente una investigación debidamente autorizada sobre denuncias de fraude, corrupción, prácticas colusorias, coercitivas o no éticas; y / o amenazar, acosar o intimidar a cualquiera de las partes para que presente su conocimiento de asuntos relevantes para la investigación o para llevar a cabo la investigación; o (ii) actos destinados a impedir materialmente el ejercicio de los derechos contractuales de acceso de la OIM a la información.
 6. cualquier otra práctica no ética contraria a los principios de eficiencia y economía, igualdad de oportunidades y competencia abierta, transparencia en el proceso y documentación adecuada, normas éticas más estrictas en todas las actividades de adquisición.

m) **EL SUPERVISOR** garantiza asimismo que:

- a) Adoptará todas las medidas pertinentes para prohibir y prevenir la explotación y el abuso sexuales, así como cualquier intento o amenaza de cometerlos, por parte de sus empleados o de cualquier otra persona contratada o bajo su supervisión para que lleve a cabo las actividades previstas en el marco del presente Contrato ("otro personal"). A efectos del presente Contrato, se entenderá que la explotación y el abuso sexuales comprenden:
 1. La concesión de dinero, bienes, servicios, tratos preferenciales, oportunidades de empleo u otras ventajas a cambio de favores o actividades sexuales, incluidos los tratos humillantes o degradantes de naturaleza sexual; el abuso de una situación de vulnerabilidad, una relación de poder desigual o una relación de confianza con fines sexuales, y el contacto físico de carácter sexual impuesto por la fuerza o en condiciones de desigualdad o de coerción.
 2. Toda actividad sexual mantenida con una persona menor de 18 años ("menor"), excepto en el caso de que el empleado o miembro de personal concernido esté casado legalmente con el menor, y este último tenga la mayoría de edad o la edad de libre consentimiento establecida tanto en su país de ciudadanía como en el país de ciudadanía del empleado o miembro del personal concernido.
- b) Desaconsejará firmemente a sus empleados y demás miembros del personal cualquier relación sexual con los beneficiarios de la OIM.
- c) Notificará oportunamente a la OIM las denuncias o sospechas de eventuales actos de explotación o abuso sexuales, e investigará y adoptará las medidas correctivas pertinentes, incluida la imposición de medidas disciplinarias a las personas responsables de los actos de explotación o abusos sexuales.
- d) Garantizará la incorporación de las disposiciones relativas a los actos de explotación o abusos sexuales en todos los subcontratos.
- e) Respetará los compromisos antedichos en todo momento. El incumplimiento de los puntos a) a d) será motivo de rescisión inmediata del presente Contrato.

11.12 Las garantías ante dichas continuarán vigentes tras el vencimiento o la rescisión del presente Contrato.

DÉCIMO SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LA OIM Y/O EL MININTER

12.1. LA OIM y/o EL MININTER, suministrará al **SUPERVISOR** toda la información disponible con relación a la complementación del expediente técnico de la obra y su ejecución. **EL SUPERVISOR** tomará todas las previsiones necesarias para el fiel cumplimiento de los



siguientes contratos: (1) CONTRATO DELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE LA OBRA: LICITACIÓN PÚBLICA No. PROY. 001-MININTER/OIM-2023, y (2) CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE LA OBRA, CONCURSO PÚBLICO No. 001-MININTER/OIM-2023.

- 12.2. LA OIM y/o EL MININTER** podrán colaborar con **EL SUPERVISOR** en las coordinaciones que realice este ante otros sectores para la prestación del servicio.
- 12.3** Las Partes reconocen que no pesa sobre la **OIM** obligación alguna, de ningún tipo o naturaleza, bajo los términos y condiciones del presente Acuerdo y sus Anexos. Cualquier consulta, duda, reclamación o reivindicación de cualquier tipo que pueda tener el **SUPERVISOR** en el contexto del presente Contrato sólo podrá ser dirigida, por el **SUPERVISOR**, al **MININTER** y no a la **OIM**.

DÉCIMO TERCERA: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL SUPERVISOR

13.1. EL SUPERVISOR presentará a **LA OIM**:

- a) Informes de Supervisión del Expediente Técnico, resultante de la revisión de los Entregables del Expediente Técnico y anexos, incluido los estudios de mecánica de suelos y de impacto ambiental.
- b) Valorizaciones mensuales por avances y reintegros del **CONTRATISTA**.
- c) Informes mensuales de supervisión de obra.
- d) Informes especiales.
- e) Informe final y liquidación de contrato de supervisión.
- f) Todos los Informes solicitados por **LA OIM** o **EL MININTER**, o los que **EL SUPERVISOR** juzgue necesario. El contenido mismo y las especificaciones de cada uno de los informes serán coordinados con **LA OIM**.
- g) Proyectos de resolución, debidamente sustentados y su archivo digital (CD, DVD o USB) correspondiente, cuando el informe que se presente genere la expedición de resolución.

- 13.2.** Las valorizaciones mensuales por avance y reintegros de los trabajos del **CONTRATISTA**, serán presentadas por el **SUPERVISOR** a **LA OIM**, en dos (2) originales y dos (2) copias anilladas y en medio magnético (CD, DVD o USB), dentro de un plazo de cinco (5) días calendario contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización de obra del Contratista, acompañando cada ejemplar con la respectiva justificación del *metrado*, cuyo diseño y características serán definidas por **EL SUPERVISOR**.

- 13.3.** Los Informes de la Supervisión serán presentados de conformidad a los requerimientos de **LA OIM** y lo indicado en los TDR, en dos (2) originales y dos (2) copias anilladas y en medio magnético (CD, DVD o USB), dentro de un plazo de cinco (5) días calendario contados a partir del primer día hábil del mes siguiente, para adjuntar, entre otros, un informe ejecutivo, en el cual se indicará detalladamente la descripción de las ocurrencias del trabajo, los métodos de construcción y recursos utilizados, valorizaciones, cronogramas de avance físico, incidencias en la labor del **CONTRATISTA**, comentarios y recomendaciones del **SUPERVISOR**.

- 13.4.** La liquidación del contrato de supervisión será presentada según lo indicado en las bases del proceso de selección y términos de referencia. **EL SUPERVISOR** orientará al **CONTRATISTA** a fin de que la liquidación de obra cuente con una sección que describa todo el proceso administrativo de la obra y otra sección que incluya los cálculos numéricos y los cuadros indicados por **LA OIM**.

- 13.5.** **EL SUPERVISOR** deberá presentar el informe final en dos (02) originales y una (1) copia y en medio magnético (CD, DVD o USB) y su entrega se hará efectiva dentro de quince (15) días calendario, posteriores a la presentación del informe de liquidación de obra del ejecutor por parte de la Supervisión.

- 13.6.** **EL SUPERVISOR** preparará cualquier otro Informe que **LA OIM** pueda requerir con relación a la obra y/o a la marcha de la Supervisión, y su plazo de entrega será dispuesto por **LA OIM**.



- 13.7. Paralelamente a la ejecución de la obra, **EL SUPERVISOR** irá efectuando la verificación de los *metrados* de obra, con el fin de contar con los *metrados* realmente ejecutados correspondientes a cada una de las partidas conformantes del Presupuesto de las Obras, así como deberá ir elaborando las correspondientes valorizaciones de obra con precios ofertados para ir progresivamente practicando la preliquidación de la obra.
- 13.8. **EL SUPERVISOR**, no está autorizado para aprobar la ejecución de obras adicionales ni modificar las condiciones contractuales del **CONTRATISTA**, salvo situaciones de emergencia que pongan en peligro la vida, salud o seguridad de las personas, bajo causal de resolución de Contrato.

DÉCIMO CUARTA: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

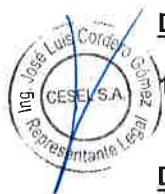
- 14.1. Las partes han convenido en considerar como caso fortuito o fuerza mayor, a una causa no imputable a las partes, consistente en un evento extraordinario, imprevisible e irresistible, que impide la ejecución de la obligación o determina su cumplimiento parcial o tardío o defectuoso, demoras por paralizaciones dispuestas por **LA OIM** y a la imposibilidad de **LA OIM / EL MININTER** de seguir financiando las obras.
- 14.2. Si cualesquiera de las partes contratantes estuvieran temporalmente incapacitada debido acaso fortuito o de fuerza mayor para cumplir total o parcialmente las obligaciones contraídas, notificará a la otra parte por escrito tal circunstancia, tan pronto como sea posible después de ocurrido el evento, proporcionando todos los detalles de este.
- 14.3. Producido y notificado el evento determinante del caso fortuito o fuerza mayor, quedarán suspendidas las obligaciones a cargo de la parte afectada, sólo por el tiempo que dura la incapacidad causada, debiéndose actuar en lo posible de modo que la causa o los efectos sean solucionados con la mayor celeridad posible.
- 14.4. El mayor costo y los pagos adicionales correspondientes que pudieran resultar de la paralización de los servicios, debido al caso fortuito o de la fuerza mayor, serán determinados de común acuerdo entre las partes contratantes.
- 14.5. Si la paralización de los servicios por fuerza mayor subsistiese por un período de sesenta (60) días calendario, **LA OIM** o **EL MININTER** mediante carta notarial, podrá resolver el contrato, salvo que dichas partes decidieran la suspensión y posterior continuación de los servicios, reajustando los términos del contrato de común acuerdo.
- 14.6. En caso de resolución del Contrato, **EL SUPERVISOR** entregará a **LA OIM**, bajo responsabilidad en un plazo de quince (15) días calendario, toda la información relacionada con sus servicios, así como la liquidación correspondiente, que incluirá las sumas pendientes de pago.

DECIMO QUINTA: CUADERNO DE ESTUDIO Y CUADERNO DE OBRA

- 15.1. El cuaderno de estudio y cuaderno de obra serán abiertos al día siguiente de la suscripción del Contrato del Contratista e inicio del plazo contractual del Contratista.

DÉCIMO SEXTA: OTRAS RESPONSABILIDADES DEL SUPERVISOR

- 16.1. De requerirse modificaciones en el Proyecto no previstas originalmente en las bases del proceso de selección, ni en el contrato, cuya realización resulte indispensable y/o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista de la obra principal y de lugar a presupuesto adicional, **EL SUPERVISOR** presentará los documentos necesarios tales como planos, especificaciones técnicas, *metrados*, presupuestos, sustento técnico y legal, entre otros, y los precisados en la "Directiva de Contraloría sobre autorización previa a la ejecución y pago de presupuestos adicionales de obra pública".
- 16.2. Si las valorizaciones de obra preparadas, revisadas, y consideradas conforme por **EL SUPERVISOR**, dieran lugar a pagos indebidos de obra serán de exclusiva responsabilidad del



SUPERVISOR, dará motivo a las penalidades mencionadas en el numeral 18.3 de la Cláusula Decimoctava, relativa a las penalidades y resolución del contrato, del presente Contrato.

- 16.3. En caso de producirse deficiencias en cualquiera de las etapas del Contrato cuya responsabilidad, sea del **SUPERVISOR**, éste asume la responsabilidad integral de esas deficiencias, pudiendo exigir **LA OIM** el pago de la indemnización correspondiente.
- 16.4. **EL SUPERVISOR** será responsable de la absolución satisfactoria de las observaciones que, sobre los documentos y servicios de su competencia, efectúen **LA OIM** y los organismos de control.
- 16.5. No obstante, **EL SUPERVISOR** es responsable por los daños y perjuicios ocasionados por las consecuencias de los errores u omisiones, debidamente comprobados, en que haya incurrido durante el desempeño de su trabajo.
- 16.6. **EL SUPERVISOR** asume todos los riesgos derivados de la prestación del servicio contratado, y será responsable de las lesiones y/o daños causados a las personas y/o a los bienes de **LA OIM** y/o a los de terceros, originados por motivos que le sean imputables. La defensa de **LA OIM** contra cualquier demanda por estos conceptos será asumida por **EL SUPERVISOR** o, en su defecto, por la compañía aseguradora contratada por este último, y cualquier suma que se ordenase pagar a **LA OIM** será exclusivamente a cargo del **SUPERVISOR**.

DÉCIMO SEPTIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

- 17.1. La conformidad del servicio por parte del **MININTER** no le impide su derecho a reclamar en contra del **SUPERVISOR** posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado bajo la cual se rige **EL MININTER**.
- 17.2. **EL SUPERVISOR** es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo de siete (07) años contando a partir de la fecha de la conformidad otorgada por **LA OIM** y/o **EL MININTER**.

DÉCIMO OCTAVA: PENALIDADES Y RESOLUCION DEL CONTRATO

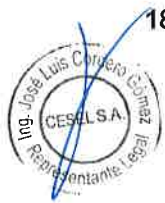
- 18.1. Si **EL SUPERVISOR** demostrara deficiencia, negligencia o insuficiencia en el control de las actividades en cualquiera de las etapas de Contrato, **LA OIM** solicitará el cambio de la persona o personas responsables de ello.

Si se repitiera por segunda vez esta situación **LA OIM**, previa no objeción del **MININTER**, podrá resolver unilateralmente este Contrato.

El personal calificado propuesto por la supervisión no podrá ser cambiado, salvo por razones de fuerza mayor debidamente comprobadas, sometiéndose a la penalidad establecida en los Términos de Referencia.

- 18.2. **EL MININTER** podrá resolver unilateralmente este Contrato por causas de fuerza mayor que hagan imposible a cualquiera de las partes continuar con los servicios y prestaciones pactadas. En este caso **EL MININTER**, a través de **LA OIM**, efectuará el pago de los servicios efectivamente prestados, hasta la fecha de resolución de contrato, devolviéndosele las garantías después de la liquidación del contrato de supervisión. La devolución se hará en un plazo no mayor de quince (15) días hábiles desde la fecha en que el Supervisor presente la liquidación de su Contrato.

- 18.3. Las sanciones que se aplicarán al **SUPERVISOR** por incumplimiento de sus obligaciones en caso de inasistencia o retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del Contrato conllevarán la aplicación al **SUPERVISOR** de una penalidad por cada día de atraso o inasistencia, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual o de ser el caso de la etapa que debió ejecutarse. Esta penalidad será deducida de (1) pagos a cuenta, (2) pago final, (3) liquidación final, o (4) se cobrará el monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento de Contrato.



La penalidad por cada día de retraso será obtenida de la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto Contratado vigente}}{F \times \text{Plazo Contractual vigente}}$$

Donde:

F = 0.25

Asimismo, se aplicará lo establecido en el numeral 21 "Penalidades" de los Términos de Referencia de Supervisión.

18.3.1. **EL MININTER** podrá resolver el Contrato, en caso de incumplimiento por parte del **SUPERVISOR** de alguna de sus obligaciones. Sin ser limitativas, estas deficiencias, faltas, u omisiones pueden ser:

- 18.3.2. Autorizar la ejecución y/o valorizar obras adicionales sin haber generado y tramitado ante **LA OIM** para su aprobación el respectivo Expediente Técnico con los presupuestos adicionales que sean requeridos.
- 18.3.3. Permitir la ejecución de modificaciones al expediente técnico sin realizar el trámite ante **EL MININTER** contratante.
- 18.3.4. Remitir en forma defectuosa o incompleta valorizaciones de obra (principal y/o adicionales).
- 18.3.5. Valorizar sin ceñirse a las bases de pago y/o por valorizar obras adicionales dentro de la planilla de la obra contratada.
- 18.3.6. No absolver y/o regularizar en la valorización siguiente, cualquier partida de una valorización observada.
- 18.3.7. Valorizar obras y/o metrados no ejecutados y pagos en exceso, valorizaciones adelantadas u otros actos que deriven de pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes.
- 18.3.8. No descontar el 100% del monto precisado en el numeral anterior, en el mes siguiente al detectado.
- 18.3.9. No controlar eficientemente la ejecución de la obra y no adoptar oportunamente las acciones necesarias para un correcto trabajo.
- 18.3.10. No controlar la señalización (diurna y nocturna) durante la ejecución de obra y/o por no haber adoptado las acciones necesarias para que **EL CONTRATISTA** ejecute la señalización que la obra requiere de acuerdo con el plan de desvío para evitar accidentes y brindar la seguridad suficiente al usuario.
- 18.3.11. No generar o elaborar los presupuestos adicionales si los hubiere, en caso excepcional indicado en el numeral 13.8 de Cláusula Decimotercera, relativa a las obligaciones específicas del supervisor, o por no tramitarlos oportunamente.
- 18.3.12. No comunicar a **LA OIM**, dentro de los cinco días de haberla recibido del **CONTRATISTA**, la solicitud de Recepción de Obra.
- 18.3.13 Si como consecuencia de alguna deficiencia u omisión en la prestación del servicio, se produjera un pago indebido o se generara alguna obligación como gastos



generales, intereses u otros, **EL SUPERVISOR** asumirá el 100% de dichos costos.

- 18.4. Si **EL SUPERVISOR** no cumpliera con las obligaciones asumidas en el presente Contrato y/o términos de referencia y siendo notificado por escrito no procediera a ajustarse a las estipulaciones de este, en un término no mayor de diez (10) días calendario después de recibida la comunicación en referencia, **EL MININTER** podrá dar por finalizada la prestación inmediatamente sin que ello implique una penalidad para **LA OIM** y/o **EL MININTER**. En esta eventualidad, no autorizará ningún desembolso con relación al costo del control, haciendo efectiva la garantía por el Adelanto que estuviese pendiente por amortizar; ejecutándose la Fianza de Fiel Cumplimiento de Contrato.
- 18.5. En caso de resolución del Contrato de Ejecución de la Obra, **EL MININTER**, podrá suspender, reducir o resolver la prestación de servicios del **SUPERVISOR**, efectuando el pago de los servicios efectivamente prestados hasta esa fecha, devolviéndosele las garantías después de la Liquidación del Contrato de Supervisión.
- 18.6. **EL MININTER** tendrá el derecho de resolver unilateralmente este Contrato en el caso que, al ampliarse el plazo del Contrato de Supervisión, como consecuencia de haberse ampliado el plazo del Contrato de Obra, en virtud a que ambos contratos están directamente vinculados, exista una negativa de parte del **SUPERVISOR** de continuar con su servicio, en cuyo caso se le liquidara de acuerdo al servicio que efectivamente prestó hasta la fecha de resolución de Contrato y conforme al avance de la obra; además se ejecutaran las garantías del adelanto y de fiel cumplimiento del Contrato. **EL MININTER** también tendrá el derecho de resolver unilateral y administrativamente este Contrato en los casos de abandono y/o desempeño insuficiente o negligencia, debidamente comprobada, en la prestación de los servicios de supervisión y control, indicadas en la Cláusula Novena de este Contrato, o si el total de las multas aplicadas sean equivalentes al 10% del monto del Contrato sin perjuicio de la retención de los pagos pendientes, la ejecución de la garantía del adelanto y la garantía por fiel cumplimiento de Contrato, iniciándose, además, las acciones correspondientes.
- 18.7. **EL MININTER** podrá resolver el presente Contrato, sin perjuicio de las acciones judiciales a que hubiere lugar, en el caso de comprobarse en forma reiterada sobrevalorización de obra, valorizaciones adelantadas, pagos en exceso u otros actos que deriven en pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes y que, habiendo sido detectadas, no hayan sido reajustadas en las valorizaciones siguientes.

- 18.8. En caso de que **EL SUPERVISOR** solicite la resolución del Contrato, **EL MININTER** tendrá derecho a una indemnización por el daño ocasionado si es que no obedece a causas justificadas.

DECIMO NOVENA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

- 19.1. **EL MININTER** o **EL SUPERVISOR** pueden resolver el Contrato por incumplimiento de alguna obligación, si previamente han sido requeridos para el cumplimiento de esta, de acuerdo a lo establecido en las Bases del Proceso de Selección.
- 19.2. La parte requerida deberá cumplir su obligación dentro de un plazo de quince (15) días calendario. Si vencido dicho plazo persiste el incumplimiento la otra parte podrá resolver el Contrato. La resolución se formaliza con la recepción de la carta notarial respectiva.
- 19.3. La parte que resuelve deberá indicar en su carta de resolución, la fecha y hora para efectuar la constatación física e inventario en el lugar de la obra.
- 19.4. La resolución del Contrato por causa del **SUPERVISOR**, que haya quedado consentida, acarrea la ejecución inmediata de las fianzas siguientes:
- Fiel Cumplimiento.
 - Adelanto Directo

- 19.5. La Resolución del Contrato, no impedirá la prosecución de los trabajos por la modalidad que **LA OIM** y/o **EL MININTER** considere más conveniente.

VIGESIMO: RESPONSABILIDAD POR TRIBUTOS Y OTRAS OBLIGACIONES

- 20.1. Los tributos y gravámenes que correspondan al **SUPERVISOR** de acuerdo con la ley en el momento de la suscripción del presente Contrato, así como las responsabilidades de carácter laboral y por el pago de aportaciones sociales de su personal, son exclusivamente de cargo de este y no son transferibles a **LA OIM** y/o **EL MININTER**.

VIGESIMO PRIMERA: PRELACIÓN DE DOCUMENTOS

- 21.1. En caso de que surjan incongruencias entre los documentos que conforman el Contrato, el orden de prelación de éstos será el siguiente:

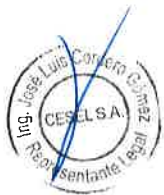
1. Contrato de supervisión.
2. Absolución de consultas a las bases del proceso de selección.
3. Bases del proceso de selección.
4. Términos de referencia.
5. Propuesta técnica y económica del **SUPERVISOR**.

VIGESIMO SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

- 22.1. Como queda indicado en párrafos anteriores, **LA OIM** y **EL SUPERVISOR** reconocen que no pesa sobre **LA OIM** obligación alguna, de ningún tipo o naturaleza, bajo los términos y condiciones del presente Contrato y sus Anexos. En consideración de lo anterior, cualquier consulta, duda, reclamación, queja, diferencia, controversia o reivindicación, de cualquier tipo o naturaleza, que pueda tener **EL SUPERVISOR** con relación al presente Contrato y sus Anexos deberá ser dirigida, por **EL SUPERVISOR**, exclusivamente al **MININTER** y no a **LA OIM**.

- 22.2. **EL MININTER** y **EL SUPERVISOR** resolverán sus diferencias según lo siguiente:

1. Todo conflicto, controversia o reclamación derivada del presente Contrato o relacionada con éste, así como el incumplimiento, rescisión o nulidad de este se resolverá de forma amistosa mediante negociación entre las Partes.
2. En el supuesto de que el conflicto, controversia o reclamación no se resuelva mediante negociación en los 3 (tres) meses siguientes a la recepción de la notificación enviada por una de las Partes a fin de señalar la existencia del conflicto, controversia o reclamación, cualquiera de las Partes podrá solicitar la resolución del conflicto, controversia o reclamación mediante un proceso de conciliación dirigido por un conciliador, de conformidad con el Reglamento de Conciliación de 1980 de la CNUDMI. No es aplicable el Artículo 16 del Reglamento de Conciliación de la CNUDMI.
3. En el supuesto de que la conciliación no resulte satisfactoria, cualquiera de las Partes podrá someter el conflicto, controversia o reclamación a arbitraje, a más tardar 3 (tres) meses después de la fecha de conclusión del proceso de conciliación, de conformidad con el Artículo 15 del Reglamento de Conciliación de la CNUDMI. El arbitraje se realizará de conformidad con el Reglamento de Arbitraje de 2010 de la CNUDMI, aprobado en 2013. Habrá únicamente un árbitro y el idioma del proceso de arbitraje será el español, a menos que las Partes acuerden lo contrario por escrito. El tribunal de arbitraje no tendrá autoridad para conceder indemnizaciones punitivas. El laudo arbitral será definitivo y obligatorio.
4. El presente Acuerdo, así como el acuerdo de arbitraje anterior, se registrarán por los términos del presente Acuerdo, complementados por los principios generales del derecho aceptados internacionalmente para los asuntos que no estén cubiertos por el Acuerdo, con exclusión de cualquier sistema jurídico nacional individual que someta el Acuerdo a las leyes de una jurisdicción específica. Se considerará que los principios generales del derecho aceptados internacionalmente comprenden los Principios UNIDROIT sobre los Contratos Comerciales Internacionales. Ambas Partes mantendrán la confidencialidad en la solución de controversias. Esta Cláusula permanecerá vigente tras el vencimiento o la rescisión del presente Contrato.



- 22.3. Tomando en cuenta que no pesa obligación alguna sobre **LA OIM**, en virtud del presente Contrato y sus Anexos, las Partes reconocen que no existe ni existirá obligación por parte de **LA OIM** de intervenir en la negociación, conciliación o arbitraje que pudiese surgir entre **EL MININTER** y **EL SUPERVISOR**.
- 22.4. Cualquier controversia que se plantee de parte del **SUPERVISOR** no implicará la paralización de los trabajos, sin perjuicio que pueda reclamar los costos incurridos que considere pertinentes.

VIGESIMO TERCERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

- 23.1. El presente Contrato puede ser elevado a Escritura Pública a solicitud de cualquiera de las partes, y aquella que lo solicite, asumirá los gastos que ello origine.
- 23.2. Las partes declaran estar conformes con los términos del presente Contrato y sus Anexos que, detallados a continuación, forman parte de éste:

ANEXO No. 1: Testimonio de constitución de la empresa o consorcio, de ser el caso.
ANEXO No. 2: Bases del proceso de selección.
ANEXO No. 3: Términos de referencia.
ANEXO No. 4: Absolución de consultas.
ANEXO No. 5: Propuesta técnica y económica del Supervisor.
ANEXO No. 6: Contrato de ejecución de obra a supervisar.
ANEXO No. 7: Original de la garantía bancaria de fiel cumplimiento de contrato.
ANEXO No. 8: Otras penalidades conforme a los términos de referencia.

En caso de discrepancia entre los términos y condiciones del Contrato y los términos y condiciones de los Anexos, los términos y condiciones del presente Contrato prevalecerán.

VIGESIMO CUARTA: DOMICILIO

- 24.1. **LA OIM** y **EL SUPERVISOR** señalan como sus domicilios, para efectos de las comunicaciones que origine la ejecución del presente Contrato, los señalados en la parte introductoria del mismo. Por tanto, sólo se tendrán por válidas y surtirán pleno efecto, las comunicaciones o notificaciones efectuadas a estas direcciones. Asimismo, **EL SUPERVISOR** declara que tendrá como válida y surtirán pleno efecto, las comunicaciones o notificaciones efectuadas mediante fax o correo electrónico por **LA OIM**.
- 24.2. Sólo podrá variarse el domicilio mediante comunicación notarial, sin tal requisito, no surtirá efecto alguno la variación de domicilio a un lugar distinto a los señalados en la parte introductoria de este Contrato, tampoco tendrá efecto la variación que señale un domicilio impreciso, equivocado o inexistente. En cualquiera de estos casos permanecerá vigente el domicilio señalado.

VIGESIMO QUINTA: ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN EN MEDIO MAGNETICO

- 25.1. **EL SUPERVISOR** deberá entregar, todo lo concerniente en archivos magnéticos de toda la documentación que conforma el servicio. Todo lo relativo a textos deberá entregarse en Word y las planillas de cálculo en Excel.
- 25.2. Todo lo relativo a planos de dibujos se entregará en archivos para ser leídos por AUTOCAD y REVIT.

VIGESIMO SEXTA: AUDITORÍAS

- 26.1. **EL SUPERVISOR** se compromete a llevar registros contables, con arreglo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, de todos los gastos directos e indirectos de cualquier naturaleza derivados de las transacciones relacionadas con los servicios prestados en virtud de este Contrato. **EL SUPERVISOR** pondrá a disposición de **LA OIM** y/o **EL MININTER** o del representante designado por éstas dichos registros en un tiempo prudencial durante un plazo de siete (7) años a partir de la fecha del último pago, con fines de inspección, auditoría o

reproducción. Los empleados del **SUPERVISOR** tendrán que estar a disposición para ser entrevistados previa petición de **LA OIM y/o EL MININTER**.

VIGESIMO SEPTIMA: SUPERVISOR INDEPENDIENTE

27.1. EL SUPERVISOR prestará todos los servicios con arreglo al presente Contrato como contratista independiente y no en calidad de empleado, socio o agente de **LA OIM**.

VIGESIMO OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD

28.1. Toda información que llegue a estar en posesión o en conocimiento del **SUPERVISOR** en relación con el presente Contrato será considerada estrictamente confidencial. **EL SUPERVISOR** no comunicará dicha información a ningún tercero sin la autorización previa por escrito de **LA OIM**. **EL SUPERVISOR** acatará los Principios de Protección de Datos de **LA OIM**, en el caso de que recopile, reciba, utilice, transfiera o almacene cualesquiera datos personales en el ejercicio de las funciones derivadas del presente Contrato. Esas obligaciones continuarán vigentes tras el vencimiento o la rescisión de este Contrato.

VIGESIMO NOVENA: UTILIZACIÓN DEL NOMBRE DE LA OIM

29.1. EL SUPERVISOR podrá utilizar el logotipo y el nombre oficiales de **LA OIM** únicamente con relación a este Contrato, previa autorización por escrito de **LA OIM**.

TRIGÉSIMO: DIVISIBILIDAD

30.1. Si alguna parte del presente Contrato quedara sin validez o fuera inexigible, dicha parte será declarada nula y el resto del Contrato seguirá plenamente en vigor.

TRIGÉSIMO PRIMERA: ESTATUS DE LA OIM

31.1. Nada de lo dispuesto en el presente Contrato, o que esté relacionado con él, se podrá considerar una renuncia explícita o implícita de cualquiera de los privilegios e inmunidades de la OIM en su calidad de organización intergubernamental.

TRIGÉSIMO SEGUNDA: CLAUSULA ANTICORRUPCIÓN

32.1. EL SUPERVISOR declara y garantiza con su sola participación no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 248-A del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

32.2. Asimismo, la empresa del **SUPERVISOR** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, *participacionistas*, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 248-A del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

32.3. Además, **EL SUPERVISOR** se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

TRIGÉSIMO TERCERA: CLÁUSULAS FINALES

33.1. El presente Contrato entrará en vigor una vez que haya sido firmado por ambas partes y permanecerá en vigor hasta que éstas hayan cumplido con todas las obligaciones contraídas en virtud del presente Contrato, a menos que sea resuelto.




33.2. Podrán hacerse modificaciones, siempre que sea de común acuerdo entre las Partes y se realicen por escrito.

33.3. El presente Contrato cuenta con la no objeción del **MININTER**, Oficio N°000017-2024-IN-OGIN-OIM de fecha 09 de mayo de 2024.

Firmado, en Lima – Perú, por triplicado en español el **17** de mayo de 2024.

Por la Organización Internacional para las
Migraciones, en representación del
MINISTERIO DEL INTERIOR



Matteo Mandrile
Representante de la OIM
OIM - Perú



Por **CESEL S.A.**


Ing. José Luis Cordero Gómez
Representante Legal
CESEL S.A.

José Luis Cordero Gómez
Representante Legal