

**CONTRATO N°015-2024-MPA**

**CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:**  
**"CREACION DE SERVICIOS DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES PARA LA AVENIDA N° 01,**  
**DEL AA.HH. VILLA CONFRATERNIDAD ZONA B Y AA.HH. VILLA ECOLOGICA ZONAS B, C Y D,**  
**DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE - AREQUIPA - AREQUIPA"**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°046-2023-MPA-1 DERIVADA DE LA LP N° 003-2023-MPA -**  
**PRIMERA CONVOCATORIA**

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra **"CREACION DE SERVICIOS DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES PARA LA AVENIDA N° 01, DEL AA.HH. VILLA CONFRATERNIDAD ZONA B Y AA.HH. VILLA ECOLOGICA ZONAS B, C Y D, DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE - AREQUIPA - AREQUIPA"**, que celebra de una parte la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N°20154489895, con domicilio legal en Calle El Filtro N°501, Distrito, Provincia y Departamento de Arequipa, representada por su Gerente Municipal Mg. Pablo Alonso Salinas Valencia, identificado con DNI N° 29261425, designado mediante Resolución de Alcaldía N° 632-2023-MPA, y de otra parte el **CONSORCIO CONFRATERNIDAD** integrado por:

**FAPECONS INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.**, con RUC N° 20604357951, con domicilio legal en Av. Aviación Nro. 206 P.J. Francisco Bolognesi, Distrito de Cayma, Arequipa, Arequipa, inscrita en la Ficha N°11419011 Asiento N°A0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Arequipa, debidamente representado por su Representante Legal, Harold Fabricio Peralta Cuno, con DNI N°47354014, según poder inscrito en la Ficha N°11419011, Asiento N°A0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Arequipa;

**COSMOS CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.R.L.**, con RUC N° 20327370058, con domicilio legal en Cal. Las Amatistas Nro. 114 Urb. San Jerónimo Arequipa - Arequipa - Arequipa, inscrita en la Ficha N°01192529 Asiento N°C0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Arequipa, debidamente representado por su Representante Legal, Rolando Salvador Manrique Medina, con DNI N°29612664, según poder inscrito en la Ficha N°01192529, Asiento N°C0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Arequipa,

**CONSORCIO CONFRATERNIDAD**, debidamente representado por su representante legal en común, Harold Fabricio Peralta Cuno, identificado con DNI N°47354014, fijando domicilio legal en Av. Aviación Nro. 206 P.J. Francisco Bolognesi, Distrito de Cayma, Arequipa, Arequipa, quien cuenta con todas las facultades de representación conforme al Contrato de Consorcio celebrado con fecha 28 de febrero del 2024, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha 09 de febrero del 2024, el comité de selección, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°046-2023-MPA-1** para la contratación de la ejecución de la obra **"CREACION DE SERVICIOS DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES PARA LA AVENIDA N° 01, DEL AA.HH. VILLA CONFRATERNIDAD ZONA B Y AA.HH. VILLA ECOLOGICA ZONAS B, C Y D, DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE - AREQUIPA - AREQUIPA"**, a **CONSORCIO CONFRATERNIDAD**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de la obra **"CREACION DE SERVICIOS DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES PARA LA AVENIDA N° 01, DEL AA.HH. VILLA CONFRATERNIDAD ZONA B Y AA.HH. VILLA ECOLOGICA ZONAS B, C Y D, DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE - AREQUIPA - AREQUIPA"**.

**CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a S/ 6'574,414.93 (Seis Millones Quinientos Setenta Y Cuatro Mil Cuatrocientos Catorce Con 93/100 Soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

**CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en SOLES, en periodos de valorización MENSUAL, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD

**CONTRATO N°015-2024-MPA**

o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 60 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

**CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de 180 días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

**CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

**CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto Legislativo N°1553 decreto legislativo que establece medidas en materia de inversión pública y de contratación pública que coadyuven al impulso de la reactivación económica, en el caso de contratos de ejecución de obras que se sujeten a las condiciones establecidas en dicho artículo, el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

- “De fiel cumplimiento del contrato: S/ 657,441.49 (Seiscientos Cincuenta Y Siete Mil Cuatrocientos Cuarenta Y Uno Con 49/100 Soles), a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

**CLÁUSULA OCTAVA: ADELANTO DIRECTO**

“LA ENTIDAD otorgará un (01) adelanto directo por el 10% monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el Adelanto Directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

**CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS**

“LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 07 días calendarios previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 08 días calendarios anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de EL CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

**CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA**

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA**





CONTRATO N°015-2024-MPA

Anexo N° 03									
Formato para asignar los riesgos									
1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO									
Número		Fecha		2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO		Nombre del Proyecto		Unidad Geográfica	
0001		19/06/2023						DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE	
3. INFORMACIÓN DEL RIESGO									
3.1 CÓDIGO DE RIESGO		3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO		3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO		4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA		4.3 RIESGO ASIGNADO A	

CONTRATO N°015-2024-MPA

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete (07) años, contados a partir de la conformidad de la Recepción Total de la obra.

### CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**  
**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

PENALIDADES			
N°	Procedimiento	Forma de cálculo	Supuestos de aplicación de penalidad
1	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL</b> Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal o parte del personal de los implementos de seguridad.	0.1 UIT por cada día de incumplimiento de dotación de implementos de seguridad.	Según informe del SUPERVISOR O INSPECTOR DE LA OBRA.
2	<b>CALIDAD DE LOS MATERIALES</b> Cuando el contratista ingrese materiales a la ejecución de la obra sin la autorización del supervisor o utilice para la ejecución de la obra materiales de menos calidad que los especificados en el Expediente Técnico. La multa es por cada material no autorizado o no adecuado.	0.1 UIT por cada material no autorizado o inadecuado	Según informe del SUPERVISOR O INSPECTOR DE LA OBRA.
3	<b>ENTREGA DE INFORMACIÓN INCOMPLETA Y/O CON ERRORES Y/O EXTEMPORÁNEO</b> Cuando el contratista entregue documentación incompleta (faltante) o con errores o fuera del plazo normativo, perjudicando el trámite normal de los mismos (solicitud de adelantos, valorizaciones, prestaciones adicionales, resultados de los controles de calidad, certificados de habilidad de los profesionales integrantes de su plantel técnico, etc.). La multa será por trámite documentario.	0.1 UIT por cada trámite documentario	Según informe del SUPERVISOR O INSPECTOR DE LA OBRA.



**CONTRATO N°015-2024-MPA**

4	<b>RESIDENTE DE OBRA</b> Cuando el Ingeniero Residente no se encuentra en forma permanente en la obra. La multa es por cada día.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del SUPERVISOR O INSPECTOR DE LA OBRA.
5	<b>EQUIPOS DECLARADOS EN LA PROPUESTA TÉCNICA</b> Cuando el contratista no presente los equipos declarados en la propuesta técnica. La multa es por cada equipo.	0.1 UIT por cada equipo	Según informe del SUPERVISOR O INSPECTOR DE LA OBRA.
6	<b>POR INASISTENCIA DE LOS ESPECIALISTAS DEL CONTRATISTA A REUNIÓN CONVOCADAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE</b> Cuando el contratista de manera injustificada, no asista con sus especialistas a reuniones convocadas por la Entidad, exigidos en el expediente técnico. La multa es por cada día de inasistencia.	0.1 UIT por cada día de inasistencia	Según informe del SUPERVISOR O INSPECTOR DE LA OBRA.
7	<b>PERSONAL PROFESIONAL ESPECIFICADO EN PROPUESTA TÉCNICA SIN AUTORIZACION Y/O NOTIFICACION A LA ENTIDAD</b> Cuando el personal del plantel profesional clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	0.2 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del SUPERVISOR O INSPECTOR DE LA OBRA.
8	<b>VALORIZACIONES</b> Si el contratista incumple con la presentación de la valorización mensual, según los plazos indicados en el Art. 194 del reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado.	0.1 UIT por cada día de demora en la entrega de la valorización	Según informe del SUPERVISOR O INSPECTOR DE LA OBRA.
9	<b>RETRASO EN EL INICIO DE EJECUCION DE OBRA</b> Si el contratista no inicia la ejecución de obra en la fecha prevista, por causas no atribuibles a la entidad.	0.5 UIT por cada día de demora en el inicio de ejecución de obra	Según informe del SUPERVISOR O INSPECTOR DE LA OBRA.
10	<b>INICIO DE OBRA SIN PERSONAL CLAVE ACREDITADO.</b> En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal clave	Según informe del SUPERVISOR O INSPECTOR DE LA OBRA.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.



**CONTRATO N°015-2024-MPA**

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

El arbitraje será institucional y resuelto por un tribunal arbitral, al que ambas partes se someterán al Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio Industria de Arequipa o el Centro de Arbitraje de la Universidad Nacional de San Agustín, a cuyo reglamento se someten.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

**DOMICILIO DE LA ENTIDAD:**

Calle El Filtro N° 501 – Cercado – Arequipa

**DOMICILIO DEL CONTRATISTA:**

Av. Aviación Nro. 206 P.J. Francisco Bolognesi, Distrito de Cayma, Arequipa, Arequipa

**CORREO ELECTRONICO:**

[fapecons@gmail.com](mailto:fapecons@gmail.com)

**CONTRATO N°015-2024-MPA**

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Arequipa al 11 de marzo del 2024.




MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA  
M. Pablo Salinas Valencia  
GERENTE MUNICIPAL  
"LA ENTIDAD"



HAROLD FABRICEO PERALTA CUNO  
REPRESENTANTE COMUN  
"EL CONTRATISTA"



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA  
ARQ. JIM D. CORNEJO CACERES  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA  
SUB GERENTE DE OBRAS PUBLICAS Y CONSTRUCCIONES



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA  
C.P.C. José Alberto Sánchez Chacón  
CALLE VÍA FRANCISCO DE BARRIOS



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA  
SUB GERENCIA LOGISTICA



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA  
Abog. Mar. Ann. Zuraga Llorca  
G. ASESORIA JURIDICA



*Ciudad con humanidad*