

**CONTRATO N° 14 -GRAAN-ESSALUD-2024**  
**"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE LA RED ASISTENCIAL ANCASH"**

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE LA RED ASISTENCIAL ANCASH", que celebra de una parte **SEGURO SOCIAL DE SALUD**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° **20131257750**, con domicilio legal en Av. Circunvalación N° 119 – Urb. Laderas del Norte – distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, representada por la Gerente **CAROL GIOVANNA TORRES SOLANO**, identificada con DNI N° 32945035 designada mediante Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 945-PE-ESSALUD-2023; y, el Jefe de la Oficina de Administración **Lic. LUIS ALBERTO ZEÑA ZEÑA**, identificado con DNI N° 16654187y de otra parte **CONSORCIO CORTANA**, con domicilio común en Mz. Z1 Lote 20 Urb. Sol de Pimentel distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque; debidamente representado por **GERSON FRANCISCO BLAS PIZARRO**, con DNI N° 71378579; conformado por la empresa **CORTANA INGENIERIA E.I.R.L** con RUC N° 20612001392 inscrito en la Partida Electrónica N° 11459181 de la Oficina Registral de Chiclayo, con domicilio legal en la Mz. Z1 Lote 20 Urb. Sol de Pimentel distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, representado por su Titular Gerente, **GERSON FRANCISCO BLAS PIZARRO**, con DNI N° 71378579, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 11459181, Asiento N° A00001 de la Oficina Registral de Chiclayo; y **SIRIUS ALFA INGENIERIA CONSTRUCCION MANTENIMIENTO E.I.R.L** con RUC N° 20600784375, inscrita en la Partida Electrónica N° 11219729 del Registro de la Oficina Registral de Chiclayo, con domicilio legal en Calle Virrey Toledo N° 329 Urb. Latina, distrito de José Leonardo Ortiz, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, representado por su Titular Gerente **MARCO ANTONIO SAAVEDRA GUTIERREZ**, con DNI N° 73765637, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 11219729, Asiento N° D00002 de la Oficina Registral de Chiclayo; a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha 05 de febrero de 2024 el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 2316A00281 (AS-28-2023-ESSALUD/RAAN)** para la contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE LA RED ASISTENCIAL ANCASH", cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE LA RED ASISTENCIAL ANCASH"

**CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a S/. 384,000.00 (Trecientos ochenta y cuatro mil con 00/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

**CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>1</sup>**

**LA ENTIDAD** se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en Soles, en pagos mensuales; luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del

<sup>1</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



Estado y previa presentación del informe mensual de actividades conforme a lo desarrollado en el numeral 7.8 de los Términos de Referencia.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

Conforme al numeral 7.8 de los términos de referencia del servicio, sin perjuicio de la demás documentación consignada en el mismo, el expediente de pago deberá contener:

- Cuadro consolidado de actividades ejecutadas vs. Actividades programadas por Centro Asistencial.
- Listado de actividades reprogramadas
- Costo mensual del servicio (según contrato)
- Cumplimiento de la prestación, utilizando el Formato 5
- PECOSER por Centro Asistencial, incluyendo el Informe Técnico de conformidad
- Copia de las boletas de pago del mes anterior de todos los trabajadores destacados a la Entidad con firma, adjuntando copia del depósito bancario (se precisa que se podrá adjuntar copia del depósito bancario o cualquier otro documento que fundamente la bancarización, que demuestre fehacientemente el pago de las remuneraciones, por cada uno de los trabajadores,
- Aportaciones de EsSalud, pensiones (PDT) de un mes anterior al período de la aceptación del servicio más el ticket de pago al banco (copia simple).

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de 12 meses, del 01 de abril 2024 al 31 de marzo 2025.

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/. 38,400.00 (Treinta y ocho mil cuatrocientos con 00/100 soles), a través de la solicitud de retención del 10% del monto adjudicado, a través de la Carta N° 005-2024-CI/GFBP emitida por CONSORCIO CORTANA. Monto que es equivalente al 10% del monto del contrato original, la misma que será descontada durante la primera mitad del plazo de ejecución del contrato, en forma prorrateada y deberá mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la última prestación a cargo del CONTRATISTA

#### **CLÁUSULA OCTAVA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la



CONSORCIO CORTANA  
Gerson Francisco Blas Pizarro  
REPRESENTANTE COMÚN



Unidad de Mantenimiento, Infraestructura, Equipos y Servicios Generales de la Red Asistencial Ancash en el plazo de siete (7) días o máximo quince (15) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (02) ni mayor de diez (10) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA NOVENA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de dos (02) años contados a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Otras Penalidades:**

En caso de incumplimiento, se aplicarán las siguientes penalidades:



CONSORCIO CORTANA  
Gerson Francisco Blas Pizarro  
REPRESENTANTE COMÚN



Otras penalidades			
N°	Sujetos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	No presentar el informe de pago, con todas las firmas respectivas en las órdenes de trabajo	5 % de V	Se contabilizará por cada día de atraso después del plazo establecido
2	No presentar alguna documentación o insumo solicitado en los Términos de Referencia de la presente contratación	5 % de V	Se contabilizará por cada día de atraso, el plazo para subsanar después
3	Retraso injustificado en la entrega del Cronograma de Mantenimiento mensual de infraestructura para aprobación de EsSalud y/o retraso injustificado en la subsanación de observaciones formuladas a dicho cronograma basado en el programa de mantenimiento Formato F3; el retraso se contabilizará por cada día y será acumulativo.	5 % de V	Se contabilizará por cada día de atraso y será acumulativo
4	Si el personal del contratista no cumple con el perfil mínimo exigido en los TDR y en la oferta técnica. La penalidad se determinará en base a la cantidad de días de incumplimiento	5 % de V	Se contabilizará en base a la cantidad de días de incumplimiento
5	No reemplazar a un personal con otro igual perfil o superior, cuando hubiese sido solicitado por EsSalud. La penalidad se determinará en base a la cantidad de días de incumplimiento	5 % de V	Se contabilizará por los días de incumplimiento y por cada persona que no cumpla con el perfil solicitado
6	Si el personal contratista no cumple con utilizar el uniforme y/o el foto check de la empresa contratista (que permita la identificación del personal)	5 % de V	Se contabilizará por cada trabajador
7	Si el personal destacado en las IPRESS se encuentra con el uniforme desgastado, viejo y no presenta pulcritud al momento de la ejecución de sus actividades, se considerará penalidad	5 % de V	Se considerará por cada trabajador
8	No utilizar insumos básicos para el mantenimiento programado e imprevisto de los equipos bajo su cobertura. La penalidad se determinará en base a la cantidad de días de incumplimiento	5 % de V	Se considerará por cada día de atraso
9	Falta de disponibilidad del Capital de Trabajo, a pesar de que este no se ha utilizado hasta el tope máximo mensual indicado en las Bases y Oferta Técnica. La penalidad se determinará en base a la cantidad de días de falta de disponibilidad	5 % de V	Se contabilizará por cada día de atraso después del plazo establecido
10	Inadecuado funcionamiento de las instalaciones o inoperatividad de ellos mismos, por causas atribuibles al contratista. La penalidad se contabilizará por instalación y por cada día de retraso, será acumulativo	5 % de V	Se contabilizará por cada día de atraso
11	No atención de las llamadas efectuadas por EsSalud por parte del contratista o su representante (Ing. Residente) para poder atender las situaciones imprevistas u oral (cartas, correos electrónicos, llamadas telefónicas a celular de la empresa, etc)	5 % de V	Se contabilizará por cada día de no atención
12	La no presentación oportuna de los requerimientos de materiales (30 días calendarios), para el caso de los mantenimientos preventivos o correctivos programados y en el mismo día de producida la necesidad del mantenimiento correctivo imprevisto (según formato)	5 % de V	Se contabilizará por cada día de atraso después del plazo establecido en el numeral
13	Personal que se encuentre trabajando sin equipos de protección personal o que los traiga incompletos o en mal estado, conforme lo indicado en el numeral 7.14 de los TDR	5 % de V	Se contabilizará por cada persona que no cuente con EPP (incompleto o en mal estado) y por cada día de atraso y será acumulativo. El plazo para subsanar después de notificado será de 01 día calendario



CONSORCIO CORTANA  
Gerson Francisco Blas-Pizarro  
COORDINADOR GENERAL



Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.



CONSORCIO CORTANA  
Gerson Francisco Blas Pizarro  
REPRESENTANTE COMUN



**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>2</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Circunvalación N° 119 – Urb. Laderas del Norte – distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Mz. Z1 Lote 20 Urb. Sol de Pimentel distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Chimbote a los veintidós días del mes de enero del 2024.




  
Dra. Carol Torres Solano  
GERENTE  
RED ASISTENCIAL ANCASH  
"LA ENTIDAD"  
EsSalud

CONSORCIO CORTANA

  
Gerson Francisco Blas Pizarro  
REPRESENTANTE COMUN

"EL CONTRATISTA"

NIT N° 1579-2023-329

  
Lic. Gest. Luis A. Zeña Zeña  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN  
RED ASISTENCIAL ANCASH  
EsSalud

<sup>2</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).