



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

CONTRATO DEL PROCESO ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 037-2022-UNP-1

“ MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA DE INGENIERÍA ELECTRÓNICA Y DE TELECOMUNICACIONES DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA DE PIURA DEPARTAMENTO DE PIURA”

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de “**MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA DE INGENIERÍA ELECTRÓNICA Y DE TELECOMUNICACIONES DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA DE PIURA DEPARTAMENTO DE PIURA**”, que celebra de una parte **UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20172606777, con domicilio legal en **Campus Universitario S/N Miraflores – Castilla - Piura**, representada por el Rector Encargado **DR. EDWIN VENCES MARTINEZ**, identificado con DNI N.º 02608802, y de otra parte **GREEN BRICK SAC**, con RUC N° 20604819840, con domicilio legal en **Bl. A14 NRO. SN Dpto. 103 C.H Vicus (Frente a Laguna del Chipe) Piura, Piura, Piura**, inscrita en la Partida Electrónica N° 11210718 Asiento N° A0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Piura, debidamente representado por su **Representante Legal, SR. REYES SAMANIEGO CESAR IVAN**, con DNI N° 41964660, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 11210718 Asiento N° A0001 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Piura, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 18 de agosto 2022, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 037-UNP-2022-1** para la contratación de “**MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA DE INGENIERÍA ELECTRÓNICA Y DE TELECOMUNICACIONES DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA DE PIURA DEPARTAMENTO DE PIURA**”, a **GREEN BRICK SAC** cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto “**MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA DE INGENIERÍA ELECTRÓNICA Y DE TELECOMUNICACIONES DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA DE PIURA DEPARTAMENTO DE PIURA**”.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/. 143,000.00 (Ciento Cuarenta y Tres Mil con 00/100 Soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.





UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

| Item | Descripción | Und. | Metrado | Precio S/. | Parcial S/. |
|-------------|---|------|----------|------------|-------------|
| 01 | OBRAS PROVISIONALES Y OTROS | | | | 12,127.08 |
| 01.01 | DESMONTAJES | | | | 4,001.91 |
| 01.01.01 | DESMONTAJES DE PUERTAS DE MADERA EN MAL ESTADO | m2 | 73.71 | 17.70 | 1,304.67 |
| 01.01.02 | DESMONTAJES DE LAVATORIOS INCLUYE GRIFERIA EN MAL ESTADO | und | 12.00 | 13.68 | 164.16 |
| 01.01.03 | DESMONTAJES DE INODOROS EN MAL ESTADO | und | 8.00 | 13.68 | 109.44 |
| 01.01.04 | DESMONTAJE DE URINARIOS EN MAL ESTADO | und | 4.00 | 13.68 | 54.72 |
| 01.01.05 | DESMONTAJE DE ELECTROBOMBAS EN MAL ESTADO | und | 1.00 | 22.80 | 22.80 |
| 01.01.06 | DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES EN MAL ESTADO | und | 72.00 | 11.40 | 820.80 |
| 01.01.07 | DESMONTAJE DE INTERRUPTORES EN MAL ESTADO | und | 21.00 | 11.40 | 239.40 |
| 01.01.08 | DESMONTAJE DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO | und | 70.00 | 13.68 | 957.60 |
| 01.01.09 | DESMONTAJE DE VENTILADORES DE TECHO EN MAL ESTADO INCL. CONTROLADOR DE VELOCIDADES | und | 24.00 | 13.68 | 328.32 |
| 01.02 | DEMOLICIONES | | | | 5,020.29 |
| 01.02.01 | DEMOLICIÓN DE PISO CERÁMICO EXISTENTE EN MAL ESTADO INCL. TUBERÍAS | m2 | 44.79 | 33.70 | 1,509.42 |
| 01.02.02 | DEMOLICIÓN DE ZÓCALO DE CERÁMICO EN SS.HH. EN MAL ESTADO INCL. TUBERÍAS EN MAL ESTADO | m2 | 104.18 | 33.70 | 3,510.87 |
| 01.03 | SEGURIDAD Y SALUD | | | | 3,104.88 |
| 01.03.01 | EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL | tres | 2.00 | 1,552.44 | 3,104.88 |
| 02 | ARQUITECTURA | | | | 65,678.93 |
| 02.01 | REVOQUES Y REVESTIMIENTOS | | | | 525.93 |
| 02.01.01 | VESTIDURA DE DERRAMES | m2 | 23.54 | 17.07 | 401.83 |
| 02.01.02 | RESANE DE MUROS | m2 | 5.00 | 24.82 | 124.10 |
| 02.02 | PISOS Y PAVIMENTOS | | | | 11,380.74 |
| 02.02.01 | CONTRAPISOS | | | | 1,259.49 |
| 02.02.01.01 | CONTRAPISOMORTERO C.H.- 1:4 | m2 | 44.79 | 28.12 | 1,259.49 |
| 02.02.02 | PISOS | | | | 3,396.43 |
| 02.02.02.01 | PISO CERAMICA CERAMICO 40X40, ALTO TRANSITO | m2 | 44.79 | 75.83 | 3,396.43 |
| 02.02.03 | ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS | | | | 6,724.82 |
| 02.02.03.01 | ZOCALO DE CERAMICA | m2 | 104.18 | 64.55 | 6,724.82 |
| 02.03 | CARPINTERIA DE MADERA | | | | 15,535.62 |
| 02.03.01 | PUERTA CONTRAPLACADA 40mm CON TRIPLAY 6mm INCLUYE MARCO DE CEDRO 2"x4" CON VISOR Y SOBRELUZ | m2 | 47.88 | 324.47 | 15,535.62 |
| 02.04 | CERRAJERIA | | | | 5,255.22 |
| 02.04.01 | BISAGRA ALUMINIZADA DE 4" PESADA EN PUERTAS | pza | 126.00 | 21.76 | 2,741.76 |
| 02.04.02 | CERRADURA TRES GOLPES CON TIRADORES EN PUERTAS | pza | 29.00 | 84.42 | 2,448.18 |
| 02.04.03 | PICAPORTE EN PUERTAS DE SS.HH. | pza | 4.00 | 16.32 | 65.28 |
| 02.05 | ESTRUCTURA METALICA | | | | 2,479.19 |
| 02.05.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBREVENTANAS | m2 | 14.98 | 165.50 | 2,479.19 |
| 02.06 | PINTURAS | | | | 30,502.23 |
| 02.06.01 | PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS | m2 | 1,784.45 | 12.51 | 22,323.47 |
| 02.06.02 | PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASO Y VIGAS | m2 | 676.49 | 12.09 | 8,178.76 |
| 03 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | 16,659.56 |
| 03.01 | APARATOS SANITARIOS | | | | 6,880.76 |
| 03.01.01 | LAVATORIO DE LOSA VITRIFICADA NACIONAL | und | 12.00 | 276.90 | 3,322.80 |
| 03.01.02 | INODORO CON TANQUE BAJO INCLUYE GRIFERIA | und | 8.00 | 287.24 | 2,297.92 |
| 03.01.03 | URINARIO DE LOSA DE PICO | pza | 4.00 | 315.01 | 1,260.04 |
| 03.02 | SISTEMA DE DESAGUE | | | | 438.35 |
| 03.02.01 | RED DE DERIVACION Y COLECTORAS | | | | 438.35 |
| 03.02.01.01 | PRUEBA HIDRAULICA DE DESAGUE | gib | 1.00 | 438.35 | 438.35 |
| 03.03 | ADITAMIENTOS VARIOS | | | | 1,055.16 |
| 03.03.01 | REGISTRO DE BRONCE 4" | und | 8.00 | 64.53 | 516.24 |
| 03.03.02 | SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2" | und | 12.00 | 44.91 | 538.92 |
| 03.04 | SISTEMA DE AGUA FRIA | | | | 1,675.24 |
| 03.04.01 | REDES DE DISTRIBUCION Y ALIMENTACION | | | | 1,675.24 |
| 03.04.01.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA FRIA INCLUYE ACCESORIOS (CODO, TEE,ETC) | est | 1.00 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| 03.04.01.02 | PRUEBA HIDRAULICA, DESINFECCION RED DE PVC PARA AGUA Y SALIDAS | est | 1.00 | 675.24 | 675.24 |



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

| Item | Descripción | Und. | Metrado | Precio S/. | Parcial S/. |
|----------|--|------|---------|------------|-------------|
| 03.05 | LLAVES Y VALVULAS | | | | 715.60 |
| 03.05.01 | LLAVES DE CONTROL O VALVULA DE PASO | und | 4.00 | 109.04 | 436.16 |
| 03.05.02 | CAJA DE NICHOS REVESTIDAS CON CERAMICO | und | 4.00 | 69.86 | 279.44 |
| 03.06 | SISTEMA DE TANQUE Y CISTERNA | | | | 5,894.45 |
| 03.06.01 | VALVULA CHECK DE BRONCE DE 1/2" | und | 2.00 | 155.37 | 310.74 |
| 03.06.02 | VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE 2" | und | 4.00 | 220.15 | 880.60 |
| 03.06.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA CISTERNA INCLUYE(ELECTROBOMBAS, IMPULSION,SUCCION) | und | 1.00 | 3,436.05 | 3,436.05 |
| 03.06.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA TANQUE ELEVADO INCLUYE(BAJADAS DE DISTRIBUCION, REBOSE) | und | 1.00 | 470.90 | 470.90 |
| 03.06.05 | CAJA DE REBOSE CON REJILLA DE FIERRO | und | 1.00 | 120.00 | 120.00 |
| 03.06.06 | LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUE ELEVADO CON HIPOCLORITO | und | 1.00 | 338.08 | 338.08 |
| 03.06.07 | LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE CISTERNA CON HIPOCLORITO | und | 1.00 | 338.08 | 338.08 |
| 04 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | 22,720.87 |
| 04.01 | SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES, | | | | 4,758.00 |
| 04.01.01 | REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE SALIDAS DE TECHO | pto | 66.00 | 26.00 | 1,716.00 |
| 04.01.02 | REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE TOMACORRIENTES DOBLES | pto | 72.00 | 26.00 | 1,872.00 |
| 04.01.03 | REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE INTERRUPTORES DOBLES | pto | 21.00 | 26.00 | 546.00 |
| 04.01.04 | REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE SALIDAS DE VENTILADORES EN TECHO | pto | 24.00 | 26.00 | 624.00 |
| 04.02 | TABLEROS ELECTRICOS | | | | 618.46 |
| 04.02.01 | MANTENIMIENTO DE SUB-TABLEROS | und | 1.00 | 618.46 | 618.46 |
| 04.03 | DISPOSITIVOS DE MANIOBRA Y PROTECCIÓN | | | | 2,997.39 |
| 04.03.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE | pto | 21.00 | 31.79 | 667.59 |
| 04.03.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES | pto | 60.00 | 38.83 | 2,329.80 |
| 04.04 | ARTEFACTOS DE ILUMINACION | | | | 14,347.02 |
| 04.04.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED | pto | 72.00 | 120.00 | 8,640.00 |
| 04.04.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO | und | 24.00 | 200.00 | 4,800.00 |
| 04.04.03 | INSPECCIÓN Y PRUEBAS | und | 1.00 | 500.00 | 500.00 |
| 04.04.04 | ELIMINACIÓN MANUAL DE MATERIAL EXCEDENTE (D _{MAX} =20km) | est | 1.00 | 407.02 | 407.02 |
| | COSTO DIRECTO | | | | 117,186.44 |
| | GASTOS GENERALES | | | | 3,000.00 |
| | UTILIDAD | | | | 1,000.00 |
| | SUB TOTAL | | | | 121,186.44 |
| | IGV (18.00%) | | | | 21,813.56 |
| | TOTAL DE PRESUPUESTO | | | | 143,000.00 |

SON : CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CON 00/100 NUEVOS SOLES





CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en **SOLES**, en **PAGOS MENSUALES**, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El Contratista deberá adjuntar los siguientes documentos.

- Número de Cuenta Interbancaria débito y CCI de ser el caso.
- Copia simple de DNI
- Registro nacional de proveedores RNP
- Informe de culminación del servicio, con el debido sustento.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de **SESENTA (60) DIAS CALENDARIO** el mismo que se computa desde la firma del Contrato o Notificada la Orden del Servicio.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

Artículo 152: Excepciones

No se otorga garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias en los siguientes casos:

- a) En los contratos de bienes y servicios, distintos a la consultoría de obra, cuyos montos sean iguales o menores a Doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200 000,00)

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **La conformidad será otorgada por la Escuela de Ingeniería Electrónica y Telecomunicaciones de la Facultad de Ciencias de la UNP** en el plazo máximo de SIETE (7) DÍAS de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la





UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

subsanción, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN (1) AÑO contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

| Otras penalidades | | | |
|-------------------|--------------------------------------|------------------|---------------|
| N° | Supuestos de aplicación de penalidad | Forma de cálculo | Procedimiento |



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

| | | | |
|---|---|-----------------|--|
| 1 | No contar con los implementos de seguridad, adecuados para el servicio | 0.05 de la UIT. | Según informe del del Inspector o Supervisor y/o funcionario de la Entidad. |
| 2 | Ausencia injustificada del responsable del servicio y del especialista en seguridad durante el servicio. | 0.05 de la UIT | Según informe del del Inspector o Supervisor y/o funcionario de la Entidad. |
| 3 | Por atraso por subsanar las observaciones pendientes Cuando el Contratista no presente la subsanación y levantamiento de observaciones señaladas por el Supervisor o la Entidad, la penalidad es por cada día de retraso a partir de vencido el plazo otorgado por la supervisión o la Entidad | 0.05 de la UIT. | Según informe del del Inspector o Supervisor y/o funcionario autorizado de la Entidad. |

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

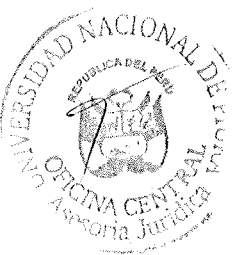
CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo





haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: **Campus Universitario S/N Miraflores – Castilla – Piura.**

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: **Bl. A14 NRO. SN Dpto. 103 C.H Vicus (Frente a Laguna del Chipe) Piura, Piura, Piura.**

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Piura a los **24 días del mes de agosto.**



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

"LA ENTIDAD"

Dr. Edwin Omar Vences Martínez
RECTOR(e)

"EL CONTRATISTA"

GREEN BRICK S.A.C.

César Ivan Reyes Samaniego
GERENTE GENERAL