



“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

**CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA N° 003-2023/  
GOB.REG-TUMBES-DRSTC-DR**

**CONTRATACION DIRECTA N° 007-2023/GOB.REG-TUMBES-  
DRSTC-OEC**

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra: IOARR “REPARACIÓN DE CAMINO DE HERRADURA; EN EL (LA) VIA DE ACCESO AL SECTOR PUERTO LAS BALSAS DISTRITO DE LA CRUZ, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES” CUI N° 2591153, que celebra de una parte la Dirección Regional sectorial de Transportes y Comunicaciones de Tumbes, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20324110373 con domicilio legal en Av. Tumbes Norte N° 1071, Distrito, provincia y Departamento de Tumbes, representada por el Abg. NICK ROJAS PRESCOTT, identificado con DNI N° 44794680, y de otra parte el CONSORCIO LAS BALSAS la empresa CONSTRUCTORA MACIZA EIRL con RUC N° 20484033952, con domicilio legal en Pasaje Santa Rosa N° 102, Distrito y Provincia Zarumilla, Departamento de Tumbes, inscrita en la Ficha N° 11002900 Asiento N° B00003- C0008 del Registro de Personas Jurídicas de Tumbes, debidamente representado por su Gerente General ENRIQUE EMILIO NOBLECILLA MARTINEZ, identificado con DNI N° 00369323, según poder inscrito en la Ficha N° 11002900 Asiento N° B00003- C0008 del Registro de Personas Jurídicas de Tumbes y, la empresa MARYFER EIRL con RUC N° 20525623506 con domicilio legal en Pasaje II Alipio Rosales N° 126 Barrio Buenos Aires – El Milagro, Distrito, Provincia y Departamento de Tumbes inscrita en la Ficha N° 11013388 Asiento N° B00002 del Registro de Personas Jurídicas de Tumbes, debidamente representado por su Gerente General FERNANDO GARCIA CAMPAÑA, identificado con DNI N° 00215934 designando como REPRESENTANTE COMUN al señor FERNANDO GARCIA CAMPAÑA, identificado con DNI N° 00215934, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha 28 de junio de 2023, el Órgano Encargado de las Contrataciones adjudicó la buena pro de la CONTRATACION DIRECTA N° 007-2023/ GOB REG-TUMBES-DRSTC - OEC para la ejecución de la IOARR “REPARACIÓN DE CAMINO DE HERRADURA; EN EL (LA) VIA DE ACCESO AL SECTOR PUERTO LAS BALSAS DISTRITO DE LA CRUZ, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES” CUI N° 2591153, al CONSORCIO LAS BALSAS integrado por: CONSTRUCTORA MACIZA EIRL con RUC N° 20484033952 y MARYFER EIRL con RUC N° 20525623506, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto la ejecución de la obra: IOARR “REPARACIÓN DE CAMINO DE HERRADURA; EN EL (LA) VIA DE ACCESO AL SECTOR PUERTO LAS BALSAS DISTRITO DE LA CRUZ, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES” CUI N° 2591153

**CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a **S/. 445,773.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 00/100 SOLES)**, que incluye todos los impuestos de Ley.





**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato

**CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en periodos de valorización MENSUALES, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 10 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

**CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de sesenta (60) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento

**CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

**CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: **S/. 44,577.30 (CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 30/100 SOLES)**, a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

No se ha considerado la entrega de adelanto directo

**CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS**

No se ha considerado la entrega de adelanto para materiales

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA**

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

OSORIO LAS BALSAS  
FERNANDO GARCÍA CAMPAÑA  
REPRESENTANTE COM.





"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA**

Anexo N° 03 Formato para asignar los riesgos									
1. NUMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO		Numero	2. DATOS GENERALES DE LA OBRA		Nombre de la Obra	ACTIVIDAD: "Reparación de camino de herradura, en el área de acceso al sector puerto en la zona de la Cruz, provincia Tumbes, departamento Tumbes"			
		Fecha			Ubicación Geográfica	TUMBES - TUMBES - LA CRUZ - SECTOR PUERTO LAS BALSAS			
3. INFORMACIÓN DEL RIESGO			4. PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS				4.3 RIESGO ASIGNADO A		
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA				4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN		4.3 RIESGO ASIGNADO A
			Minimizar el riesgo	Evitar el riesgo	Aceptar el riesgo	Transferir el riesgo		Entidad	Contratista
R1	DESABASTECIMIENTO DE MATERIALES SEGÚN LO PROGRAMADO	Alta Prioridad	X	X	X		1. Modificación del calendario de ejecución de obra, para habilitar fuentes de trabajo, hasta que se solucionen el problema suscitado, sin variar plazo de ejecución. 2. Búsqueda de vías alternativas para abastecimiento de materiales. 3. Controlar inventarios de materiales en almacén de obra.		X
R2	DEMORAS EN ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS DE OBRA, QUE AFECTEN ACTIVIDADES DE LA RUTA CRÍTICA	Prioridad Moderada	X				1. La Unidad Ejecutora de la GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES, deberá absolver consultas de obra, mediante el inspector y/o supervisor de obra, según lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.	X	
R3	ACCIDENTES LABORALES EN OBRA	Prioridad Moderada	X	X			1. Presencia en obra del especialista de seguridad y salud ocupacional. 2. El supervisor y/o inspector de obra, debe exigir el cumplimiento del plan de seguridad y salud en el trabajo, así como el correcto uso de los EPPs.		X
R4	NO DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA CALIFICADA	Prioridad Moderada	X	X			1. Contratista debe conseguir mano de obra calificada en zonas aledañas a la obra. 2. Analizar la posibilidad de subcontratar partidas que estén afectando la ruta crítica a Microempresas locales o aledañas.		X
R5	INCONGRUENCIA EN COMPATIBILIDAD DE TERRENO CON EXPEDIENTE TÉCNICO	Alta Prioridad	X	X			1. Solicitar opinión al Consultor que elaboró el expediente técnico. 2. Solicitar opinión a la Oficina de Infraestructura de la Universidad y a Supervisor de elaboración de expediente técnico que lo aprobaron. 3. Anotar las incidencias ocurridas en el cuadro de obra y de ser posible no iniciar la obra hasta que se aclare o solucione la incompatibilidad.	X	
R6	PARALIZACIONES Y/O DEMORAS DE LA OBRA	Alta Prioridad	X		X		1. De ser posible, no dar inicio a la ejecución de la obra en épocas de precipitaciones pluviales previstas. 2. En la programación de obra, que las actividades de movimiento de tierras no se efectúen en épocas de precipitaciones pluviales. 3. Evaluando el impacto en obra, paralizarla protegiendo los trabajos ya realizados.	X	X

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

En la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 07 años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**





**“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Penalizaciones			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento..	0.60 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.50 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA
3	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al SUPERVISOR DE LA OBRA, impidiéndole anotar las ocurrencias	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
4	El contratista emplea materiales y equipos en obra no autorizados previamente por el SUPERVISOR	0.60 UIT, Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
5	El contratista ejecuta trabajos no autorizados previamente por el SUPERVISOR	0.60 UIT, Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
6	El contratista no cuenta con materiales y equipos en obra de acuerdo a su calendario de adquisición de materiales	0.20 UIT, Por cada día de incumplimiento	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
7	El contratista no subsana las observaciones detectadas por el SUPERVISOR dentro de los	0.70 UIT, Por cada observación no	Según informe del SUPERVISOR DE LA



CONSORCIO LAS BALSAS  
Florencio García Campaña  
REPRESENTANTE COMÚN





**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

	plazos establecidos en el cuaderno de obra o mediante carta	subsana en el plazo	OBRA.
8	El residente y/o personal propuesto no se encuentra en obra sin haber justificado su ausencia ante el SUPERVISOR	0.20 UIT, Por cada ocasión que se produzca	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
9	El contratista no cumple en colocar y mantener la señalización en la zona de trabajo	0.60 UIT, Por cada punto de trabajo y cada vez	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.
10	El personal no cuenta con uniformes y equipos de protección completos	0.30 UIT, Cada trabajador y cada día	Según informe del SUPERVISOR DE LA OBRA.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta a la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera





**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: AV. TUMBES NORTE N° 1071, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE TUMBES

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: PASAJE II ALIPIO ROSALES N° 126 BARRIOS BUENOS AIRES – EL MILAGRO, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE TUMBES

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Tumbes a los 03 días del mes de julio de 2023



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES  
Dirección Sectorial de Transportes y Comunicaciones

Abog. LA ENTIDAD RESCOTT  
DIRECTOR REGIONAL

CONSORCIO LAS BALSAS

Fernando C. C. C.  
CONTRATISTA  
REPRESENTANTE COMÚN