



GOBIERNO REGIONAL HUÁNUCO



DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD HUÁNUCO

UNIDAD EJECUTORA N° 404 - RED DE SALUD HUÁNUCO

"Año del bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CONTRATO N° 03 -2024-GRH-GRDS-DRS-RSHCO-DE

CONTRATACION DE SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA UNIDAD DE SEGUROS, ALMACENAMIENTO DE MEDICAMENTOS DE SISMED Y LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA RED DE SALUD HUANUCO

Conste por el presente documento, mediante CONTRATACION DIRECTA N° 01-2024-RSHCO, contratación del servicio de ALQUILER DE LOCAL PARA UNIDAD DE SEGUROS, ALMACEN DE MEDICAMENTOS DE SISMED Y LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA RED DE SALUD HUANUCO, que celebra de una parte RED DE SALUD HUANUCO, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20489498783, con domicilio legal en AV. CARRETERA CENTRAL N° 266 LLICUA AMARILIS, representada por Lic. Enf. Gabriela Mabel JIMENEZ QUINTEROS, identificado con DNI N° 15731006, designado con Resolución Directoral Regional N° 1891-2023-GRH/GR y de otra parte JHANPOL CLAUDIO SUAREZ MARCOS, con RUC N° 10759763055, con domicilio legal en SUB LOTE B "A" FRENTE A LA VIA INTERREGIONAL HUÁNUCO – TINGO MARIA – AMARILIS HUÁNUCO, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:



CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Mediante CONTRATACION DIRECTA N° 01-2024-RSHCO, contratación del servicio de ALQUILER DE LOCAL PARA UNIDAD DE SEGUROS, ALMACEN DE MEDICAMENTOS SISMED Y LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA RED DE SALUD HUÁNUCO.

Mediante Resolución Directoral N° 132 -2024-GR-HCO/DRS-RSHCO-DE de fecha 20 de marzo del 2024, se aprobó la contratación directa para la contratación del servicio de ALQUILER DE LOCAL PARA UNIDAD DE SEGUROS, ALMACEN DE MEDICAMENTOS SISMED Y LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA RED DE SALUD HUÁNUCO.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto contratación del servicio de ALQUILER DE LOCAL PARA UNIDAD DE SEGUROS, ALMACEN DE MEDICAMENTOS SISMED Y LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA RED DE SALUD HUÁNUCO.



ITEM	DESCRIPCION	PLAZO DE EJECUCION	MONTO MENSUAL	MONTO TOTAL
01	ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINA DE UNIDAD DE SEGUROS DE LA RED DE SALUD HUÁNUCO	09 MESES	S/. 4,000.00	S/. 36,000.00
	ALQUILER DE LOCAL PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA RED DE SALUD HUÁNUCO	09 MESES	S/. 13,000.00	S/. 117,000.00
	ALQUILER DE ALMACEN PARA MEDICAMENTOS DE SISMED DE LA RED DE SALUD HUÁNUCO.	09 MESES	S/. 8,000.00	S/. 72,000.00
	DOSCIENTOS VEINTE CINCO MIL 00/100 SOLES			S/. 225,000.00

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/. 225,000.00 DOSCIENTOS VEINTE CINCO MIL 00/100 SOLES**, que incluye todos los impuestos de Ley (impuesto a la renta de primera categoría), los servicios básicos como agua potable, energía eléctrica estará a cargo de la entidad.

Jhanpol Claudio Suarez Marcos
Agente Inmobiliario
DNI: 75976305



CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en LOS PAGOS SERAN MENSUALES SEGÚN CONFORMIDAD OTORGADA POR EL AREA USUARIA, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción de documentos, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de **09 MESES CORRESPONDIENTE DEL 01 ABRIL HASTA 31 de DICIEMBRE DEL 2024**, en caso de no continuar cumplido el plazo mencionado en el CONTRATO, facultándose a las partes expresamente la decisión de renovación por el plazo que la ENTIDAD estime por conveniente y de acuerdo a las necesidades de la institución.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SEPTIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por UNIDAD DE LOGISTICA, UNIDAD DE SEGUROS Y SISMED DE LA RED DE SALUD HUÁNUCO en el plazo máximo de 7 DÍAS CALENDARIOS de producida la conformidad.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes.

CLÁUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA (ARRENDADOR)

- Pagar los impuestos que afecten al inmueble (como es el caso del impuesto predial), de manera oportuna y puntual.
- Pagar los impuestos que afecten la actividad de arrendamiento (como el Impuesto a la

¹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



GOBIERNO REGIONAL
HUÁNUCO
1992 - 2011

GOBIERNO REGIONAL HUÁNUCO

DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD HUÁNUCO

UNIDAD EJECUTORA N° 404 - RED DE SALUD HUÁNUCO

"Año del bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Renta 1era categoría) de manera oportuna y puntual.

- Previo acuerdo de las partes, el Arrendador autorizará las modificaciones al inmueble,
- Recibir, al finalizar el contrato de arrendamiento, el inmueble con las modificaciones autorizadas por el arrendador o por acuerdo de partes.
- El arrendador garantizará el uso pacífico del inmueble para el desarrollo de las actividades durante el periodo contractual.

CLÁUSULA NOVENA: OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

- El Arrendador, garantiza que el inmueble cedido en arrendamiento se encuentra en buenas condiciones y cumple con los términos de referencia.
- Los gastos de conservación y de mantenimiento ordinario son de cargo de RED DE SALUD HUÁNUCO notificará a EL ARRENDADOR para que realice las reparaciones que haya que efectuar en el inmueble, conforme al artículo 1682° del Código Civil vigente.
- Una vez recibida la notificación EL ARRENDADOR deberá efectuar las reparaciones, sin costo a la RED DE SALUD HUÁNUCO, en un plazo máximo de diez (10) días calendarios.
- Si EL ARRENDADOR, después de haber sido notificado, no efectúa las reparaciones LA RED DE SALUD HUÁNUCO las efectuará; no obstante, este costo será descontado del pago futuro de la renta hasta su total cancelación

DECIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de 1 AÑO contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DUDÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado



Manoel Claudio Suarez Marcos
Agente Inmobiliario
DNI: 75976305

o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones refidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA OCTAVA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: AV. CARRETERA CENTRAL 266 LLICUA AMARILIS – HUÁNUCO.

² De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



GOBIERNO REGIONAL HUÁNUCO



DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD HUÁNUCO

UNIDAD EJECUTORA N° 404 - RED DE SALUD HUÁNUCO

"Año del bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: SUB LOTE "A" FRENTE A LA VIA INTERREGIONAL HUANUCO - TINGO MARIA - AMARILIS HUANUCO correo electrónico ihanpolsuarez@gmail.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Amarilis 01 de abril del 2024.



GOBIERNO REGIONAL HUÁNUCO
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD HUÁNUCO
Red de Salud Huánuco
Lic. ENI GABRIELA MABEZ JIMÉNEZ QUINTEROS
DIRECTORA EJECUTIVA

Jhanpol Claudio Suarez Marcos
Agente Inmobiliario
DNI: 75976305



"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

