

CONTRATO N° 016-2022/MDA

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 048-2021-CS-O/MDA

Conste por el presente documento, la contratación de la obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE ZARAGOZA DE LA URBANIZACIÓN MAYORAZGO III ETAPA, ZONA 02, SUB ZONA 02, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CODIGO DE INVERSIÓN N° 2504830", que celebran de una parte la **Municipalidad Distrital de Ate**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20131378620, con domicilio legal en Carretera Central Km. 7.5 Ate, representada por el Sr. Daniel Dario Núñez Campaña, Gerente de Infraestructura y Urbanismo identificado con DNI N° 09642036, designado por Resolución de Alcaldía N° 0326 de fecha 10.07.19, y de otra parte **JAEC CONTRATISTAS GENERALES SRL**, con RUC N° 20506123501, con domicilio legal en Calle Los Mogaburos N° 215, Of 503, Jesús María, Lima - Lima, debidamente representada por el señor **EDUARDO CASTRO CASTILLO**, en su calidad de Gerente General, identificado con DNI N° 09836798, tal como consta de la Vigencia de Poder consignada en la Partida Electrónica N° 11476068 de Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

#### CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 02 de marzo de 2022, el Comité de Selección, designado por Resolución Gerencial N° 732-2021-MDA/GAF, adjudicó la buena pro de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 048-2021-CS-O/MDA, para la Contratación de la Ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE ZARAGOZA DE LA URBANIZACIÓN MAYORAZGO III ETAPA, ZONA 02, SUB ZONA 02, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CODIGO DE INVERSIÓN N° 2504830", a JAEC CONTRATISTAS GENERALES SRL cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

#### CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE ZARAGOZA DE LA URBANIZACIÓN MAYORAZGO III ETAPA, ZONA 02, SUB ZONA 02, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CODIGO DE INVERSIÓN N° 2504830" conforme al Expediente Técnico correspondiente.

#### CLAUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

Conforme a la Oferta presentada por EL CONTRATISTA el monto total del presente contrato asciende a S/ 428,222.31 (Cuatrocientos veintiocho mil, doscientos veintidós con 31/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la Ejecución de la Obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.



JAEC CONTRATISTAS GENERALES SRL  
EDUARDO CASTRO CASTILLO  
GERENTE GENERAL

#### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles, en periodos de valorización mensual, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 60 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

#### CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 60 (sesenta) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

#### CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/42,822.23 (Cuarenta y dos mil, ochocientos veintidós con 23/100 Soles), a través de la Carta Fianza N° E0649-00-2022 emitida por SECUREX CESCO. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

#### CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

#### CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA





$$\text{Penalidad Diaria} = 0.10 \times \text{monto vigente}$$

Si el CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso,

ST CARLOS UNIVERSITY  
VERBODEN TOEGANG  
Voor  
ST CARLOS UNIVERSITY  
VERBODEN TOEGANG  
Voor

La conformidad del servicio por parte de **LA ENTIDAD** no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto en los artículos 40 de la Ley

MEC CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.  
 .....  
 GERENTE GENERAL

NOMBRE Y FECHA DEL DOCUMENTO		Fecha	2. DATOS GENERALES		Formulario para asignar los riesgos	
			Nombre del Proyecto	Ubicación del Proyecto	Año: _____	
SELECCIONAR EL RIESGO DE ESTADOS DE EMERGENCIAS MÁS ADECUADO EN EL RESULTADO DE LA ANÁLISIS DE LOS RIESGOS DE LA UNIDAD Y ASIGNAR EL NIVEL DE RIESGO DE LA UNIDAD						
			4.1. SELECCIÓN DEL RIESGO			
			Nivel al riesgo	Nivel al riesgo	3.3 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO
			4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MANEJO DEL RIESGO			
			4.3 RIESGO ASIGNADO A			
			4.4 PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS			
			4.5 RIESGO ASIGNADO A			
			4.6 RIESGO ASIGNADO A			
			4.7 RIESGO ASIGNADO A			
			4.8 RIESGO ASIGNADO A			
			4.9 RIESGO ASIGNADO A			
			4.10 RIESGO ASIGNADO A			
			4.11 RIESGO ASIGNADO A			
			4.12 RIESGO ASIGNADO A			
			4.13 RIESGO ASIGNADO A			
			4.14 RIESGO ASIGNADO A			
			4.15 RIESGO ASIGNADO A			
			4.16 RIESGO ASIGNADO A			
			4.17 RIESGO ASIGNADO A			
			4.18 RIESGO ASIGNADO A			
			4.19 RIESGO ASIGNADO A			
			4.20 RIESGO ASIGNADO A			
			4.21 RIESGO ASIGNADO A			
			4.22 RIESGO ASIGNADO A			
			4.23 RIESGO ASIGNADO A			
			4.24 RIESGO ASIGNADO A			
			4.25 RIESGO ASIGNADO A			
			4.26 RIESGO ASIGNADO A			
			4.27 RIESGO ASIGNADO A			
			4.28 RIESGO ASIGNADO A			
			4.29 RIESGO ASIGNADO A			
			4.30 RIESGO ASIGNADO A			
			4.31 RIESGO ASIGNADO A			
			4.32 RIESGO ASIGNADO A			
			4.33 RIESGO ASIGNADO A			
			4.34 RIESGO ASIGNADO A			
			4.35 RIESGO ASIGNADO A			
			4.36 RIESGO ASIGNADO A			
			4.37 RIESGO ASIGNADO A			
			4.38 RIESGO ASIGNADO A			
			4.39 RIESGO ASIGNADO A			
			4.40 RIESGO ASIGNADO A			
			4.41 RIESGO ASIGNADO A			
			4.42 RIESGO ASIGNADO A			
			4.43 RIESGO ASIGNADO A			
			4.44 RIESGO ASIGNADO A			
			4.45 RIESGO ASIGNADO A			
			4.46 RIESGO ASIGNADO A			
			4.47 RIESGO ASIGNADO A			
			4.48 RIESGO ASIGNADO A			
			4.49 RIESGO ASIGNADO A			
			4.50 RIESGO ASIGNADO A			
			4.51 RIESGO ASIGNADO A			
			4.52 RIESGO ASIGNADO A			
			4.53 RIESGO ASIGNADO A			
			4.54 RIESGO ASIGNADO A			
			4.55 RIESGO ASIGNADO A			
			4.56 RIESGO ASIGNADO A			
			4.57 RIESGO ASIGNADO A			
			4.58 RIESGO ASIGNADO A			
			4.59 RIESGO ASIGNADO A			
			4.60 RIESGO ASIGNADO A			
			4.61 RIESGO ASIGNADO A			
			4.62 RIESGO ASIGNADO A			
			4.63 RIESGO ASIGNADO A			
			4.64 RIESGO ASIGNADO A			
			4.65 RIESGO ASIGNADO A			
			4.66 RIESGO ASIGNADO A			
			4.67 RIESGO ASIGNADO A			
			4.68 RIESGO ASIGNADO A			
			4.69 RIESGO ASIGNADO A			
			4.70 RIESGO ASIGNADO A			
			4.71 RIESGO ASIGNADO A			
			4.72 RIESGO ASIGNADO A			
			4.73 RIESGO ASIGNADO A			
			4.74 RIESGO ASIGNADO A			
			4.75 RIESGO ASIGNADO A			
			4.76 RIESGO ASIGNADO A			
			4.77 RIESGO ASIGNADO A			
			4.78 RIESGO ASIGNADO A			
			4.79 RIESGO ASIGNADO A			
			4.80 RIESGO ASIGNADO A			
			4.81 RIESGO ASIGNADO A			
			4.82 RIESGO ASIGNADO A			
			4.83 RIESGO ASIGNADO A			
			4.84 RIESGO ASIGNADO A			
			4.85 RIESGO ASIGNADO A			
			4.86 RIESGO ASIGNADO A			
			4.87 RIESGO ASIGNADO A			
			4.88 RIESGO ASIGNADO A			
			4.89 RIESGO ASIGNADO A			
			4.90 RIESGO ASIGNADO A			
			4.91 RIESGO ASIGNADO A			
			4.92 RIESGO ASIGNADO A			
			4.93 RIESGO ASIGNADO A			
			4.94 RIESGO ASIGNADO A			
			4.95 RIESGO ASIGNADO A			
			4.96 RIESGO ASIGNADO A			
			4.97 RIESGO ASIGNADO A			
			4.98 RIESGO ASIGNADO A			
			4.99 RIESGO ASIGNADO A			
			4.100 RIESGO ASIGNADO A			

**EL CONTRATISTA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Penalidades			
Nº	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal del plantel profesional clave permanezca menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	01 UIT por cada ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Supervisor
2	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	01 UIT por la ausencia diaria por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Supervisor
3	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuadero de obra al Supervisor de Obra impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del Supervisor
4	Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra, tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Municipalidad. (Ley N° 29783-Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo).	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento	Según informe del Supervisor
5	Cuando el contratista no coloque cartel de obra dentro del plazo de 3 días útiles establecido en las especificaciones técnicas y/o el contrato.	Cinco mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento	Según informe del Supervisor
6	Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad y la indumentaria señalada por la municipalidad. Esta penalidad se considerara por el total de trabajadores	Cinco mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.	Según informe del Supervisor
7	Cuando el contratista ingrese materiales a la obra sin autorización	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento	Según informe del Supervisor
8	Cuando el contratista entregue documentación incompleta de los materiales perjudicando el trámite normal de los mismos dentro de la obra.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento	Según informe del Supervisor
9	Cuando el contratista no cumpla con entregar el calendario valorizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual en un plazo de 72 horas	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.	Según informe del Supervisor
10	Cuando el contratista no realice las pruebas y ensayos oportunamente para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.	Según informe del Supervisor
11	Cuando el Ing. Residente de la Obra no se encuentre en forma permanente en la obra (Esta penalidad no se encuentra en el supuesto de la aplicación de la penalidad N°1)	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento	Según informe del Supervisor



JACO CONTRATISTAS GENERALES SRL  
CARLOS CASTRO CASTILLO  
GERENTE GENERAL



Penalizaciones			
Nº	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
12	Cuando el Contratista no presente los equipos declarados en la propuesta técnica o estos no encuentren operativos al 100%	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.	Según informe del Supervisor

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o su fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento. La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

### CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 Y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que estas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

### CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

JECO CONTRATISTAS S.A.S.  
 LA S.R.L.  
 DANILO CASTILLO CASTILLO  
 GERENTE GENERAL



**CLÁUSULA DECIMO OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DECIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGESIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Carretera Central Km. 7.5 Ate

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle Los Mogaburos N° 215, Of 503, Jesús María, Lima – Lima,

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima, a los 24 días del mes de marzo de 2022.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE  
Daniel Dario Nunez Campaña  
Gerente de Infraestructura y Urbanismo  
"LA ENTIDAD"

JAEC CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.  
EDUARDO CASTRO CASTILLO  
GERENTE GENERAL  
"EL CONTRATISTA"