



NOTARÍA COLLANTES BECERRA
 Av. Primavera N° 1245 / 1249
 Monterrico - Surco T. 437- 0690
www.notariacollantes.pe

CONTRATO DE CONSORCIO

Conste por el presente documento el **CONTRATO ASOCIATIVO DE CONSORCIO** que celebran de una parte la empresa **CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C.** con RUC N° 20605001875 y con domicilio en Av. Brasil N° 840 Dpto. 1504 Urb. Garden City (Condominio Duplo Torre A Piso 15), Breña-Lima-Lima, debidamente representada por su Gerente General señor **OSCAR ARAUJO SANCHEZ**, identificado con **DNI N° 27075597**, por la otra parte la empresa **AVP Y SEGURIDAD S.A.C.**, con RUC N° 20372190028 y con domicilio en Av. Encalada N° 1010 Of. 402, Santiago de Surco-Lima-Lima, debidamente representada por su Gerente General señora **SILVIA LOURDES MARIN LAURA** identificada con **DNI N° 72437535**; quienes concuerdan en celebrar el presente Contrato de Consorcio con arreglo a los términos y condiciones siguientes:



I. ANTECEDENTES

CLAUSULA PRIMERA. - CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C., debidamente constituida mediante escritura pública inscrita en la Partida Electrónica N° 14325059 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; es una persona jurídica cuya actividad Secundaria es Actividades de Servicios de Sistemas de Seguridad entre otras; para desarrollar las actividades propias de su objeto social.

CLAUSULA SEGUNDA. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C., debidamente constituida mediante escritura pública inscrita en la Partida Electrónica N° 03020403 del Registro de Personas Jurídicas de LIMA; es una persona jurídica cuyo objeto social es la "Intermediación Laboral, como empresa de servicios complementarios en vigilancia y seguridad privada". AVP Y SEGURIDAD cuenta con las autorizaciones necesarias para desarrollar las actividades propias de su objeto social.

CLAUSULA TERCERA. - Que la **MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO** ha convocado el **CONCURSO PÚBLICO N° 002-2024-CS/MSI-1** por la contratación del "**SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LOCALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO**"

CLAUSULA CUARTA. - La **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO**, mediante comunicado a través del portal del OSCE de fecha 04 de Octubre de 2024, nos comunicó el **CONSENTIMIENTO** de la Buena Pro a favor del **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.**, por lo que se hace necesario la formalización de la asociación en Consorcio entre **CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C.** y **AVP Y SEGURIDAD S.A.C.** de acuerdo a lo establecido en la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD.

II. DE LA ASOCIACION DEL CONSORCIO

CLAUSULA QUINTA.- Por medio del presente documento **CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C.** y **AVP Y SEGURIDAD S.A.C.**, celebran el presente Contrato Asociativo de Consorcio, formando así el denominado **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.**, que así se denominara en lo sucesivo a efectos de llevar a cabo la ejecución del contrato, derivado del **CONCURSO PÚBLICO N° 002-2024-CS/MSI-1** a celebrarse con la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO**, cuyo objeto es la contratación del "**SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LOCALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO**", por un periodo de setecientos treinta (730) días calendarios.

El presente contrato entre los consorciados tiene por la finalidad obtener, ejecutar las actividades contractuales, financieras y económicas con **CONTABILIDAD INDEPENDIENTE**.

CLAUSULA SEXTA. - El plazo de duración del **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.**, será contado a partir de la fecha de la firma de contrato, hasta la culminación de la relación contractual con la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO**; Pudiendo ampliarse al mismo de acuerdo a la vigencia del contrato

complementario y/o por cualquier adenda que amplie la vigencia del Contrato Inicial, de ser el caso.

CLAUSULA SEPTIMA. - El CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C. acuerda que la instalación, ejecución, supervisión y desarrollo del servicio de Seguridad y Vigilancia a favor de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO será de acuerdo a la promesa Formal presentada en el concurso:

1. OBLIGACIONES DE: CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. [05%]

EJECUTA las obligaciones vinculadas al objeto de la convocatoria, se encargará:

- Facturación y cobranza de los servicios ejecutados a través del contrato
- Responsable de todas las gestiones administrativas y financieras del consorcio
- Asumir las prestaciones y obligaciones socio-laborales del personal operativo, clave y no clave con el que se ejecutara el servicio

2. OBLIGACIONES DE: AVP Y SEGURIDAD SAC [95%]

EJECUTA las obligaciones vinculadas al objeto de la convocatoria, se encargará:

- Se encargará de la Ejecución del servicio
- Se encargará de la Logística
- Se encargará del Equipamiento
- Se encargará de la Administración del servicio.

TOTAL, DE OBLIGACIONES [100%]

CLAUSULA OCTAVA. - El contrato a celebrarse entre CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C. y la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO, salvo ampliación y/o reducción de la cantidad de puestos de seguridad y vigilancia por acuerdo de ambas partes, consiste en:

DISTRIBUCION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA POR LOCALES:

CUADRO N°1

LUGAR DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LOS
LOCALES MUNICIPALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO.

N°	LOCALES/MODULOS MUNICIPALES	DIRECCIONES
1	SEDE EDIFICIO CENTRAL MSI - TAMAYO	Calle Augusto Tamayo N°180
2	SEDE EDIFICIO MSI - TORRE 21	Calle 21 N° 765 - 771 Urb. Corpac
3	SEDE FISCALIZACIÓN	Calle Andres Reyes N° 191
4	SEDE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGO DE DESASTRES (GODOFREDO)	Calle Godofredo Garcia N° 375
5	SEDE CASA LA CULTURA PALACIO MUNICIPAL	Av. Los Incas N° 270
6	SEDE CASA BIBLIOTECA Y TEATRO MUNICIPAL	Calle La República N° 455
7	SEDE CASA MUSEO MARIA NÚÑEZ DEL PRADO	Calle Antero Aspillaga N° 300
8	SEDE CASA SUM - SALA DE USO MULTIPLE CENTRO DE ENCUENTRO VECINAL	Calle 16/ Cuadra 1 Urb. Corpac
9	SEDE CASA ORDEN Y LIBERTAD - CENTRO DE ENCUENTRO VECINAL	Calle Orden y Libertad N° 190
10	SEDE CASA HALCONES - CENTRO DE ENCUENTRO VECINAL	Calle Los Halcones N° 234 - Urb. Corpac
11	SEDE CASA POLAR - CENTRO DE ENCUENTRO VECINAL	Calle Juan Manuel Polar N° 105
12	SEDE POLICLINICO MUNICIPAL PAUL HARRIS	Calle Paul Harris N° 205
13	COMPLEJO DEPORTIVO SAN ISIDRO	Av. Augusto Pérez Aranibar N°1595
14	PARQUE BICENTENARIO	Malecón Godofredo Garcia
15	SEDE MANTENIMIENTO URBANO	Calle Godofredo Garcia cruce Calle Punta Negra
16	BIOHUERTO MUNICIPAL	Malecón Godofredo Garcia (parque de la Pera)
17	SEDE OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL - ATE	Calle Manuel Odría N°274 - Distrito Ate
18	TALLER DE MECÁNICA SAN MIGUEL	Av. La Paz N°1289 - 1299
19	PTAR - PLANTA DE TRATAMIENTO AGUA RESIDUAL - SAN BORJA	Av. Evitamiento cruce Av. Javier Prado Este

MARIA COLLANTES BECERRA
 Primavera N° 1245 / 1249
 Notario - Surco T. 437-0690
 Perú

56 57

0031

20	DEPÓSITO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS BAJA	Lote 09,10,28,30 y 31 MZ "M" URB. Santo Domingo Etapa 12 - Distrito Carabayllo
21	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CALLE 31	Calle 31 San Isidro
22	SEDE CASA ROMA (OMAPED)	Calle Roma 425 (Ref. a la espalda del Hotel Melia, Cruce de Av. Faustino Sánchez Carrión y Salaverry).
	SEDE SOMSI (SINDICATO DE OBRERO MUNICIPAL DE SAN ISIDRO)	Calle Godofredo N° 429
	SEDE MERCADO MUNICIPAL	Av. Augusto Pérez Aranibar cuadra 15
25	SEDE BIENESTAR SOCIAL	Av. Augusto Pérez Aranibar N° 1575
26	SEDE GYM CARRAQUIRY	Cuadra 7 de la Av. Pablo Quirraquiri - San Isidro.
27	SEDE CASA DEL ADULTO MAYOR (CIAM)	Av. Octavio Espinoza N° 443

CUADRO N° 2

PUESTOS PARA LOS SUPERVISORES DE LOS AGENTES DE SEGURIDAD

N°	PERSONAL SUPERVISOR	DIA 07:00 - 19:00	NOCHE 19:00 - 07:00	SUB TOTAL
1	Supervisor Residente	Lunes a Domingo	Lunes a Domingo	2
2	Supervisor Externo Motorizado	Lunes a Domingo	Lunes a Domingo	2
CANTIDAD TOTAL DE SUPERVISORES				4

CUADRO N° 3

DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL POR LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD
Y VIGILANCIA DE LOS LOCALES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

N°	LOCALES/MODULOS MUNICIPALES	DIRECCIONES	ESTACIÓN DE TRABAJO	TURNO FRECUENCIA				TOTAL DE AGENTES DE SEGURIDAD
				DÍA		NOCHE		
				LUNES A SABADO	LUNES A DOMINGO	LUNES A SABADO	LUNES A DOMINGO	
1	SEDE EDIFICIO CENTRAL MSI - TAMAYO	Calle Augusto Tamayo N°180	Sótano Recepción	1	0	0	0	10
			Sótano Estacionamiento	0	1	0	1	
			Piso 1 Recepción	1	0	0	0	
			Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	
			Piso 1 Plataforma de pago	0	1	0	0	
			Quinto piso Monitoreo de Cámaras	0	0	0	1	
			Control Interno	1	0	0	0	
			Alcaldía	1	0	0	0	
2	SEDE EDIFICIO MSI - TORRE 21	Calle 21 N° 765 - 771 Urb. Corpac	Piso 1 Recepción	1	0	0	1	6
			Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	0	
			Piso 1 puerta Plataforma de pago	1	0	0	0	
			Piso 1 Establecimiento de Ingreso	0	1	0	1	
3	SEDE FISCALIZACIÓN	Calle Andrés Reyes N° 191	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
4	SEDE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGO DE DESASTRE GODOFREDO	Calle Godofredo García N° 375	Piso 1 Puerta Principal	1	1	0	1	3

RIA COLLANTES BECERRA
Inimayera N° 1245 / 1249
rico - Surco T. 437-0690
ariacollantes.pe



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5	SEDE CASA LA CULTURA PALACIO MUNICIPAL	Av. Los Incas N° 270	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	3
			Piso 1 Puerta Visitas	0	1	0	0	
6	SEDE CASA BIBLIOTECA Y TEATRO MUNICIPAL	Calle La República N° 455	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	6
			Piso 1 Puerta Teatro	0	1	0	1	
			Piso 1 Puerta Biblioteca Infantil	1	0	0	0	
7	SEDE CASA MUSEO MARIA NUÑEZ DEL PRADO	Calle Antero Aspillaga N° 300	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	3
			Piso 1 Puerta Salida	0	1	0	0	
8	SEDE CASA SUM - SALA DE USO MULTIPLE CENTRO DE ENCUENTRO VECINAL	Calle 16/ Cuadra 1 Urb. Corpac	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
9	SEDE CASA ORDEN Y LIBERTAD - CENTRO DE ENCUENTRO VECINAL	Calle Orden y Libertad N° 190	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
10	SEDE CASA HALCONES - CENTRO DE ENCUENTRO VECINAL	Calle Los Halcones N° 234 - Urb. Corpac	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
11	SEDE CASA SOLAR - CENTRO DE ENCUENTRO VECINAL	Calle Juan Manuel Polar N° 105	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
12	SEDE POLICLINICO MUNICIPAL PAUL HARRIS	Calle Paul Harris N° 205	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	8
			Planta de Oxígeno	0	1	0	1	
			Veterinaria	0	1	0	1	
			Estacionamiento	0	1	0	1	
13	COMPLEJO DEPORTIVO SAN ISIDRO	Av. Augusto Pérez Arancibar N° 1595	Puerta Principal	0	2	0	1	6
			Puerta Tópico	0	1	0	1	
			Control Interno	0	1	0	0	
14	PARQUE BICENTENARIO	Malecón Godofredo García	Puerta 1	0	1	0	1	5
			Puerta 2	0	1	0	1	
			Control Interno	0	1	0	0	

DILANTES BECERRA
 1era N° 1245 / 1249
 Surco T. 437-0690
 collantes.pe

15	SEDE MANTENIMIENTO URBANO	Calle Godofredo García cruce Calle Punta Negra	Puerta 1	0	1	0	1	2
16	BIOHUERTO MUNICIPAL	Masación Godofredo García (parque de la Pera).	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
17	SEDE OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL - ATE	Calle Manuel Odría N°274 - Distrito Ate	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
18	TALLER DE MECÁNICA SAN MIGUEL	Av. La Paz N°1289 - 1289	Puerta 1	0	1	0	1	4
			Puerta 2	1	0	0	1	
19	PTAR - PLANTA DE TRATAMIENTO AGUA RESIDUAL - SAN BORJA	Av. Evitamiento cruce Av. Joyler Prado Este	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
20	DEPÓSITO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS BAJA	Lote 09,10,28,30 y 31 MZ "M" URB. Santo Domingo Elapa 12 - Distrito Carabaylo	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
21	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CALLE 31	Calle 31 San Isidro	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
	SEDE CASA ROMA (DMAPED)	Calle Roma 425 (Ref. a la espalda del Hotel Melia, Cruce de Av. Faustino Sánchez Carrión y Salaverry)	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
23	SEDE SOMSI (SINDICATO DE OBRERO MUNICIPAL DE SAN ISIDRO)	Calle Godofredo N° 429	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
24	SEDE MERCADO MUNICIPAL	Av. Augusto Pérez Aranibar cuadra 15	Piso 1 Puerta Principal	1	2	0	1	4
25	SEDE BIENESTAR SOCIAL	Av. Augusto Pérez Aranibar N°1575	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2

COLLANTES BECERRA
Ingeniero N° 1245 / 1249
Ico - Surco T. 437-0690
caracollantes.pe



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

26	SEDE GYM CARRAQUIRY	Cuadra 7 de la Av. Pablo Carrquiry - San Isidro.	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
27	SEDE CASA DEL ADULTO MAYOR (CIAM)	Av. Octavio Espinoza N° 443	Piso 1 Puerta Principal	0	1	0	1	2
TOTAL DE AGENTES DE SEGURIDAD				10	42	0	37	89

CUADRO N° 4

CONSOLIDADO DE PERSONAL REQUERIDO PARA EL SERVICIO

N°	PERSONAL SUPERVISOR	CANTIDAD
1	Supervisor Residente	2
2	Supervisor Externo Motorizado	2
3	Agentes de Seguridad	88
4	Agentes de seguridad (monitoreo de cámaras de vigilancia interna)	1
TOTAL DE PERSONAL DE SEGURIDAD REQUERIDO PARA EL SERVICIO		93

8.1. La totalidad de puestos indicados en el cuadro precedente corresponde a los puestos de vigilancia que serán cubiertos por el **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.**, respectivamente, los cuales deberán estar provistos de todas las exigencias de las Bases (Uniforme e implementos, Equipo de Comunicación, etc.)

CLAUSULA NOVENA. - Ambas partes acuerdan, que la **Representación Legal Común** del **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.**, la ejercerán los representantes legales de la empresa **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.**, sin enervar la responsabilidad solidaria que conlleva la ejecución del contrato. Sin embargo, es necesario precisar que se designa como **Representante Legal Común** del **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.**, para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones que se deriven de la relación contractual, hasta la liquidación del mismo, a la Empresa **AVP Y SEGURIDAD S.A.C.** su Gerente General señorita **SILVIA LOURDES MARIN LAURA**, Identificado con DNI N° 72437535.

9.1. Asimismo, ambas partes rectifican tal como lo establecido en la **Promesa Formal de Consorcio** (incluida en la Oferta), para efectos de formalizar la contratación correspondiente; que el **domicilio legal común** del **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.** queda fijada en Av. La Encalada 1010 Of. 402, Santiago de Surco-Lima-Lima.

CLAUSULA DECIMA.- El **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.** acuerda, establecer las siguientes facultades para el Representante Legal Común:

10.1. **Facultades de Administración del Contrato y Representación ante la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO**, pudiendo desarrollar todas las actividades conducentes a la correcta administración del Contrato, las que incluyen firmar contratos y sus adendas sin necesidad del consentimiento o aprobación por parte de **CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C.**, enviar y recibir documentación y comunicaciones, sostener reuniones de trabajo con personal de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO** sustituir o delegar la representación, facturar la totalidad del servicio a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO (incluido durante la vigencia del Contrato Complementario y las Adendas, de ser el

caso), haber cobro de los cheques de pago del servicio que emita la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO** ante cualquier entidad bancaria o financiera, y en general toda actividad que sea favorable para la correcta administrativa del Contrato.

10.2. Facultades Generales de Representación: A sola firma, representar a **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.**, ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, policiales, militares, tributarias, laborales, municipales y judiciales del Fuero Común, privativo y Arbitral; Organismos Públicos o Privados, Personas Naturales y Jurídicas Publicas y/o Privadas dentro del territorio nacional, con todas las facultades y atribuciones generales de representación, así como de las especiales para disponer los derechos sustantivos, iniciando todo tipo de acciones o exposiciones, sean civiles, penales, administrativas, laborales y otras, ya sea en procesos Contenciosos o NO Contenciosos, para Demandar, Reconvénir, Contestar Demandas y Reconvenciones, Desistirse del Proceso en todo o en parte de esta, de una acta procesal o de la pretensión, allanarse o reconocer la demanda o pretensiones, conciliar, transigir pretensiones controvertidas en el proceso o fuera de él, sustituir o delegar la Representación Procesal, nombrar o revocar apoderados judiciales, celebrar cualquier Acto Jurídico posterior a la Sentencia en intereses del **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.**, otorgar contra cautela, Intervenir como tercero en cualquier Proceso en que el **CONSORCIO CONSULTORA Y EJECUTORA ERMIR S.A.C. - AVP Y SEGURIDAD S.A.C.** tenga interés, solicitar medidas cautelares o Recursos, sean de Reconsideración, Apelación, Revisión, queja, Casación o Nulidad Ordinarios o Extraordinarios, Intervenir en la Ejecución de las Sentencias Incluso para el cobro de costas y costos, consignar y/o cobrar consignaciones, asistir a Audiencias Únicas de Saneamiento, Conciliación y Pruebas, prestando Declaración de Parte Declaración Testimonial, Reconocimiento y Exhibición de documentos, con las más amplias atribuciones y demás facultades contenidas en los Artículos 741, 751 y 771 del Código Proceso Civil.

CLAUSULA ONCEAVA. - El presente Contrato Asociativo de Consorcio se celebra con arreglo a lo dispuesto en el Libro Quinto de la Ley General de Sociedades - Ley N° 26887, no estando sujeto a Inscripción en Registros Públicos conforme lo contempla el Artículo N°438 del mismo cuerpo legal.

Firmado en la ciudad de Lima en dos ejemplares, el siete de Octubre del año dos mil veinticuatro.


 SILVIA LOURDES MARIN LAURA
 DNI N° 72437535


 OSCAR ARAUJO SANCHEZ
 DNI N° 27075597



CERTIFICACIÓN
AL DORSO