



CHARACATO

Construyendo juntos
un mejor distrito

EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E. N° 40123 SAN JUAN BAUTISTA DE CHARACATO, DISTRITO DE CHARACATO, PROVINCIA DE AREQUIPA -DEPARTAMENTO DE AREQUIPA – I ETAPA".

CONTRATO 008-2022-MDCH

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 008- 2022-MDCH
(Primera Convocatoria)**

De una parte, la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHARACATO**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC N° 20184516111, con domicilio legal en Plaza Principal N° 101, distrito de Characato, provincia y región de Arequipa, representada por el Alcalde **CRNL. PNP (R) JORGE RONY PORTILLA PORTILLA**, identificado con DNI N.° 44394369.

Y, de otra parte, **EL CONSORCIO SANTO TOMAS** integrado por **CONSTRUCTORA COBAVALE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, con RUC N° 20454280793 y **COSMOS CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.R.L.** con RUC N° 20327370058, designado como representante común al señor **MÁXIMO HERNÁN COBARRUBIA AMESQUITA**, identificado con DNI 06436069 con domicilio para efectos de notificación durante la ejecución de obra a la Calle Vista Alegre Nro.195 URB. La Libertad Cerro Colorado, Arequipa, Arequipa.

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 06 de octubre, el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA 008-2022-MDCH** para la contratación de la **EJECUCIÓN DE LA OBRA "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E. N° 40123 SAN JUAN BAUTISTA DE CHARACATO, DISTRITO DE CHARACATO, PROVINCIA DE AREQUIPA -DEPARTAMENTO DE AREQUIPA – I ETAPA"**, al **CONSORCIO SANTO TOMAS**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto **EJECUCIÓN DE LA OBRA "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E. N° 40123 SAN JUAN BAUTISTA DE CHARACATO, DISTRITO DE CHARACATO, PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA – I ETAPA"**.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 1,900,241.32 (Un millón novecientos mil doscientos cuarenta y uno con 32/100 Soles)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en (S/), en periodos de **VALORIZACIÓN MENSUALES**, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, **LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA**, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 60 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.



CHARACATO

Construyendo juntos
un mejor distrito



En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a **LA ENTIDAD**, **EL CONTRATISTA** tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de noventa (90) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

Residente de Obra	: Ing. Miguel Angel Bedregal Tapia	CIP 48112
Especialista en Arquitectura	: Arq. Katherine Ivone Molina Sanchez	CAP 16696
Especialista de Seguridad	: Ing. Froylan Alberto Cobarrubia Valaencia	CIP 183523

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de **LA ENTIDAD**, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: **S/ 190,024.13 (Ciento noventa mil veinticuatro 13/100)**, a través de la retención que debe efectuar **LA ENTIDAD**, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando **EL CONTRATISTA** no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

La Entidad otorgará un adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el adelanto dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta Fianzas y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

La Entidad otorgará adelantos para materiales o insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por el contratista.

CONSORCIO SANTO TOMÁS

Ing. Hernán Cobarrubia Anesquita
REPRESENTANTE COMÚN



CHARACATO

Construyendo juntos
un mejor distrito

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 07 días calendario previo a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que **EL CONTRATISTA** pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, **EL CONTRATISTA** debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 15 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta Fianza y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de **EL CONTRATISTA** debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Formulario para designar los riesgos									
1. IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO		2. DATOS GENERALES DEL RIESGO		3. DESCRIPCIÓN DEL RIESGO		4. ASIGNACIÓN DEL RIESGO		5. MEDIDAS PREVENTIVAS	
Código del riesgo		Nombre del riesgo		Descripción del riesgo		Tipo de riesgo		Medidas preventivas	
0001		Riesgo de retraso en la entrega de materiales e insumos		Retraso en la entrega de materiales e insumos		Riesgo de retraso		Comunicación constante con el proveedor de materiales e insumos	
0002		Riesgo de aumento de precios de materiales e insumos		Aumento de precios de materiales e insumos		Riesgo de aumento de precios		Contratación de materiales e insumos a precios fijos	
0003		Riesgo de deterioro de materiales e insumos		Deterioro de materiales e insumos		Riesgo de deterioro		Almacenamiento adecuado de materiales e insumos	
0004		Riesgo de robo de materiales e insumos		Robo de materiales e insumos		Riesgo de robo		Guardia de seguridad de materiales e insumos	
0005		Riesgo de incendio de materiales e insumos		Incendio de materiales e insumos		Riesgo de incendio		Protección contra incendios de materiales e insumos	
0006		Riesgo de inundación de materiales e insumos		Inundación de materiales e insumos		Riesgo de inundación		Protección contra inundaciones de materiales e insumos	
0007		Riesgo de contaminación de materiales e insumos		Contaminación de materiales e insumos		Riesgo de contaminación		Protección contra contaminación de materiales e insumos	
0008		Riesgo de plagas de materiales e insumos		Plagas de materiales e insumos		Riesgo de plagas		Protección contra plagas de materiales e insumos	
0009		Riesgo de accidentes de materiales e insumos		Accidentes de materiales e insumos		Riesgo de accidentes		Protección contra accidentes de materiales e insumos	

Ing. Jonathan E. Lozano Durand
INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROFESIONALES DEL INRE
VERIFICADOR SUNARP CIV. N° 5627 1.08.1

Ing. HERNÁNDEZ PAREJA RODRIGUEZ
EVALUADOR E INGENIERO DE OBRAS
R.U. N° 005 - 2018 - CENEPRED

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de **EL CONTRATISTA** es de siete (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción de la recepción Total de la Obra.

CONSORCIO SANTO TOMÁS

Ing. Hernán Cobarrubia Amesquita
REPRESENTANTE COMÚN

Plaza Principal Nro.100, Characato, Arequipa-Perú
E-mail: munidecharacato@gmail.com
Telf. 054 - 448222

Construyendo
JUNTOS
un mejor distrito



CHARACATO

Construyendo juntos
un mejor distrito

CLAUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando **EL CONTRATISTA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA ENTIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
1	Cuando el Residente de Obra no se encuentre en forma permanente de la Obra, la multa diaria será:	1/1000	Informe del Supervisor de Obra y/o informe SGOIP (visitas inapropiadas)
2	Cuando los profesionales propuestos en la oferta técnica ganadora no se encuentren en forma permanente (de acuerdo a los porcentajes de participación y previo cronograma aprobado por la supervisión) la multa diaria será:	1/1000	Informe del Supervisor de la Obra y/o informe SGOIP (visitas inapropiadas)
3	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del personal a ser reemplazado, la multa será de 0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	S/ 2,300.00	Informe del Supervisor de la Obra y/o informe SGOIP (visitas inapropiadas)
4	Cuando el contratista no cumpla con entregar el informe de compatibilidad en un plazo de 07 días calendarios, la multa diaria será:	2/1000	Informe del Supervisor de la Obra y/o informe SGOIP (visitas inapropiadas)
5	Si el contratista o su personal, no permiten el acceso al cuaderno de obra al SUPERVISOR DE LA OBRA, impidiéndole anotar las ocurrencias.	5/1000	Informe del Supervisor de la Obra y/o informe SGOIP (visitas inapropiadas)

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.



CHARACATO

Construyendo juntos
un mejor distrito

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, **LA ENTIDAD** puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el **CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, **EL CONTRATISTA** se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CONSORCIO SANTO TOMÁS

Ing. Hernán Cobarrubia Amesquita
REPRESENTANTE COMÚN



CHARACATO

Construyendo juntos
un mejor distrito

CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Plaza Principal N° 101, distrito de Characato, provincia y región de Arequipa.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle Vista Alegre Nro.195 URB. La Libertad Cerro Colorado, Arequipa, Arequipa.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, En señal de conformidad, las partes suscriben el presente contrato en cuatro (4) ejemplares del mismo tenor y efecto legal en la ciudad de Arequipa, a los 07 días del mes de noviembre de 2022.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL CHARACATO

CmL. PNP. (r) Jorge Rony Portilla Portilla

ALCALDE

"LA ENTIDAD"

CONSORCIO SANTO TOMÁS

Ing. Hernán Cobarrubia Amesquita

"EL CONTRATISTA"